

АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА СЫЗРАНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Провалова Е.В. кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел.: 89278152201, provalova2013@yandex.ru

Милюхина Д.А. студент, тел.: 89272987390, dmilikhina@yandex.ru

Нурматов М.М. студент, тел.: 89022130703

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: *Земельный фонд, Сызранский район, Самарская область, земельные ресурсы, использование земли, охрана окружающей среды.*

Работа посвящена анализу земельного фонда Сызранского района Самарской области. В ней рассматриваются ключевые аспекты использования земельных ресурсов, выявляются проблемы, связанные с охраной и рациональным использованием этих земель, а также предлагаются рекомендации для их более эффективного управления. Основная цель – оценить текущее состояние земельного фонда и предложить пути его устойчивого развития.

Введение. Земельный фонд представляет собой важный ресурс для социально-экономического развития региона. Сызранский район Самарской области обладает уникальными природными условиями и разнообразием земельных ресурсов. [1] Целью данной статьи является анализ земельного фонда района, выявление его особенностей и проблем, а также предложение рекомендаций по более эффективному использованию земель.

Материалы и методы исследований. Для выполнения исследования были использованы официальные данные, предоставленные Росреестром, а также материалы статистических отчетов администрации Самарской области и муниципальных органов Сызранского района. В качестве дополнительных источников привлекались кадастровые карты, спутниковые снимки и отчеты экологического мониторинга. [5]

Методы исследования включали:

- Картографический анализ, который позволил изучить пространственное распределение земельных угодий, их категории и текущее использование.
- Сравнительный метод, примененный для оценки динамики изменений земельного фонда за последние 10 лет.
- Методы геоинформационных систем (ГИС), которые использовались для обработки данных и визуализации полученных результатов.
- Экологический мониторинг, проведенный с целью выявления проблем, связанных с деградацией почв, загрязнением земель и другими факторами, влияющими на их состояние. [5]

Научная новизна исследования заключается в комплексном подходе, который объединяет традиционные методы анализа земельных ресурсов с современными технологиями ГИС и экологического мониторинга.

Результаты исследований и их обсуждение. Анализ земельного фонда Сызранского района показал, что его территория включает в себя несколько категорий земель, основными из которых являются земли сельскохозяйственного назначения (около 65%), земли населенных пунктов (20%), а также земли промышленности, транспорта и связи (10%). Остальные 5% составляют лесные массивы, водные объекты и земли запаса. [6]

1. Сокращение сельскохозяйственных угодий. За последние 10 лет наблюдается снижение площади пахотных земель на 15%. Это связано с урбанизацией, развитием инфраструктуры и неэффективным использованием некоторых участков. [4]

2. Экологические проблемы. На значительных территориях зафиксированы процессы деградации почв, включая эрозию, засоление и загрязнение, особенно вблизи промышленных объектов и автодорог.

3. Нерегулируемая застройка. В населенных пунктах отмечается хаотичное использование земель, что приводит к недостаточному учету экологических и социально-экономических факторов.

4. Проблемы с водными ресурсами. Водные объекты района подвергаются загрязнению, что негативно сказывается на прилегающих землях.

Полученные результаты указывают на необходимость более рационального подхода к управлению земельными ресурсами района. Важным направлением является разработка программ по восстановлению деградированных земель, внедрение технологий устойчивого сельского хозяйства и модернизация кадастровой системы. Кроме того, требуется усилить контроль за соблюдением природоохранного законодательства, особенно в зонах промышленной деятельности. [3]

Эти данные подчеркивают важность комплексного подхода к управлению земельным фондом, который позволит не только сохранить природные ресурсы, но и обеспечить их эффективное использование в интересах устойчивого развития региона. [2]

Заключение. Земельный фонд Сызранского района представляет собой стратегический ресурс, который необходимо использовать с учетом современных экологических и экономических реалий. Необходимо внедрение эффективных практик управления земельными ресурсами, а также усиление контроля за их использованием для обеспечения устойчивого развития региона.

Библиографический список:

1. Морозов, К.А. Анализ перераспределения земельного фонда Самарской области / К.А. Морозов // Современные проблемы агропромышленного комплекса: Сборник научных трудов, Самара, 08 июня 2023 года. – Кинель: Самарский государственный аграрный университет, 2023. – С. 198-201.

2. Провалова, Е. В. Повышение эффективности использования земельных участков / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов, Д.О. Сорокин // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы XIV Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 25 июня 2024 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2024. – С. 317-320.

3. Провалова, Е.В. Национальная система пространственных данных / Е.В. Провалова, Н.А. Гудков, Д.А. Борисов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения: Материалы XIV Международной научно-практической

конференции, Ульяновск, 25 июня 2024 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2024. – С. 308-311.

4. Провалова, Е. В. Порядок определения границ земельного участка / Е. В. Провалова, В. Е. Провалов, Н. Е. Сафиуллова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития : Материалы XIII Международной научно- практической конференции, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ, Ульяновск, 23 июня 2023 года / Редколлегия: И.И. Богданов [и др.]. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2023. – С. 146-150.

5. Повышение эффективности использования земельного фонда посредством размещения объектов капитального строительства на производственной площадке ООО «Восток» Новомалыклинского района Ульяновской области / Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов, О.Н. Цапковская [и др.] // Московский экономический журнал. – 2025. – Т. 10, № 3. – С. 438-450.

6. Официальный сайт Росреестр [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

ANALYSIS OF THE LAND FUND OF THE SYZRAN DISTRICT OF THE SAMARA REGION

Provalova E.V., Milikhina D.A., Nurmatov M.M.

Keywords: *Land fund, Syzran district, Samara region, land resources, land use, environmental protection.*

The work is devoted to the analysis of the land fund of the Syzran district of the Samara region. It examines key aspects of the use of land resources, identifies problems related to the protection and rational use of these lands, and offers recommendations for their more effective management. The main goal is to assess the current state of the land fund and propose ways to develop it sustainably.