

Фактор В: В₁ - комбинированная; В₂ - поверхностно-минимизированная
Фактор С: С₁-навоз+NPK; С₂- солома+ NPK; С₃- сидерат+ NPK; С₄- со-
лома + сидерат + NPK

Анализ показывает, что коэффициент энергетической эффективности возделывания яровой пшеницы по поверхностно-минимизированной системе обработки почвы выше чем при проведении вспашки, которая характеризуется высокими затратами техногенной энергии.

Во всех вариантах эффективность первого фона удобрений была выше второго - повышенного, видимо в засушливых условиях повышенный фон минеральных удобрений не эффективен.

Выводы:

1. Чистый пар оказывали последствие на урожайность яровой пшеницы, и она составила 24,8, что выше, чем в сидеральном звене на 0,9 ц/га.

2. Поверхностно-минимизированная система обработки по влиянию на урожайность яровой пшеницы не уступала комбинированной системе, что дает возможность в технологии яровой пшеницы заменять вспашку (20-22 см) на мелкую обработку (12-14 см).

3. Агроэнергетическая оценка показала большую эффективность поверхностно-минимизированной системы обработки почвы и средних доз удобрений на планируемую урожайность яровой пшеницы 30 ц/га.

Литература:

1. Базаров Е.И., Глинка Е.В. Методика биоэнергетической оценки технологий производства продукции растениеводства.- М., 1983.- 31 с.

2. Рабочев Г.И. Методические указания к определению эколого-экономической эффективности и энергетической оценки агрономических мероприятий / Г.И. Рабочев, А.Л. Рабочев, В.Г. Кутилкин. Кинель, 2005.

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Е.И. Пимонова, студентка 4 курса агрономического факультета
Руководитель - доцент А.И. Нужный
Ульяновская ГСХА

С отменой крепостного права в 1861 г. Была изменена система налогообложения на основе « Положения о земских учреждениях» изданного в 1864 г., по которому размер налогообложения определяется « доходностью и ценностью облагаемых имуществ» на основе

«Правил оценки сельскохозяйственных земель». В основе методики оценки земель был положен постулат о том, что стоимость земли должна определяться полученных от нее доходом. При этом доход по своей природе может быть различным в зависимости от характеристик почв, возможности сбыта уро-

жая, метеорологических условий, расстояния от транспортных коммуникаций, рынка сбыта и т.п. К началу 20 века методические разработки и организационные подходы ученых России к оценке, впитавшие в себя передовые идеи и опыт развитых стран того времени, позволили добиться в вопросах методологии и организации оценки сельскохозяйственных земель значительные преимущества перед западными ресурсами.

Однако в последний период работы по оценке земель были приостановлены. Позднее широкомасштабные земельно-оценочные работы были направлены на мобилизацию природных ресурсов на нужды обороны страны и определение ущерба, нанесенного земельным угодьям в ходе ВОВ. Это имело ключевое значение для развития методики экономической оценки земель и природных ресурсов в целом экономическая оценка осуществляется не с позиции ее природного потенциала, а в зависимости от целевого использования. И результаты экономической оценки земель в основном обеспечивали сравнительную оценку хозяйственной деятельности землепользователей, в определенной степени были неспоставимы по регионам.

В начале 90-х годов 20 века в связи с переходом к рыночным отношениям используя материалы бонитировки почв, было использовано и введено дифференцированное налогообложение, на основании которого главы администраций устанавливали ставки земельного налога. А нормативная цена земли определялась как пятидесятикратная, а позднее как двухсоткратная величина.

Оценка качества земель проводится в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве.

Оценка качества земель основывается на информации о таких естественных признаках земель, как свойства почв, климата, рельефа, естественной растительности и т.д. Необходимая для оценки информация может содержаться в материалах почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий. На основе анализа этой информации изучается возможность использования земель под различные виды сельскохозяйственных угодий (пашню, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища) и оценивается уровень плодородия земель.

Качество сельскохозяйственных земель напрямую зависит от качества почвы, для определения которого используется понятие бонитета. Бонитировка почвы позволяет дать сравнительную оценку качества различных почв по основным факторам плодородия - содержанию гумуса, механическому составу почвы, глубине грунтовых вод и т.д.

В результате земельных преобразований, проведенных в Российской Федерации в последнее десятилетие, произошли значительные изменения в земельных отношениях, организационно-правовых и организационно-территориальных формах землепользований и формах собственности на землю.

Кардинальные изменения земельных отношений изменили основные направления и содержание землеустройства. Учитывая, в связи с этим, современные требования к землеустройству, в Федеральном законе «О землеустройстве», вступившим в действие в июне 2001 года, дано определение землеустройству, как мероприятиям по изучению состояния земель, планированию организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального

использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

Федеральный закон «О землеустройстве» впервые указал на обязательность проведения землеустройства в случаях:

- изменения границ объектов землеустройства;
- предоставления и изъятия земельных участков;
- определение границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства;

- перераспределение используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

- выявление нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, загрязнению отходами производства и потребления, заражению и другим негативным воздействиям;

- проведение мероприятий по восстановлению и консервации земель.

