

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА, РЕГУЛИРУЮЩАЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ В РФ

Долгополов В.А., студент 4 курса экономического факультета
Научный руководитель – Иванова Н.А.,
кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** земельные ресурсы, законы, правовые отношения.*

В статье проанализирована проблема регулирования земельных отношений в сфере управления использованием земельными ресурсам в РФ.

Введение. Регулирование земельных отношений – это меры, направленные на обеспечение рационального и эффективного использования земли, на защиту прав собственности, владения и пользования землей с помощью ряда организационных, правовых и экономических мер.

Цель работы. Изучить сферу управления земельными ресурсами в плане действующего нормативно-законодательного регулирования.

Результаты исследования. Одним из основополагающих правовых актов в области правового регулирования охраны земель является Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.; в ред. Законов РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ), согласно ст. 9, 36, земля используется и охраняется в РФ как основа жизнедеятельности народов и, кроме того, устанавливает оптимальный и соответствующий режим собственности при условии отсутствия нарушений прав и законных интересов иных лиц [1].

Одну из ключевых ролей в регулировании общественных отношений играет Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г., который закрепил основные принципы регулирования

земельных отношений, определил объекты данных отношений, а также определил круг субъектов, которые наделены правами и обязанностями в сфере земельных отношений [2].

Федеральное законодательство включает в себя Федеральные законы, направленные на охрану и рациональное использование земель:

Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» [3];

Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [4];

Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и др. [5].

На региональном уровне основу правового регулирования составляют конституции и уставы субъектов РФ и принимаемые в соответствии с ними законодательные акты. Вспомогательную роль играют подзаконные нормативные правовые акты в виде указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, причем аналогичные акты могут приниматься и на региональном уровне.

Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель оплачивается соответствующими бюджетами с целью восстановления земель и почв, которые потеряли полезные свойства из-за отсутствия вины субъектов их использующих, временной консервации, стимулирования граждан, имеющих крестьянское и (или) личное хозяйство, лесхозов и иных субъектов за увеличение плодородности земель и почв.

Нормативные правовые акты, регулирующие охрану земель Государственный земельный надзор выделяются на трех уровнях – федеральном, региональном и муниципальном. При этом его правовое регулирование обеспечивается на уровне законодательства РФ.

Правовые основы контрольной и надзорной деятельности в области земельных отношений имеются в гл. XII ЗК РФ, в обособленных статьях которой есть понятие и порядок правового регулирования государственного земельного надзора, а также муниципального земельного контроля с учетом общественного земельного контроля [6, с. 34-36].

Органы исполнительной власти осуществляют государственный земельный надзор, руководствуясь административными регламентами надзорных действий, а именно:

1. Росреестр, который реализует государственную функцию по проведению государственного земельного надзора действует на основании Административного регламента, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2015 г.

2. Россельхознадзор, который осуществляет государственную функцию по проведению земельного надзора в соответствии с Административным регламентом исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Особо надо указать, что законодательное регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения является неотъемлемой частью правового обеспечения использования и охраны земель в РФ. Регулирование оборота земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, осуществляется на основе особого федерального закона (Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ) и это нельзя считать неправильным [5].

Между тем данный закон опирается на общие нормы ЗК РФ как основного системообразующего нормативного правового акта, регулирующего земельные отношения.

Заключение. Таким образом мы видим, что сфера регулирования земельных отношений в РФ является крайне обширной и четко регулируемой со стороны органов государственного управления.

Библиографический список:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года; Государственный гимн Российской Федерации. – Москва: МарТ. - 2007. – 61 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023) [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://www.garant.ru/>

3. Федеральный закон от 10.01.1996 г. № 4 ФЗ «О мелиорации земель» [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://www.garant.ru/>

4. Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://www.garant.ru/>

5. Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» [Электронный ресурс]. - Режим доступа <http://www.garant.ru/>

6. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2019 году. Москва: ФГБНУ «Росинформагротех», 2021. - 404 с.

7. Сушкова, Т. Ю. Состояние финансирования инвестиций в основной капитал в сельском хозяйстве региона / Т. Ю. Сушкова, Н. А. Иванова // Экономика сельского хозяйства России. – 2022. – № 4. – С. 39-44.

8. Сушкова, Т. Ю. Процесс воспроизводства основных средств сельского хозяйства региона и его эффективность / Т. Ю. Сушкова, Н. А. Иванова // Экономика сельского хозяйства России. – 2022. – № 5. – С. 10-14.

9. Иванова, Н. А. Прогнозирование показателей инновационной активности / Н. А. Иванова, Т. Ю. Сушкова, М. А. Иванов // Экономика и менеджмент инновационных технологий. – 2022. – № 1(106). - [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ekonomika.snauka.ru/2022/01/17448>

10. Дозорова, К. А. Сельскохозяйственные потребительские кооперативы, как форма предпринимательства / К. А. Дозорова // Эволюция территориальных социально-экономических систем: Материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной профессору, Почётному работнику высшего профессионального образования Российской Федерации Сушковой Светлане Николаевне, Ульяновск, 07–12 февраля 2023 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2023. – С. 46-51. – EDN TSAIXS.

**REGULATORY AND LEGAL FRAMEWORK GOVERNING THE
USE OF LAND IN THE RF**

Dolgoplov V.A.
Scientific supervisor – Ivanova N.A.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land resources, laws, legal relations.*

The article analyzes the problem of regulating land relations in the field of managing the use of land resources in the Russian Federation.