

ОСОБЕННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

**Кузьмин А.А., студент 5 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств,**

**Провалов В.Е., студент 4 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, Земельный кодекс, перераспределение, законодательство, государство, землевладельцы.*

В данной работе рассматривается один из способов образования земельных участков – перераспределение. Приведены ссылки на нормативно-правовую документацию земельного законодательства. Выявлен ряд общих особенностей при перераспределении земельных участков.

Введение. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой установлены пунктом 1 статьи 39.27 ЗК. [1]

Особенности образования земельных участков путем перераспределения могут варьироваться в зависимости от правовой системы и законодательства каждой отдельной страны. [3]

Цель работы. Рассмотреть особенности образования земельных участков путем перераспределения.

Результаты исследований. В соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса РФ (ЗК):

- при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 ЗК;
- допускается в соответствии с утвержденным проектом

межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка. [1]

Однако общие особенности перераспределения во всех странах могут включать:

1. Законодательные ограничения: в большинстве стран существуют законы и правила, регулирующие перераспределение земельных участков. Такие правила часто определяют процедуры, требования и критерии для перераспределения земли.

2. Административные процедуры: перераспределение земельных участков обычно проходит через определенные административные процедуры. Эти процедуры могут включать подачу заявлений, получение разрешений и проведение обязательных оценок и проверок.

3. Роли государства: государство, чаще всего через специальные органы или комиссии, выполняет регулиующую роль в перераспределении земельных участков. Оно устанавливает правила и процедуры, контролирует соблюдение законодательства и принимает окончательные решения по перераспределению.

4. Критерии перераспределения: обычно, перераспределение земельных участков осуществляется на основе определенных критериев. К таким критериям могут относиться потребности развития города, социальная справедливость, экологические факторы, экономические показатели и другие.

5. Участие заинтересованных сторон: в некоторых случаях, перераспределение земельных участков может включать участие заинтересованных сторон, таких как землевладельцы, сообщество, эксперты и другие. Их мнения и интересы могут учитываться при принятии решений о перераспределении.

6. Права собственности: при перераспределении земельных участков, защита прав собственности играет важную роль. Большинство законов обеспечивает защиту прав собственности и определяет компенсацию в случае перераспределения земли.

7. Финансовые аспекты: перераспределение земельных участков может связываться с финансовыми аспектами, такими как оплата компенсаций, налоги, внесение вклада в городскую инфраструктуру и

другие. Эти финансовые аспекты обычно регулируют законы и правила. [2]

Заключение. Таким образом, важно отметить, что конкретные особенности перераспределения земельных участков могут различаться в каждой стране и могут быть подвержены изменениям в соответствии с изменениями законодательства и политической ситуации. [4]

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 01.03.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Провалова Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

3. Провалова Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

4. Хвостов, Н.В. Отвод земель под строительство внутрипоселковой дороги на примере Старомайнского района Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Приоритетные направления научно-технологического развития аграрного сектора России: Материалы всероссийской (национальной) научно-практической конференции, посвященной Дню российской науки, Улан-Удэ, 06-10 февраля 2023 года. – Улан-Удэ: Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, 2023. – С. 140-146;

**FEATURES OF LAND FORMATION THROUGH
REDISTRIBUTION KUZMIN A.A., PROVALOV V.E.**

**Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

Keywords: *land plot, Land Code, redistribution, legislation, state, landowners.*

This paper discusses one of the ways to form land plots - redistribution. Links to regulatory documentation of land legislation are provided. A number of common features in the redistribution of land plots have been identified.