Проводя определенные землеустроительные действия, государство через землеустройство осуществляет управление земельными ресурсами.

В связи с этим, в современных условиях, основными задачами Росземкадастра и его территориальных органов в области землеустройства является: обоснованное перераспределение земель по формам собственности и субъектам права на землю, создание специальных фондов земель, формирование рациональной системы землепользования, обеспечение социальной справедливости земельных преобразований и гарантий конституционных прав на землю; получение информации о количественном состоянии, использовании и оценке качества земель, используемой для разработки землеустроительной документации, ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, государственного контроля за использованием и охраной земель и осуществления иных функций государственного управления земельными ресурсами; осуществление мероприятий по перспективному распределению земель, по организации рационального использования всех категорий земель независимо от форм собственности на всех уровнях (федеральном, региональном, муниципальном, частном), по обеспечению организационных и территориальных условий для эффективного хозяйствования в сельскохозяйственной и несельскохозяйственной сферах; проектирование и закрепление границ муниципальных и других административно-территориальных образований, территорий с правовым режимом использования земель, закрепление на местности черты городов и других поселений; подготовка землеустроительной документации, необходимой для принятия органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления решений по управлению земельными ресурсами, а также для оборота земель и государственной регистрации прав на землю; разработка мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, рекультивации нарушенных земель и землеванию малопродуктивных угодий, защите земель

от эрозии, опустынивания, подтопления и предотвращению других негативных явлений в состоянии земель;

- создание оптимальных организационно-территориальных условий землевладений и землепользований, что особенно важно на стадии формирования новой земельной собственности при создании значительного количества акционерных обществ, товариществ, кооперативов, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, садоводческих, дачных обществ;

- образование новых и упорядочение существующих земельных участков, оформление планов их границ и закрепление границ земельных участков на местности; проведение внутрихозяйственной организации территории землепользований с созданием пространственных условий, обеспечивающих рациональное функционирование объекта землеустройства.

С этой целью и в соответствии со статьями 9-18 Федерального закона «О землеустройстве» Росземкадастр и его территориальные органы должны обеспечить выполнение следующих работ:

- изучение состояния земель и получение информации о количественном и качественном состоянии земель путем проведения:

- а) геодезических и картографических работ;

- б) почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий;

- в) оценка качества земель, в том числе в районах Севера, Сибири и Дальнего Востока;

- г) инвентаризации земель;

- планирование и организация рационального использования земель и их охраны путем проведения работ по:

- а) разработке предложений по рациональному использованию земель и их охране;

- б) природно-сельскохозяйственному районированию земель;

- в) определению земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;

- г) определению земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;

- д) определению земель, отнесенных к категориям и видам, установленным законодательством Российской Федерации;

- территориальное (межхозяйственное) землеустройство, включающее:

- а) составление проектов образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства;

- б) межевание объектов землеустройства;

- внутрихозяйственное землеустройство путем составления проектов:

- а) организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

- б) осуществления мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веще-

ствами, заражения и других негативных воздействий.

В зависимости от местных условий и задач, поставленных перед землеустройством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления могут быть установлены другие виды землеустроительных работ.

Документы позволяющие однозначно определить местоположение земельного участка

Документами, позволяющими однозначно определить местоположение земельного участка, являются: 1. Землеустроительное дело по межеванию земельного участка (выдается исполнителем по Договору подряда – организацией, проводившей межевание земельного участка); 2. Выписка из кадастрового плана формы В.1, В.2 (возможно В.3, если имеются ограничения в праве) о постановке на государственный кадастровый учет. 3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (выдается регистрирующим органом); 4. Решение местного органа власти о выделении земельного участка в собственность гражданина либо договор купли-продажи с отметкой о проведенной государственной регистрации права регистрирующим органом.

Планирование использования земель сельскохозяйственного назначения

Согласно статье 18 Федерального закона от 18.06.2001 г. ? 78-ФЗ «О землеустройстве», в целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны проводится внутрихозяйственное землеустройство.

При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ:

- организация рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства;

- разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

Проект внутрихозяйственного землеустройства представляет собой совокупность правовых, экономических и технических документов, включающих расчеты, описание, чертежи, в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой и иных формах мероприятия по организации территории в увязке с сельскохозяйственным производством.

Рабочий проект представляет собой техническую документацию с рабочими чертежами, технологиями и сметно-финансовыми расчетами на конкретные мероприятия (или комплекс мероприятий), предусмотренные проектом внутрихозяйственного землеустройства, на реализацию которых требуются капиталовложения.

Проект внутрихозяйственного землеустройства разрабатывается по этапам, включающим:

- подготовительные работы и полевое землеустроительное обследование;

- составление проекта;

- согласование и утверждение проекта;
- перенесение проекта на местность;
- изготовление и выдачу землеустроительной документации.

