
- граждане, общественные и другие предприятия, учреждения, организации, иные юридические лица, не имеющие земли, чьи интересы затрагивает землеустройство.

Государственный контроль за проведением землеустройства и осуществлением мероприятий по организации рационального использования и охраны земли проводится для:

- обеспечения соблюдения установленных норм, правил и технических требований при проведении землеустройства;
- предупреждения и устранения недостатков при разработке землеустроительной документации;
- обеспечения выполнения мероприятий, предусмотренных землеустроительной документацией.

В настоящий период задачи землеустройства определяются проведением земельной реформы и переходом к многообразию форм землевладения и землепользования и заключается в : распоряжении земельной собственностью; создании равных экономических и правовых условий для них; предоставлении полной самостоятельности производителям; изменении инвестиционной политики, ускорении научно-технического прогресса; внедрении экономических рычагов во взаимоотношения сельскохозяйственных предприятий с государством. В новых условиях теория и методы землеустройства получили дальнейшее развитие, и это развитие будет продолжаться.

Многовековой опыт российского землеустройства позволяет сделать следующие выводы.

- на всех этапах истории землеустройство является орудием в руках государства по укреплению собственности на землю, организации ее использования, по проведению земельной политики государства;
- будучи первоначально мероприятием юридическим и техническим землеустройство становится сложным социально-экономическим процессом, влияющим на эффективность производства;
- землеустройство в процессе его осуществления подкрепляется другими экономическими, организационными, техническими мерами в использовании земли (инвестиции, мелиорации др.);
- землеустройство всегда имеет производственное значение, влияет на экономику хозяйства, на социальные и экономические условия.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

*М.Г. Ерганова, студентка 4 курса агрономического факультета
Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент Р.С. Голомозин
Ульяновская ГСХА*

Проблемы правового регулирования городской застройки в настоящее время приобретают чрезвычайную актуальность, так как современный город - достаточно сложный организм, который включает сложные системы транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. В отношениях,

складывающихся в связи с застройкой городских территорий, участвуют многие субъекты, это свидетельствует о необходимости существования четких правил застройки территории города, которые должны обеспечивать защиту интересов всех участников складывающихся в ходе застройки отношений. Государственная политика в настоящее время направлена на создание системы нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере застройки. Основным нормативный акт в данной сфере - Градостроительный кодекс РФ от 22 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - Кодекс), который закрепляет принципы законодательства о градостроительной деятельности (ст. 2), в числе которых указывает на обеспечение устойчивого развития территорий. Устойчивость как одно из необходимых свойств развития территорий подразумевает под собой стабильность, предсказуемость и определенность. К сожалению, к настоящему времени большинство городских поселений России столкнулись с проблемами, вызванными хаотичным (неустойчивым) развитием городских территорий.

Так, нередки ситуации, когда в результате строительства объектов не учитываются потребности соответствующей территории в энергоресурсах, и ввод в эксплуатацию крупного объекта приводит к нехватке мощностей для строительства и эксплуатации других зданий и сооружений, не уделяется должного внимания обеспеченности соответствующей территории объектами социальной инфраструктуры, и население нового микрорайона вынуждено пользоваться услугами больниц, школ, детских садов, находящихся на значительном расстоянии от места жительства.

Другой комплекс проблем, вызванных неопределенностью в отношениях по застройке территорий городских поселений, связан с порядком принятия решений по вопросам градостроительной деятельности, и в первую очередь - по вопросам предоставления земельных участков под строительство.

В ситуации, когда принятия решения о строительстве определенного объекта на земельном участке в составе городской территории зависит не только и не столько от объективных предпосылок к необходимости создания такого объекта, сколько от усмотрения конкретного чиновника, дающего разрешение на строительство, создается благоприятная почва для развития коррупции. В итоге можно наблюдать, как процесс городской застройки развивается вопреки потребностям населения территорий.

Изложенное позволяет судить о необходимости существования понятных и определенных правил, в соответствии с которыми должна развиваться городская территория; правил, которые будут иметь силу юридической нормы и несоответствие которым будет означать незаконность строительства объекта; правил, которые будут обеспечивать права населения соответствующей территории на благоприятные условия жизнедеятельности, позволять всем заинтересованным лицам оценивать перспективу развития территории.

Градостроительный кодекс РФ в качестве условий устойчивого развития территорий называет территориальное планирование.

Под территориальным планированием понимается планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование, как следует из ч. 1 ст. 9 Кодекса, на-

правлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К документам территориального планирования относят:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- схемы территориального планирования муниципальных районов;
- генеральные планы поселений;
- генеральные планы городских округов.

