

УДК 631:631.11

АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА МО « СТАРОМАЙНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел.: 89378152201, provalova2013@yandex.ru

Чуваева Е.С., студент, тел.: 89370314704,
ekaterinalyamasova@yandex.ru

Провалов В.Е., студент, тел.: 89997235859, vitya.provalov@mail.ru
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: земельный фонд, категории земель, Старомайнский район, сельскохозяйственные угодья, населенный пункт

Работа посвящена анализу земельного фонда Старомайнского района. В статье рассматривается распределение земельного фонда по категориям земель, а так же по видам сельскохозяйственных угодий.

Введение. Земельный фонд образуется из совокупности всех земель на определенной территории в пределах ее границ, являющихся объектом собственности. В свою очередь он делится на категории земель в соответствии с их целевым назначением. [1]

Материалы и методы исследования. Доклад о состоянии и использования земель Ульяновской области, генеральный план Старомайнского района. [5]

Результаты исследований и их обсуждения. Старомайнский район - административно-территориальная единица (административный район) и муниципальное образование (муниципальный район) на северо-востоке Ульяновской области России. На рисунке 1 представлена карта района.

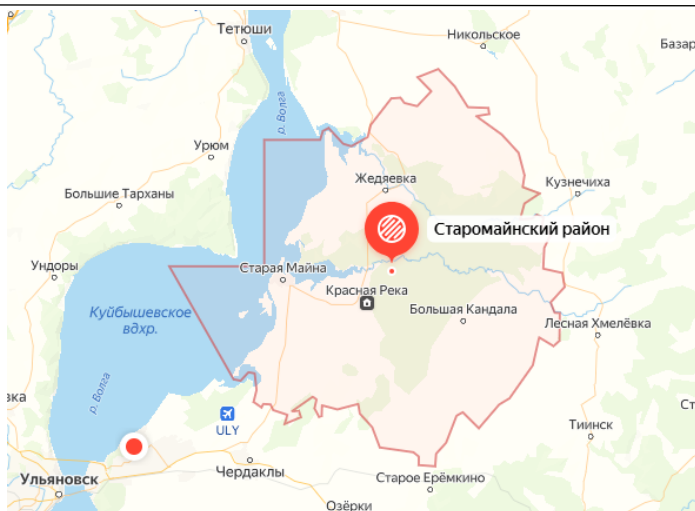


Рисунок 1 – Карта Старомайнского района

Распределение земельного фонда МО «Старомайнский район» по категориям земель за период с 2022 по 2024 г. можно проследить в таблице 1.

Анализируя таблицу 1 видно, что за последние три года произошли изменения. В 2024 году земель сельскохозяйственного назначения стало меньше, чем в 2022 на 0,8 тыс. га, а земли населённых пунктов и земли лесного фонда увеличились. Эти категории увеличились в связи с тем, что площади лесов, расположенных на землях лесного фонда, включения в состав лесного фонда лесов, ранее располагавшихся на землях сельскохозяйственных организаций. И с тем, что ранее не обрабатываемые земли перевели в земли населенных пунктов. Земли запаса в районе отсутствуют. [3,4]

Площадь района осталась без изменения, несмотря на то, что произошло изменение в площадях земель.

На рисунке 2 рассмотрим динамику земель сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий.

Таблица 1 – Распределение земель Старомайского района по категориям земельного фонда

№ п/п	Категория земель	2022 г		2023 г		2024 г		Изменения 2022-2024 г
		Тыс. га	%	Тыс. га	%	Тыс. га	%	
		Тыс. га						
1	Земли сельскохозяйственного назначения	116,2	57	116,1	57	115,4	56,4	-0,8
2	Земли населенных пунктов	5,6	3	5,7	3	5,9	3	+0,3
3	Земли промышленности, транспорта и иного спец.назначения	0,7	0,3	0,7	0,3	0,7	0,3	-
4	Земли особо охраняемых территорий	0,1	0,04	0,1	0,04	0,1	0,04	-
5	Земли лесного фонда	46,7	22,8	46,7	22,8	47,2	23	+0,5
6	Земли водного фонда	35,1	17,1	35,1	17,1	35,1	17,1	-
7	Земли запаса	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	204,4	100	204,4	100	204,4	100	-

Из рисунка 2 видно, что из всех сельскохозяйственных угодий пашня занимает наибольшую площадь, которая в период с 2022 по 2023 уменьшилась

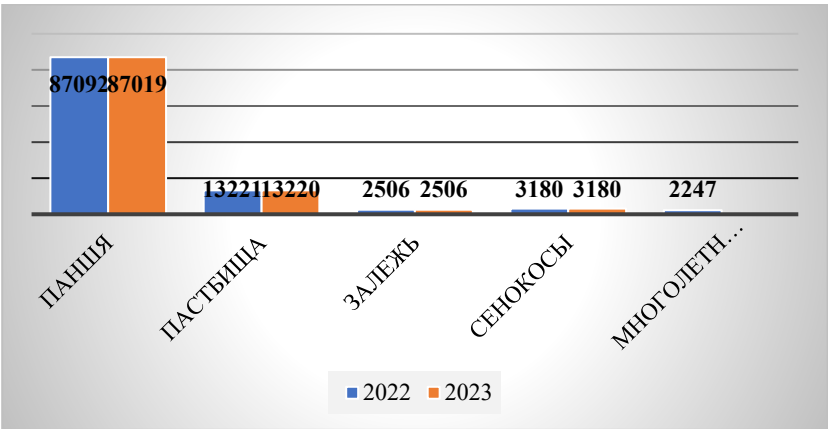


Рисунок 2 – Динамика изменения площади земель по видам сельскохозяйственных угодий

Земли сельскохозяйственного назначения могут передавать в земли лесного фонда в случаях, когда они стали непригодны для ведения сельского хозяйства. Перевод земельного участка из категории

сельхоз назначения в категорию земли населённых пунктов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. [2, 5]

Заключение. Таким образом, проведенный нами анализ земельного фонда Старомайнского района показывает, что за три года за счет уменьшения земель сельскохозяйственного назначения увеличились земли населенных пунктов и земли лесного фонда.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 01.01.2023 г.) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (послед.ред.) // Система «Консультант Плюс».
3. Провалова, Е. В. Повышение эффективности использования земельных участков / Е. В. Провалова, В. Е. Провалов, Д. О. Сорокин // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы XIV Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 25 июня 2024 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2024. – С. 317-320.
4. Провалова, Е. В. Цифровизация земель сельскохозяйственного назначения и ввод неиспользуемых земель в оборот на примере Ульяновской области / Е. В. Провалова, Е. И. Гришанина, Н. В. Хвостов // Инновационное развитие землеустройства: Сборник научных трудов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Самара, 31 марта 2023 года. – Кинель: ИБЦ Самарского ГАУ, 2023. – С. 110-115.
5. Официальный сайт Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/>

ANALYSIS OF THE LAND FUND OF THE MO "STAROMAYNSKY DISTRICT" OF THE ULYANOVSK REGION

Provalova E.V., Chuvaeva E.S., Provalov V.E.

Keywords: *land fund, land categories, Staromainsky district, agricultural lands, locality*

The work is devoted to the land fund of the Staromainsky district. The article examines the distribution of the land fund by land categories, as well as by types of agricultural land.