

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

*Е.В. Сабанова, студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель - доцент А. И. Нужный
Ульяновская ГСХА*

Землеустроительные мероприятия всегда осуществляются в конкретной экономической ситуации. Эта ситуация обусловлена прежде всего объективными экономическими законами, а также уровнем развития производительных сил общества. Землеустраиваемые сельскохозяйственные и иные предприятия, организации и учреждения имеют различную техническую оснащённость, обеспеченность земельными и трудовыми ресурсами, основными и оборотными фондами, так или иначе связаны с государственными структурами и между собой организованными, технологическими, экономическими отношениями.

Среди экономических условий, учитываемых при землеустройстве, важное значение имеют:

- форма собственности на землю;
- состав, площадь и качество земельных угодий;
- экономическая характеристика земель, закрепленных за хозяйством;
- специализация сельскохозяйственных предприятий;
- финансовое положение.

Форма собственности на землю определяет заказчиков землеустроительных работ, порядок их финансирования, а в сельскохозяйственных предприятиях - методы землеустройства по выделению земельных долей в натуре или их консолидации, по их разграничению и устройству территории;

Состав, площадь и качество земельных угодий влияют на специализацию хозяйств, возможные объёмы производства зерна, кормов, другой продукции, размещение отраслей животноводства.

Во всех случаях выявляются угодья, которые могут быть трансформированы в другие, более ценные; определяется мелиоративный фонд хозяйств, включающий земли, которые могут быть освоены или улучшены при наличии соответствующих денежных, трудовых и технических ресурсов.

Экономическая характеристика земель, закрепленных за хозяйством - это их экономическое плодородие. При экономической оценке учитывают не только качество почвы, но и удаленность хозяйств от рынков сбыта и пунктов материально-технического снабжения, земельных участков от населенных пунктов и хозяйственных центров, технологические свойства участков и другие условия, определяющие эффективность растениеводства и животноводства. При внутрихозяйственном землеустройстве эти данные используют для решения следующих задач:

- 1) установления оптимальной специализации хозяйств и их подразделений, структуры посевных площадей;
- 2) размещение севооборотов и посевов отдельных культур на наиболее пригодных землях;
- 3) расположения полей, рабочих и технологических участков на агро-технически однородных земельных массивах;

4) вовлечение в сельскохозяйственное производство всех ценных земель и, наоборот, представления для нужд промышленности, транспорта и других несельскохозяйственных целей наименее ценных угодий;

5) составление бизнес-планов хозяйств и их подразделений, проведения расчетов по агроэкономическому обоснованию землеустроительных проектов;

6) дифференциации земельного налога и арендной платы по конкретным земельным участкам.

Специализация сельскохозяйственных предприятий оказывает большое влияние на размещение и организацию их территории, состав и площади угодий и севооборотов. При землеустройстве в первую очередь изучают специализацию хозяйства и его подразделений, проверяют её соответствие требованиям эффективного использования земель. Затем при разработке проекта специализация уточняется, в соответствии с ней приводятся состав и площади угодий, организация севооборотов. Тем самым повышается интенсивность использования земли, обеспечиваются рост её продуктивности и охрана.

Для этих же целей, а также для повышения эффективности производства изучают систему ведения хозяйства, сочетание отраслей растениеводства и животноводства, выявляют «узкие места» и организационные резервы. Большое значение при землеустройстве сельскохозяйственных предприятий имеют организационно - производственная структура предприятия, система организации труда, обеспеченность трудовыми ресурсами, техникой, основными и оборотными фондами, энерговооруженность.

Финансовое положение – наличие свободных денежных средств и других финансовых ресурсов – определяет возможности сельскохозяйственных предприятий в проведении мелиоративных работ, производственном строительстве, инженерном оборудовании территории.

Экономические условия анализируют по двум периодам: фактически сложившиеся на год землеустройства и планируемые на год полного осуществления проекта.

Посредством землеустройства обеспечиваются сбалансированность, количественная и качественная пропорциональность основных факторов производства земли, труда и капитала, осуществляется их взаимоувязанная организация. Полезность тех или иных мероприятий оценивается в связи с развитием общественного производства и использованием природных ресурсов, поэтому различают экологическую, экономическую и социальную эффективность землеустройства.

Экологическая эффективность проекта является основной. Требования к ней заключаются в необходимости выполнения жестких экологических, природоохранных норм к каждому элементу и каждой составной части проекта. К основным показателям экологической эффективности проекта внутрихозяйственного землеустройства относят:

- комплексную оценку влияния землеустройства на качественное состояние земель, получаемую по каждому земельному участку (баланс гумуса, влагоёмкость);
- сведения о снижении процессов водной эрозии почв и дефляции (остаточный смыв почвы);
- информация о природоохранном обустройстве земель (наличие водоохраных зон, земельных участков);

- данные, характеризующие экологическое устройство территории (площади миграционных коридоров, экологических ниш).

Экономическая эффективность может быть выражена системой агроэкономических, технических и экономических показателей.

Агроэкономические показатели наиболее полно отражают общие результаты производственно - хозяйственной деятельности на год полного освоения проекта. Технические показатели служат в основном для оценки пространственных условий землепользования и характеристики технологических свойств земли.

Социальную эффективность внутрихозяйственного землеустройства дифференцируют по составным частям и элементам проекта. При размещении производственных подразделений и хозяйственных центров она заключается:

- в обеспечении социальной справедливости при распределении земельных долей и имущественных паёв, формировании земельных массивов производственных подразделений, объединении земельных долей граждан и работников во внутрихозяйственные производственные подразделения;

- улучшение условий управления производством и руководства им, правильной организации производства в предприятиях, что оказывает влияние на повышении производительности труда;

- улучшение условий жизни и работы населения за счет правильного размещения хозяйственных центров, определения перспектив развития жилищного, культурно – бытового и производственного строительства, целевого изменения миграционных процессов.

Все виды эффективности землеустройства отражаются на экономических результатах деятельности сельскохозяйственного предприятия.

ВЛИЯНИЕ СИСТЕМ ОСНОВНОЙ ОБРАБОТКИ ПОЧВЫ НА ГУМУСНОЕ СОСТОЯНИЕ ЧЕРНОЗЕМА ВЫЩЕЛОЧЕННОГО

*Сетежеева Е.Н., студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – д.с. х.н., профессор А.Х. Куликова
Ульяновская ГСХА*

Важным показателем плодородия почвы является гумус – биогенное образование сложного химического состава.

Установлено, что содержание гумуса уменьшается при интенсивном использовании почв в сельском хозяйстве без соблюдения закона возврата.

Результаты длительных опытов показывают, что невозможно поддерживать в почвах достаточного количества гумуса в полевых севооборотах без внесения в них органических удобрений.

Для сохранения и увеличения плодородия почвы необходимо разработать такую систему земледелия, что бы воспроизводство гумуса стало бы результатом мероприятий, направленных на повышение продуктивности культур и защиту почв от эрозии.

Повышение плодородия почвы и урожайности сельскохозяйственных культур так же связано с комплексом агротехнических мероприятий, в которой важное место занимают системы обработки почвы.