

АКТУАЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

**Лабзина Т.С., магистрант 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Провалов В.Е., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** комплексные кадастровые работы, карта-план территории, реестровые ошибки, Единый государственный реестр недвижимости, федеральный бюджет*

Работа посвящена комплексным кадастровым работам, которые аккумулируют отношения в области землепользования и недвижимости. Комплексные кадастровые работы имеют большую значимость, так как могут обеспечить получение полной и точной информации об объектах недвижимости, в том числе о ее границах и собственниках.

Введение. Комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с главой 4.1. Комплексные кадастровые работы Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». [1]

Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий, сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету. Так же комплексные кадастровые работы проводятся с целью исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, которые уже имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Заинтересованным лицом при проведении комплексных

кадастровых работ являются органы местного самоуправления, для которых важно правильное определение границ земельных участков и объектов недвижимости на их территории. Заказчиком комплексных кадастровых работ являются органы местного самоуправления или органы государственной власти Российской Федерации. Согласно статье 42.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», финансирование осуществляется счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета и за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ. [1]

Цель работы. Цель проведения комплексных кадастровых работ – это наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями о земельных участках и объектах недвижимости, а также устранение существующих ошибок в кадастровых кварталах.

Результаты исследований. Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами, являющиеся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, на основании заключенного муниципального или государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. Исполнители комплексных кадастровых работ определяются в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ.[2,3]

В течение десяти рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения работ.

Подрядчиком работы проводятся в несколько этапов:

1. Подготовительные работы – сбор необходимых документов, исходных данных.
2. Разработка проекта карты-плана территории.

3. Согласование местоположения границ земельных участков и объектов недвижимости, проведение заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Утверждение карты-плана территории.

5. Заключительные работы. Представление сведений, подтверждающих внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в утвержденной карте-плане территории. [6]

Заключение. Комплексные кадастровые работы позволяют установить права собственности на земельные участки и объекты недвижимости, а также полученная информация о земельных участках и объектах недвижимости является важным условием для эффективного использования, оборота и налогообложения недвижимости. [4]

Сведения о границах земельных участках, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости позволяют рассчитывать налоговую базу исходя из фактического использования. [5]

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Российская Федерация. Законы. О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ // Система «Консультант Плюс».

3. Российская Федерация. Законы. О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ // Система «Консультант Плюс».

4. Провалова Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

5. Провалова Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

6. Официальный сайт Росреестра. Режи доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>

RELEVANCE OF COMPREHENSIVE CADASTRAL WORKS

Labsina T.S., Provalov V.E.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

***Keywords:** complex cadastral works, map-plan of the territory, registry errors, unified state register of real estate, federal budget*

The work is devoted to complex cadastral works that accumulate relations in the field of land use and real estate. Comprehensive cadastral works are of great importance, as they can provide complete and accurate information about real estate objects, including its boundaries and owners.