

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ В РОССИИ

**Исливанова М.С., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Смирнова Е.А.,
кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

Ключевые слова: *земельный фонд, категории земель, земельные угодья*

Работа посвящена изучению современного использования земельного фонда в Российской Федерации. При проведении исследования были приведены такие данные, как состав земельного фонда России по категориям земель.

Общепризнано, что все земли, расположенные на территории, ограниченной государственной границей того или иного государства, составляют его земельный фонд. В него входят земли как непокрытые, так и покрытые водой и расположенные под водоемами, водотоками и территориальными водами морей и океанов, принадлежащих государству.

В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом. Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса [1].

В состав Российской Федерации входят 89 субъектов Российской Федерации. В соответствии с данными федеральной статистической отчетности площадь земельного фонда Российской Федерации на 1 января 2023 года составила 1723399,1 тыс. га без учета внутренних морских вод и территориального моря

В соответствии с действующим земельным законодательством, государственный учет наличия и использования земель в Российской Федерации на сегодняшний день осуществляется по их целевому назначению (категориям земель) и целевому использованию (угодьям), исключая земли, покрытые внутренними морскими водами и территориальным морем. Помимо этого, традиционного учета земель они также учитываются по формам собственности на землю [2].

Из рисунка 1 видно, что основную часть территории РФ занимают земли лесного фонда – 65,9%, сельскохозяйственного назначения – 22,1% и земли запаса – 5,1%. Существенно меньшая территория занята землями особо охраняемых территорий и объектов – 3%, водного фонда – 1,6%, землями населенных пунктов – 1,2% и землями промышленности и иного специального назначения – 1,1% [3].

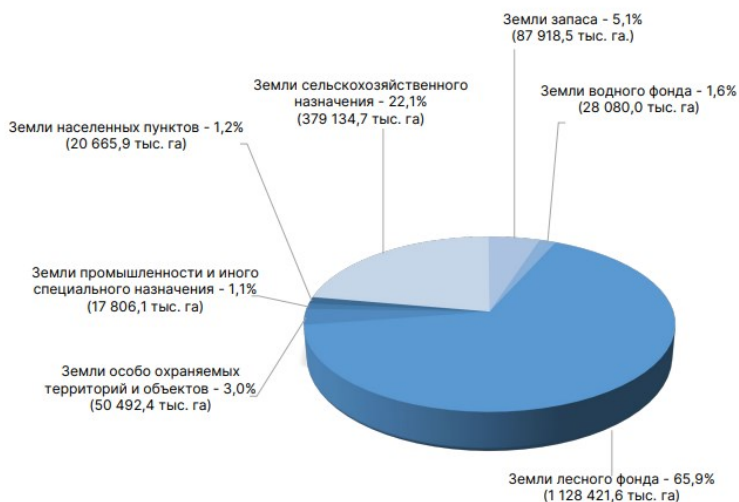


Рис. 1 – Состав земельного фонда России по категориям земель

Основным элементом государственного учета земель являются земельные угодья, представляющие собой земли, систематически используемые либо пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по своим природно-историческим признакам. Такой учет ведется в соответствии с фактическим состоянием и использованием земель. Все земельные угодья подразделяются на две группы: сельскохозяйственные угодья и несельскохозяйственные угодья.

В первую группу входят пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения. Вторую группу угодий составляют земли под водой, включая болота, лесные площади и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли и прочие земли, включая овраги, пески и т. п.

На рисунке 2 показан состав земельных угодий по всем категориям земель.

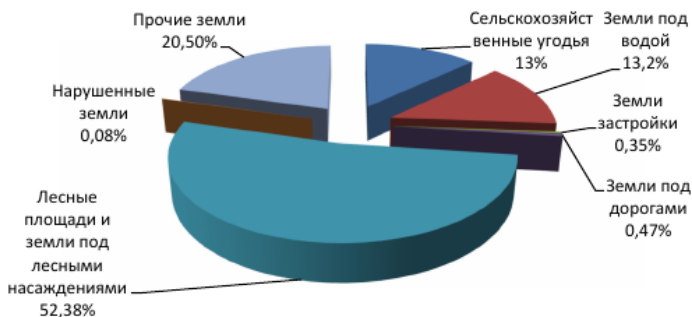


Рис. 2 – Состав земельных угодий по всем категориям

По данным федерального статистического наблюдения, на 1 января 2023 года в частной собственности находилось 133325,7 тыс. га земельных участков, что составило 7,8% земельного фонда страны. Из них площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, составила 108718,4 тыс. га, или 6,4%, в собственности юридических лиц находилось 24607,3 тыс. га, или 1,4% земельного фонда России. Площадь земель, находящихся в государственной и