Основанием для проведения внутрихозяйственного землеустройства являются решения органов государственной власти, собственников земельных участков и других заинтересованных лиц.

Методические рекомендации

Методические указания по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов

Методические рекомендации по проведению землеустройства и подготовки документов для проведения государственного кадастрового учета земельных участков при разграничении государственной собственности на землю

Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства

Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства

Методические рекомендации по составлению проектов территориально-го землеустройства в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными организациями и (или) находящихся в общей долевой собственности.

Основой экономических отношений оборота сельскохозяйственных угодий служат их кадастровая оценка и рыночная цена земельных участков.

Государственная кадастровая оценка в настоящее время проведена для землепользований с/х предприятий в целом, площадь которых исчисляется сотнями гектаров. Земельный же оборот формируют, в основном, значительно меньше по площади земельные участки, имеющие фиксированные границы, площадь и местоположение. Экономические отношения их оборота требуют проведения их кадастровой оценки земельных участков требует и процедура постановки на кадастровый учет и осуществление с ними предусмотренных законом сделок.

Показатели оценки участков земли позволяет: предотвращать преднамеренное занижение их стоимости в целях сокрытия доходов от земельных участков при их продаже, точнее определить стартовые цены на конкурсах и аукционах; размеры кредита и процентные ставки по нему при операциях залога; устанавливать эквивалентные их стоимости компенсационные выплаты при их изъятии для не с/х нужд; дифференцировать ставки земельного налога и арендной платы. Особенно актуальна кадастровая оценка земельных участков, в реализации приоритетного национального проекта « Развитие АПК» для организации ипотечного кредитования с/х товаропроизводителей.

Предлагаемый в официальной методике для определения кадастровой стоимости по объектам оценки с/х угодий подход, основанный на дифференциации базовых оценочных нормативов продуктивности земель (валовой продукции растениеводства и выхода кормовых единиц) и затрат на их использование, установленных на уровне субъектов РФ, имеет существенные недостатки.

Во-первых, расчеты проводятся по принципу « черного ящика», т.е. на основе данных (рентных характеристик) конкретного земельного участка с помощью СПО получают на него рентный доход и кадастровую стоимость. При этом не понятно, каким образом сформировались конечные результаты.

Во-вторых, в используемой схеме для расчета рентного дохода и кадастровой стоимости объекта оценки чрезмерно завышена значимость балла бонитета, а значимость фактора местоположения, наоборот, занижена. Так, например, кадастровая стоимость земельного участка при балле бонитета на 10% ниже среднего по области (54 и 60 баллов) составляет 63% от областного ее значения, а увеличения эквивалентного расстояния грузоперевозок на 10% (с 41 до 45 км) приводит к снижению кадастровой стоимости примерно на 1,5%.

Это подтверждается расчетами коэффициентов эластичности дифференциальной ренты по этим факторам, проведенными на материалах Ульяновской области. Так при увеличении на 1% балла бонитета значение ренты возрастает на 3,8%; индекса технологических свойств снижается на 1,3%; эквивалентного расстояния грузоперевозок тоже снижается, но значительно меньше на 1%.

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРИПОСЕВНОГО ВНЕСЕНИЯ ДИАТОМИТА В СИСТЕМЕ УДОБРЕНИЯ САХАРНОЙ СВЕКЛЫ

*Ю.М. Рахимова, студентка 5 курса агрономического факультета
Научный руководитель – к. с.-х. н, доцент Е.А. Яшин
Ульяновская ГСХА*

В нашей стране сахарная свекла является основным сырьем для производства сахара – важнейшего продукта питания. Массовое свеклосеяние с увеличением посевных площадей начало развиваться после 1953 года, когда сахарная свекла заняла почетное место почти во всех областях Российской Федерации, в том числе с 1958 года и Ульяновской области. Однако в 2009 году в сельскохозяйственных предприятиях региона отмечено уменьшение посевных площадей под данной культурой, что связано в первую очередь с большими затратами на ее возделывание, в том числе на приобретение минеральных удобрений.

В современных условиях одним из перспективных направлений повышения урожайности сахарной свеклы и получения качественной продукции может быть использование в качестве удобрений местных, доступных и относительно дешевых сырьевых ресурсов, которые обеспечивали бы потребность растений в питании и повысили эффективность минеральных удобрений

Цель исследований – изучение возможности использования диатомита Инзенского месторождения Ульяновской области, как экологически безопасно-го удобрения сахарной свеклы.

Изучение возможности использования диатомита Инзенского месторождения в качестве удобрения сельскохозяйственных культур было начато на кафедре почвоведения агрохимии и агроэкологии Ульяновской ГСХА в 2000 году. Высокоразвитая поверхность диатомита и достаточно высокая норма внесения предполагали пролонгированное действие его на урожайность и качество продукции сельскохозяйственных культур.

На основании вышесказанного в 2007 – 2008 годах нами было проведено изучение действия диатомита на урожайность и качество корнеплодов сахар-