

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*М.О. Григорченко, студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – доцент А. И. Нужный
Ульяновская ГСХА*

Объектом землеустройства в любом государстве является его земельный фонд. В жизни современного государства и общества земля имеет важное значение как предел суверенитета государства, как основа жизнедеятельности народов, как природный ресурс, как территориальный базис, как средство производства, как составная часть глобальной экологической системы и как элемент рыночных товарно-денежных отношений.

С точки зрения земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра земля является важнейшей частью окружающей природной среды, характеризующейся определёнными природными (пространство, рельеф, почвы, растительность), социально-экономическими (ценность, престижность, средство производства) и производственными (предмет, орудие, средство труда) характеристиками.

Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют земельный фонд страны. Согласно действующему законодательству, государственный учёт земель в Российской Федерации осуществляется по категориям и угодьям, видам собственности, землепользователям и землевладельцам.

Целью государственного учёта земель является получение систематизированных сведений о количестве, качестве и правовом положении земель в границах территории, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определённый правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает 7 категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли поселений
- земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса

Всего площадь Российской Федерации составляет 1709 млн.га, из них земли сельскохозяйственного назначения составляют 25, 7 %

Земли поселений 1, 1%

Земли промышленности, связи, энергетики 1, 0%

Земли особо охраняемых территорий 1, 9%

Земли лесного фонда 62, 0%

Земли водного фонда 1, 6%

Земли запаса 6, 7%

Также основным элементом государственного учёта являются земель-

ные угодья, которые подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. К таким угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения.

Несельскохозяйственные угодья – это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и тд.)

Площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 220, 7 млн. га или 12, 9 % всего земельного фонда страны. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 1489, 1 млн. га или 87, 1%.

В соответствии с Конституцией РФ земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной и частной собственности.

Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Государственная собственность подразделяется на федеральную собственность, собственность субъектов РФ, муниципальную собственность.

В муниципальной собственности находятся земельные участки: которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов РФ;

Право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

Которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством.

Частная собственность может быть следующих видов:

- личной собственностью граждан;
- общей собственностью граждан (совместной или долевой)
- собственностью юридических лиц

Анализ данных государственного мониторинга земель и других систем наблюдения за состоянием окружающей природной среды показывает, что состояние качества земель фактически во всех субъектах Российской Федерации интенсивно ухудшается. Почвенный покров, особенно пашни и других сельскохозяйственных угодий, продолжает подвергаться деградации, загрязнению, захламлению и уничтожению, катастрофически теряет устойчивость к разрушению, способность к восстановлению свойств, воспроизводству плодородия вследствие истощительного и потребительского использования земель.

Рост человеческих потребностей и расширение экономической деятельности оказывают всё большее давление на земельные ресурсы, порождая конкуренцию и конфликты, ведут к нерациональному использованию земель и земельных ресурсов. Огромное национальное достояние России – её земля – используется в национальной экономике крайне не эффективно. При этом экономический потенциал этого важнейшего природного ресурса существенно недооценивается.

Современный этап развития рыночной экономики в России показал, насколько остро становятся вопросы неурегулированности земельных отношений и отсутствия эффективных механизмов рационального землепользования и управления земельными ресурсами.