муниципальной собственности, составила 1579 93,5 тыс., или 92,2% от площади земельного фонда страны. Земельные доли граждан (включая право в общей совместной собственности) в земельном фонде страны составили 4,4% (75419,9 тыс. га), или 56,6% находящихся в частной собственности в целом по стране [3].

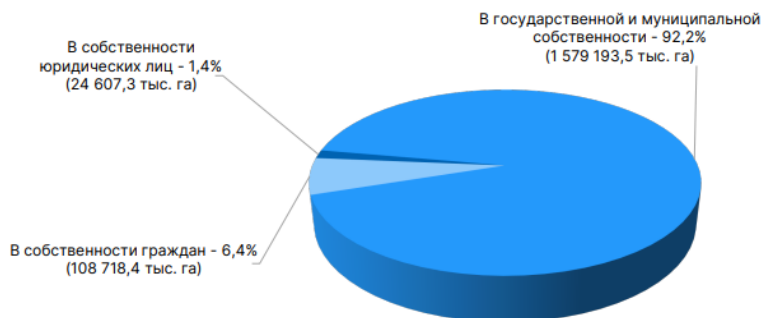


Рис. 3 – Структура площади земельных участков в Российской Федерации по формам собственности

Не констатируя общеизвестные факты о величине территории, занимаемой Российской Федерацией и ее месте в общемировой таблице земельных фондов и основываясь на конкретных результатах, сделаем некоторые выводы о современном состоянии земельного фонда России и тенденциях его развития:

- изменения произошли во всех категориях земель и, как правило, все они связаны с процессами перевода земель из одной категории в другую;
- при наличии трех форм собственности на землю, на сегодняшний день, наибольшие территории находятся в государственной и муниципальной собственности.

Библиографический список:

1. Басенкова, С. В. Типология земельных участков / С. В. Басенкова // Никоновские чтения. – 2019. – № 24. – С. 102-104. – EDN ABFPQQ.
2. Басенкова, С. В. Влияние факторов на эффективность использования земли в сельскохозяйственных организациях / С. В.

Басенкова, Г. Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 9(98). – С. 1103-1107. – EDN PNGLGX.

3. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в 2022 году / И. В. Лебедев, И. А. Ганиева, К. А. Буланов [и др.]. – Москва: Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса, 2023. – 328 с. – EDN MTHRGU.

4. Смирнова, Е. А. Тенденции и перспективы развития отрасли растениеводства / Е. А. Смирнова, Н. А. Иванова // Экономико-математические методы анализа деятельности предприятий АПК: Материалы II Международной научно-практической конференции, Саратов, 19–20 апреля 2018 года / Под редакцией С.И. Ткачева. – Саратов: Общество с ограниченной ответственностью "Амирит", 2018. – С. 427-431. – EDN XVPDVR.

5. Александрова, Н. Интенсификация растениеводства Ульяновской области / Н. Александрова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2011. – № 2. – С. 61-62. – EDN NYAJHB.

6. Адаптивно-ландшафтная система земледелия Ульяновской области / А. В. Дозоров, В. А. Исайчев, С. Н. Никитин [и др.]. – 2-е издание, дополненное и переработанное. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2017. – 448 с. – ISBN 9875990932395. – EDN ZUAPLX.

CURRENT STATE OF LAND IN RUSSIA

Islivanova M.S.

Scientific supervisor – Smirnova E.A.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land fund, land categories, land*

The work is devoted to the study of the modern use of the land fund in the Russian Federation. During the study, data such as the composition of the Russian land fund by land category were provided.