

ОТВОД ЗЕМЕЛЬ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

**Васильев И.В., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Князькина М.А., магистрант 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ**

***Ключевые слова:** отвод, строительство, автомобильная дорога, земельные участки.*

Статья посвящена разработке проектов планировки и межевания территории для строительства линейных объектов.

Введение. Строительство линейных объектов невозможно без предоставления земельных участков под его размещение путем оформления отношений с правообладателями занимаемых участков и разработки документации по планировке территории. Следовательно, разработка проектов планировки и межевания территории для строительства линейных объектов, является важным звеном в обеспечении жизненно необходимых потребностей населения и страны в целом.

Цель работы. рассмотрение отвода земель под строительство линейного объекта на территории Ульяновской области.

Результаты исследований. Строительство «Технологической автомобильной дороги от карьера Каранино до выезда на дорогу общего пользования в Сенгилеевском районе Ульяновской области» разрабатывается на землях МО «Новослободского сельского поселения» Сенгилеевского района Ульяновской области (Рисунок 1).

Обоснование выбора варианта:

Рассмотрены два варианта прохождения дороги.

Вариант №1 проходит справа от пруда на р. Каранинский и

является более длинным (2,6 км).

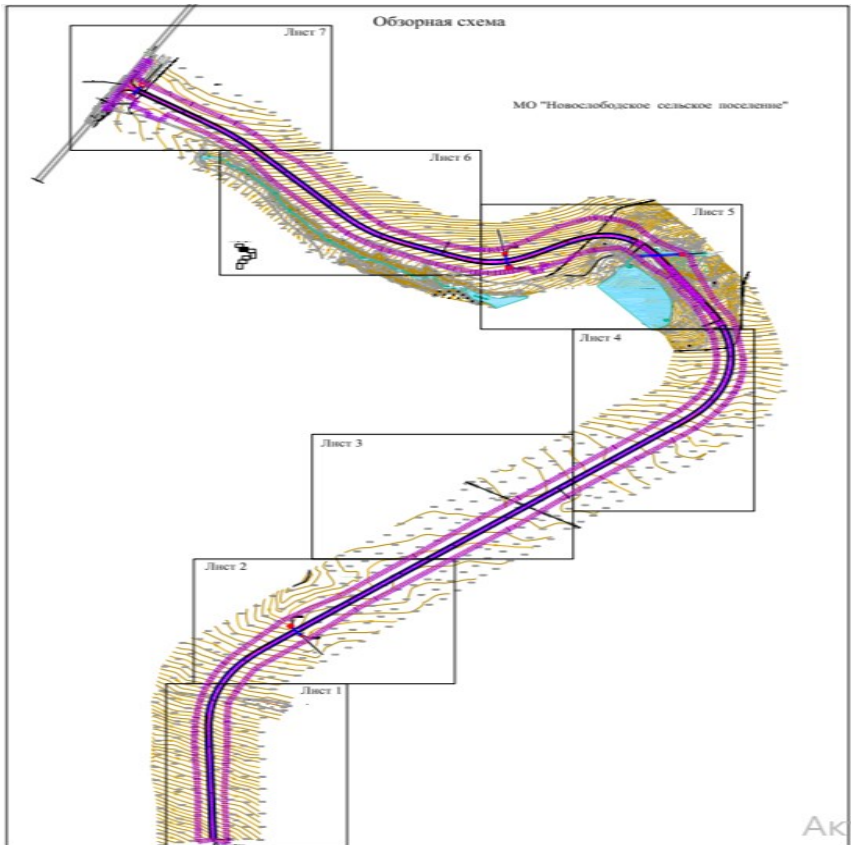


Рис. 1 – Обзорная схема проектируемого варианта строительства автомобильной дороги

Вариант №2 проходит слева от пруда на р. Каранинский и является более коротким (2,07 км), также вариант №2 расположен ближе к границе населённого пункта с. Каранино.

В соответствии с п.4.12 СП 34.13330.2021 вновь строящиеся автомобильные дороги проектируют в обход населенных пунктов. Вариант трассы №2 проходит в непосредственной близости к границе населённого пункта Каранино. Также в соответствии со статьёй 26 ФЗ №257 для автомобильных дорог IV категории по обе стороны от дороги

устанавливается придорожная полоса размером 50 м. Следовательно, по варианту трассы №2 придорожная полоса точно попадёт в границы населённого пункта, что не желательно. Таким образом, вариант трассы №1 более предпочтительный

По проекту межевания территории объект проектирования проходит по кадастровому кварталу 73:14:050501 и располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 73:14:050501:776, 73:14:050501:759, 73:14:050501:794, 73:14:050501:762, 73:14:050501:697, 73:14:050501:695, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, необходимые для размещения линейного объекта, проходят по землям сельскохозяйственного назначения.

Площади для отвода земель под размещение участка автодороги определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыкания в одном уровне в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09.2009 г.

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие виды образования:

- раздел земельных участков с кадастровыми номерами 73:14:050501:776, 73:14:050501:759, 73:14:050501:794, 73:14:050501:762;

- образование земельного участка путем выдела в счет части доли в праве общей долевой собственности с кадастровыми номерами 73:14:050501:697, 73:14:050501:695;

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

После проведенных кадастровых работ по образованию, разделу и выделу, в отношении сформированных земельных участков будут проведены работы по смене категории с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения в соответствии с документацией по

планировке территории и смена вида разрешенного использования согласно приложению к Приказу от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования». Общая площадь участков в границах планируемых элементов планировочной структуры составляет 11,37 га.

Заключение. В результате проведенных работ, мы выяснили наиболее предпочтительный вариант для размещения линейного объекта, разработали проект планировки территории, а также проект межевания территории.

Библиографический список:

1. Жиглова, Е.В. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта к оздоровительному центру «Электроник» [Материалы XIII Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 23 июня 2023 года] / Е.В. Жиглова, С.Е. Ерофеев, Н.А. Бут. – Текст: электронный. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2023. – С. 126-130. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=54497316>

2. Ерофеев, С.Е. Проблемы размещением земельных участков в прибрежной зоне [Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 20-21 июня 2018 года] / С.Е. Ерофеев, Е.А. Вавилова. – Текст: электронный. – Ульяновск: 2018. Часть 1. – С. 61-64. – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340766>

ALLOTMENT OF LAND FOR THE CONSTRUCTION OF A HIGHWAY

Vasiliev I.V., Knyazkina M.A.
Scientific supervisor – Erofeev S.E.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *allotment, construction, highway, land plots.*

The article is devoted to the development of projects for the planning and surveying of the territory for the construction of linear facilities.