

## ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ВЫДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Кузьмина Н.В.**, студент 5 курса факультета агротехнологий  
земельных ресурсов и пищевых производств,

**Провалов В.Е.**, студент 4 курса факультета агротехнологий  
земельных ресурсов и пищевых производств

**Научный руководитель – Провалова Е.В.**, к.с.-х.н., доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** земельный участок, личное подсобное хозяйство, граждане, законодательство, государство, право собственности.*

*В данной статье проведен анализ правовых аспектов выдела земельных участков под личное подсобное хозяйство. В каждой стране и регионе существуют свои особенности по выделу земельных участков. Рассмотрены общие принципы, которые применимы в большинстве случаев, хотя некоторых случаях могут быть дополнительные требования или возможности для получения земельного участка под личное подсобное хозяйство, например, через программы государственной поддержки или аренды земли.*

**Введение.** Выдел земельных участков под личное подсобное хозяйство регулируются законодательством каждой отдельной страны. [3]

Стоит отметить, что конкретные правовые аспекты выдела земельных участков под личное подсобное хозяйство в каждой стране и регионе могут отличаться, но в целом существуют некоторые общие принципы.[1]

Во-первых, право на выделение земельного участка под личное подсобное хозяйство может быть предоставлено гражданам владеющим недвижимостью или проживающим на территории определенного населенного пункта.

Во-вторых, выделенный участок может быть использован для

выращивания овощей, фруктов, ягод, а также для содержания маленьких животных и птиц. В некоторых случаях можно также вести пчеловодство.

В-третьих, выделенный участок обычно не может быть передан или продан другому лицу, он является исключительной собственностью его владельца и может быть использован только для личных нужд.

В-четвертых, выделение земельного участка под личное подсобное хозяйство может быть ограничено по площади. В разных странах и регионах могут быть различные ограничения и требования к размеру участка.

В-пятых, владелец земельного участка обычно несет ответственность за его обработку, содержание в хорошем состоянии и соблюдение правил экологии и безопасности. [4]

**Цель работы.** Провести анализ правовых аспектов выдела земельных участков под личное подсобное хозяйство. Рассмотреть общие принципы, которые применимы в большинстве случаев, хотя некоторых случаях могут быть дополнительные требования или возможности для получения земельного участка под личное подсобное хозяйство, например, через программы государственной поддержки или аренды земли.

**Результаты исследований.** Ниже приведены общие правовые аспекты такого выдела, которые могут быть применимы в большинстве случаев:

1. Законодательная база: в каждой стране есть законы, которые определяют правила выдела земельных участков под личное подсобное хозяйство. Обычно такие законы включают определение понятия личного подсобного хозяйства, размеры и условия выдела таких участков, права и обязанности владельцев таких участков и процедуры получения и регистрации таких участков.

2. Оформление права собственности: личные подсобные хозяйства обычно получают земельные участки на основе закона о недвижимости. Владелец должен оформить право собственности на участок в соответствии с требованиями закона, чтобы иметь законные права на использование и распоряжение землей.

3. Размер участка: в законодательстве может быть указан максимально разрешенный размер участка, который может быть

выделен под личное подсобное хозяйство. Этот размер может различаться в зависимости от региона, типа земли и других факторов.

4. Использование участка: владелец участка, выделенного под личное подсобное хозяйство, может использовать его для выращивания сельскохозяйственных культур, разведения скота, строительства сельскохозяйственных построек и других целей, связанных с сельским хозяйством. Ограничения на использование участка могут быть установлены в соответствии с законодательством.

5. Права и обязанности: владелец участка, выделенного под личное подсобное хозяйство, обычно имеет определенные права и обязанности. Он может использовать и распоряжаться участком в соответствии с законом, а также обязан выполнять определенные требования по использованию земли, охране и защите окружающей среды и соблюдать другие законодательные нормы.

6. Процедура получения участка: каждая страна имеет свои процедуры, сроки и требования для получения земельного участка под личное подсобное хозяйство. Обычно это включает подачу заявления, оплату сборов и налогов, проведение оценки участка и другие административные процедуры.

7. Контроль и надзор: государство обычно осуществляет контроль и надзор за использованием участков, выделенных под личное подсобное хозяйство, чтобы гарантировать их правильное использование в соответствии с законодательством. В случае нарушений правил использования земли могут применяться административные или уголовные санкции. [2]

**Заключение.** Таким образом, можно сделать вывод, что это лишь общие принципы, и для получения более подробной информации следует обратиться к законодательству своей страны и региона. В некоторых случаях могут быть дополнительные требования или возможности для получения земельного участка под личное подсобное хозяйство, например, через программы государственной поддержки или аренды земли.

#### **Библиографический список:**

1. Провалова Е.В. Выдел земельного участка в счет земельных долей на территории Майнского района Ульяновской области / Е.В.

Провалова, В.Е. Провалов // Материалы национальной научно-практической конференции «Актуальные вопросы аграрной науки», Ульяновск, 2021. – С.125-129.

2. Провалова Е.В. Образование многоконтурного земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей собственности / Е.В. Провалова, М.С. Абрамов, Д.А. Борисов // Материалы XIII Международной научно-практической конференции, посвящённой 80-летию Ульяновского ГАУ. Ульяновск. – 2023 – С.141-145.

3. Провалова Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

4. Хвостов, Н.В. Отвод земель под строительство внутрипоселковой дороги на примере Старомайнского района Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Приоритетные направления научно-технологического развития аграрного сектора России. Улан-Удэ – 2023. – С. 140-146.

## LEGAL ASPECTS OF ALLOCATING LAND FOR PERSONAL HARMLESS FARMING

**Kuzmina N.V., Provalov V.E.**

**Scientific supervisor – Provalova E.V.**

**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

**Keywords:** *land plot, personal subsidiary plot, citizens, legislation, state, property rights.*

*This article analyzes the legal aspects of the allocation of land plots for private farming. Each country and region has its own characteristics regarding the allocation of land plots. General principles are considered that are applicable in most cases, although in some cases there may be additional requirements or opportunities for obtaining a plot of land for personal subsidiary farming, for example, through government support programs or land lease.*