Проектные документы территориального планирования подлежат обязательному опубликованию и могут размещаться в сети Интернет, наиболее важную роль в регулировании застройки городских поселений играет генеральный план города. Значительная часть указанной информации должна воспроизводиться в генеральном плане города на основе сведений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, т. е. должны отображаться границы города и застройки, автомобильные дороги, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах города и т. д.

Градостроительный кодекс РФ предусматривает достаточно сложную процедуру создания и реализации генерального плана города, которую можно разделить на следующие этапы:

- 1) подготовка проекта генерального плана города и его обоснование;
- 2) согласование проекта генерального плана;
- 3) опубликование проекта генерального плана, общественные слушания по проекту;
- 4) утверждение проекта генерального плана города;
- 5) реализация генерального плана города

Генеральный план города, являясь документом территориального планирования, должен составить основу для разработки правил землепользования и застройки, а так же создать условия для реализации закрепленного в Градостроительном кодексе РФ принципа устойчивого развития городской территории, объектов капитального строительства.

Как видно из изложенного, даже самый общий анализ положений градостроительного законодательства о территориальном планировании позволяет выявить ряд существенных проблем, требующих скорейшего разрешения.

Безусловно, с положительной стороны следует отметить закрепление в Кодексе прав населения городских территорий на выражение своего мнения по вопросам территориального планирования. Однако без определения критериев учета такого мнения и механизмов преодоления возникших разногласий участие общественности в процессе территориального планирования останется простой формальностью.

Вместе с тем, несмотря на наличие указанных проблем, следует признать идею территориального планирования разумной и перспективной. Остается надеяться, что территориальное планирование составит основу устойчивого

развития городской территории, позволит обеспечить стабильность, определенность и предсказуемость развития территории города, защиту публичных и частных интересов в ходе создания новых и эксплуатации существующих.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ АСКОРБИНОВОЙ КИСЛОТЫ В РАСТИТЕЛЬНОМ МАТЕРИАЛЕ

*К.Н.Ермолаева, студентка 2 курса сельскохозяйственного колледжа
Научный руководитель – к.х.н., доцент Федорова И.Л.
Ульяновская ГСХА*

Витамин С (аскорбиновая кислота) является водорастворимым витамином, мощный антиоксидант. Он играет важную роль в регуляции окислительно-восстановительных процессов, регулирует свертываемость крови нормализует проницаемость капилляров, необходим для кроветворения, оказывает противовоспалительное и противоаллергическое действие. Витамин С является фактором защиты организма от последствий стресса, увеличивает к инфекциям.

Освоены методики обратного иодометрического титрования и фотометрического определения аскорбиновой кислоты в растительном материале (мякоти лимона), сопоставлены полученные данные.

Количественное определение аскорбиновой кислоты основано на её восстановительных свойствах. При взаимодействии с иодом она окисляется до дегидроаскорбиновой кислоты:

$$C_6H_8O_6 + I_2 \rightarrow C_6H_6O_6 + 2HI.$$

Для определения применяют метод обратного титрования: к анализируемой пробе добавляют избыток иода, остаток не вступившего в реакцию с аскорбиновой кислотой иода титруют раствором тиосульфата натрия. В качестве индикатора применяют свежеприготовленный раствор крахмала, который образует с иодом окрашенное в синий цвет адсорбционное соединение. Его добавляют перед концом титрования, когда раствор приобрел в светло-желтый цвет [1].

Содержание аскорбиновой кислоты в % вычисляют по формуле:

$$\omega\% = (c(I_2) \times V(I_2) - c(Na_2S_2O_3) \times V(Na_2S_2O_3)) \times M_{\text{экв}}(C_6H_8O_6) / (10 \times a),$$

где $c(I_2)$ - концентрация раствора иода (0,01 моль/л);

$V(I_2)$ - объём раствора иода (5,0 мл);

$c(Na_2S_2O_3)$ - концентрация раствора тиосульфата натрия (0,02 моль/л);

$V(Na_2S_2O_3)$ - объём раствора тиосульфата натрия, пошедший на титрование ($V_1=1,25$ мл; $V_2=1,35$ мл);

$M_{\text{экв}}(C_6H_8O_6)$ -молярная масса эквивалента аскорбиновой кислоты (88 г/моль);

a – навеска мякоти лимона ($a_1=4,292$ г; $a_2=4,023$ г).

Определено содержание: $\omega_1 = 0,0513\%$, $\omega_2 = 0,0503\%$, рассчитано среднее значение $\omega = 0,0508\%$.

Фотозлектроколориметрическое определение основано на том, что в кислой среде аскорбиновая кислота стехиометрически восстанавливает Fe^{3+} в гексацианоферрате (III) калия до Fe^{2+} , образуя гексацианоферрат (II) калия, ко-