

ПРОБЛЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

**Полковников И.Ю., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Смирнова Е.А.,
кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ**

Ключевые слова: *сельскохозяйственные угодья, земля, эффективность использования*

Статья посвящена проблемам использования земли в современных условиях и методам для их устранения.

Современная Россия сталкивается с рядом серьезных проблем в области использования своих земельных ресурсов. Эти проблемы, охватывающие различные секторы экономики и затрагивающие интересы местного населения, требуют внимательного анализа и комплексного подхода к их решению. В результате исследования были выявлены и классифицированы факторы, оказывающие влияние на эффективность использования земли в современных условиях [1].

1. Помимо огромного размера, Россия обладает огромным потенциалом для сельского хозяйства. Однако несмотря на это, значительная часть сельскохозяйственных угодий остаётся неиспользованной или используется неэффективно из-за отсутствия инфраструктуры, недостаточной инвестиционной привлекательности и других факторов.

2. Экологические проблемы и угрозы природным ресурсам.

Недостаточное внимание к экологическим аспектам при использовании земли может привести к серьёзным последствиям для природы. Вырубка лесов, загрязнение почвы и водоемов, а также неправильное использование природных ресурсов угрожают биоразнообразию и здоровью человека.

3. Проблемы земельных прав и землепользования.

Сложности с получением земельных прав, неясные правила землепользования и неразвитая земельная кадастровая система создают препятствия для развития инвестиций и бизнеса. Это также может приводить к конфликтам между населением и корпорациями, желающими использовать землю в коммерческих целях.

4. Угроза изменения климата.

Изменение климата оказывает своё влияние на земельные ресурсы, вызывая пересохшую землю, засухи и другие экстремальные погодные явления, что может существенно ухудшить условия для сельского хозяйства и экосистем в целом.

5. Неравномерное распределение земли и ущерб.

В некоторых регионах России, особенно на севере и в сельских районах, наблюдается неравномерное распределение земли, что создает социальные и экономические проблемы для местного населения.

Проблемы использования земли в современной России являются сложными и многогранными, требующими комплексного подхода и мер для их решения. Ниже будут представлены несколько примеров методов устранения проблем использования земли в современных условиях в России.

Развитие сельскохозяйственных технологий: использование современных технологий в сельском хозяйстве и технологии точечного земледелия, позволяет эффективнее использовать сельскохозяйственные угодья и повышать урожайность [2].

Экологически устойчивое землепользование: принятие строгих экологических стандартов и мер для предотвращения загрязнения почвы, водоемов и воздуха, а также охраны лесных массивов и биоразнообразия.

Улучшение земельных прав: совершенствование законодательства и процессов, связанных с получением и использованием земельных прав, чтобы сделать их более прозрачными, доступными и защищенными.

Развитие инфраструктуры: инвестиции в развитие транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в сельских районах, чтобы сделать эти регионы более привлекательными для инвесторов и предпринимателей.

Эти методы, применяемые в сочетании, могут помочь решить многие из проблем использования земли в современных условиях в России и обеспечить устойчивое и эффективное использование земельных ресурсов для будущих поколений [3]. Они включают в себя улучшение инфраструктуры, развитие экологически устойчивых практик, улучшение земельных прав и справедливое распределение земли, а также адаптацию к изменяющемуся климату.

Библиографический список:

1. Басенкова, С. В. Влияние факторов на эффективность использования земли в сельскохозяйственных организациях / С. В. Басенкова, Г. Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 9(98). – С. 1103-1107. – EDN PNGLGX.
2. Липски, С.А. Состояние и использование земельных ресурсов России / С.А. Липски // Проблемы прогнозирования. – 2020. - № 4. – С. 107 – 115.
3. Смирнова, Е. А. Стратегические направления развития сельскохозяйственных организаций Ульяновской области / Е. А. Смирнова // Актуальные вопросы современной экономики в глобальном мире. – 2018. – № 8. – С. 244-247. – EDN XUVOLJ.
4. Смирнова, Е. А. Тенденции и перспективы развития отрасли растениеводства / Е. А. Смирнова, Н. А. Иванова // Экономико-математические методы анализа деятельности предприятий АПК: Материалы II Международной научно-практической конференции, Саратов, 19–20 апреля 2018 года / Под редакцией С.И. Ткачева. – Саратов: Общество с ограниченной ответственностью "Амирит", 2018. – С. 427-431. – EDN XVPDVR.
5. Александрова, Н. Интенсификация растениеводства Ульяновской области / Н. Александрова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2011. – № 2. – С. 61-62. – EDN NYAJNB.
6. Долгова, И. М. Сельский микрокластер – инновационный путь развития сельского хозяйства / И. М. Долгова, Н. Р. Александрова // Проблемы устойчивого развития экономики России в условиях мирового кризиса: Материалы международной конференции,

Балашиха, 24–25 января 2013 года. – Балашиха: Де-По, 2013. – С. 293-308. – EDN SHAFOF.

7. Дозорова, К. А. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы, как форма предпринимательства / К. А. Дозорова // Эволюция территориальных социально-экономических систем: Материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной профессору, Почётному работнику высшего профессионального образования Российской Федерации Сушковой Светлане Николаевне, Ульяновск, 07–12 февраля 2023 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2023. – С. 46-51. – EDN TSAIXS

PROBLEMS OF LAND USE IN MODERN CONDITIONS

Polkovnikov I.Y.

Scientific supervisor – Smirnova E.A.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *agricultural land, land, efficiency of use*

The article is devoted to the problems of land use in modern conditions and methods for eliminating them.