

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В 2023 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Лабзина Т.С., магистрант 2 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Провалов В.Е., студент 4 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат  
сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** комплексные кадастровые работы, кадастровый квартал, карта-план территории, Единый государственный реестр недвижимости, муниципальный округ.*

*В данной работе показаны результаты проведения комплексных кадастровых работ на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики за 2023 год. В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечена подготовка 33 карта-план территории.*

**Введение.** Комплексные кадастровые работы позволяют установить права собственности на земельные участки и объекты недвижимости, а также полученная информация о земельных участках и объектах недвижимости является важным условием для эффективного использования, оборота и налогообложения недвижимости. [4,5]

**Цель работы.** Проанализировать результаты проведения комплексных кадастровых работ на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики за 2023 год.

**Результаты исследований.** В 2023 году на территории Чувашской Республики проведены комплексные кадастровые работы в отношении 127 кварталов. Финансирование осуществлялось из регионального и муниципального бюджетов на эти работы выделено более 10 миллионов рублей. [6,7]

Распоряжением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.03.2023 г. №243-р на 2023 год утвержден перечень мероприятий, осуществляемых в целях софинансирования выполнения комплексных кадастровых работ на территории Чувашской Республики. [3]Информация о проведенных конкурсах на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики отражена в таблице 1.

**Таблица 1 – Информация о проведенных конкурсах на выполнение комплексных кадастровых работ**

| № п/п | Поток | Кадастровые<br>квартала | Общее<br>кол-во<br>ОН | Стоимость<br>работ по<br>контракту<br>(договору), руб |                 | Исполни<br>тель                          | Дата<br>заключения<br>контракта<br>(договора) | Срок<br>выполни<br>я работ |
|-------|-------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
|       |       |                         |                       | всего                                                 | в т.ч РБ        |                                          |                                               |                            |
| 1     | 1     | 21:11:010101            | 751                   | 1 914<br>558,40                                       | 1 799<br>684,90 | ГК<br>"ГРУПП<br>" г.Казан<br>ь           | 19.06.2023<br>г.                              | 07.11.2023 г<br>.          |
| 2     |       | 21:11:030101            | 362                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 3     |       | 21:11:030201            | 337                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 4     |       | 21:11:030301            | 545                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 5     |       | 21:11:030601            | 462                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 6     |       | 21:11:041101            | 456                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 7     |       | 21:11:050601            | 412                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 8     |       | 21:11:090305            | 641                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 9     |       | 21:11:120101            | 704                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 0     |       | 21:11:131101            | 1 230                 |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 1     |       | 21:11:131102            | 588                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 12    |       | 21:11:131108            | 514                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 13    |       | 21:11:140501            | 605                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 14    |       | 21:11:140502            | 512                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 15    |       | 21:11:141101            | 766                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 16    |       | 21:11:141601            | 360                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 17    |       | 21:11:141602            | 343                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 18    |       | 21:11:141604            | 297                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 19    |       | 21:11:150502            | 291                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 20    |       | 21:11:150601            | 595                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 21    | 2     | 21:11:161103            | 307                   | 889<br>235,90                                         | 835<br>881,75   | ИП<br>Михайло<br>в А.Н.<br>Чебоксар<br>ы | 24.07.2023                                    | 08.12.2023                 |
| 22    |       | 21:11:161205            | 318                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 23    |       | 21:11:190301            | 427                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 24    |       | 21:11:190501            | 769                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 25    |       | 21:11:200202            | 467                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 26    |       | 21:11:200203            | 587                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 27    |       | 21:11:200204            | 475                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 28    |       | 21:11:210602            | 386                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 29    |       | 21:11:220501            | 596                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 30    |       | 21:11:220701            | 740                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 31    |       | 21:11:230407            | 455                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 32    |       | 21:11:230601            | 426                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
| 33    |       | 21:11:240101            | 605                   |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |
|       |       |                         | 17 329                |                                                       |                 |                                          |                                               |                            |

Перечни кадастровых кварталов, в границах которых выполнялись комплексных кадастровых работ на территории Чувашской Республики в 2023 г. утверждены распоряжением Главы Чувашской Республики от 10.10.2022 г. №641-рг и распоряжением Главы Чувашской Республики от 16.03.2023 г. №100-рг внесены изменения, предусматривающие утверждение перечня кадастровых кварталов, в границах которых выполнялись комплексных кадастровых работ на территории Чувашской Республики в 2023 году.[2]

Для примера рассмотрим проведение комплексных кадастровых работ на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики. В 2023 году работы проводились в отношении 33 кадастровых кварталов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечена подготовка 33 карта-план территории, отвечающие требованиям, установленным статьей 24.1 Федерального закона № 218-ФЗ, в форме электронного документа в формате XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера и направлено в Управления Росреестра по Чувашской Республике.[1]

### **Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (редакция от 14.04.2023 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Распоряжение Главы Чувашской Республики от 10 октября 2022 г. № 641-рг Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается выполнение комплексных кадастровых работ на территории Чувашской Республики в 2023 г. (с изменениями и дополнениями). URL: <https://glava.cap.ru/doc/laws/2022/10/10/disposal-641-rg> (дата обращения 03.01.2024).

3. Распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.03.2023 №243-р О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 февраля 2019 г. № 88-р URL:

<https://km.cap.ru/doc/laws/2023/03/15/disposal-243-r/> (дата обращения 03.01.2024).

4. Провалова Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

5. Провалова Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

6. Официальный сайт Управления Росреестра, URL: <https://rosreestr.gov.ru>

7. Официальный сайт администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики URL: <https://kanash.cap.ru/news/2023/06/21>

## RESULTS OF COMPREHENSIVE CADASTRAL WORK IN 2023 ON THE TERRITORY OF THE CHUVASH REPUBLIC

**Labsina T.S., Provalov V.E.**  
**Scientific supervisor – Provalova E.V.**  
**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

**Keywords:** *complex cadastral works, cadastral quarter, map-plan of the territory, Unified State Register of Real Estate, municipal district.*

*This paper shows the results of complex cadastral work on the territory of the Kanash municipal district of the Chuvash Republic for 2023. As a result of complex cadastral work, the preparation of 33 map-plans of the territory was ensured.*