

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДИМИТРОВГРАДЕ

**Булатова Н.В., студент 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** Нормативные документы, экономическое обоснование, сметный расчет, благоустройство.*

Данная работа выполнялась в рамках технико-экономических аспектов по благоустройству территории в городе Димитровграде Ульяновской области, которые необходимы как для осуществления проектной разработки, так и дальнейшего строительного процесса на данном участке.

Введение

В модернизации при благоустройстве территории необходимо технико-экономическое обоснование проекта, которое включает в себя разработку проекта и анализ расчетов, отталкиваясь от разрешенной технической документации в соответствии градостроительных норм и правил, а также при наличии инженерных изысканий и поставленной задачи заказчика. [1, 5]

Целью данной статьи является изучение технико-экономических аспектов по благоустройству территории в городе Димитровграде.

Результаты исследований

Само технико-экономическое обоснование выстроено не только на подборе оценок затрат, но и для применения новых технологий, внедрения новой техники и материалов в проектировании и в самом строительном процессе благоустройства территории. [2, 3, 9]

В наше время рынок строительных предприятий и организаций дает большой выбор квалифицированных рабочих, спецтехники и большое разнообразие различных видов строительных материалов и

оборудования. Данным проектом объекта «Благоустройство Площади Советов в городе Димитровграде» занималась разработкой организация ООО «Простор» и содержащаяся в конкурсной заявке, победившей на всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в номинации «Малые города численностью от 100 до 200 тыс.».

Целью данной статьи являются итоги экономических расчетов эффективности и этапы реализации по типу выполняемых работ.

В результате исследования проекта была определена поэтапность выполняемых работ на территории благоустройства участка [4, 7]:

- 1 этап – Земляные работы по подготовке территории;
- 2 этап – Устройство систем электроснабжения;
- 3 этап – Устройство систем электроосвещения;
- 4 этап – Прокладка систем связи;
- 5 этап – Прокладка систем водоснабжения;
- 6 этап – Прокладка систем водоотведения;
- 7 этап – Архитектурные решения по устройству закладных, а также фундаментов под объекты благоустройства;
- 8 этап – Прокладка систем поверхностного водоотведения (лотки);
- 9 этап – Устройство покрытия и дорожного мощения;
- 10 этап – Озеленение территории;
- 11 этап – Установка архитектурных объектов;
- 12 этап – Установка малых архитектурных форм.

Все вышеперечисленные работы выполняются в соответствии сметной документации, которая составлена базисно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, работ по сохранению объектов культурного наследия (согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр) и других нормативных документов. [6, 8]

Заключение.

Технико-экономическое обоснование важная составляющая часть документации, где на основе которого принимаются рациональные решения о реализации строительных работ по отношению к данному участку.

В заключении добавим, что данная документация проходит через обязательное согласование и утверждения в соответствующих контролирующих органах и только после этого начинается непосредственная взаимосвязанная работа по благоустройству территорий.

Библиографический список:

1. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 262-266.
2. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25.
3. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.
4. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.
5. Цаповская, О.Н. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О.Н. Цаповская, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. № 1 (168). - С. 47-52.
6. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.
7. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 1000-1004.

8. Цыкина, Т. А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства - 2019. - С. 214-216.

9. Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 994-995.

FEASIBILITY STUDY OF LANDSCAPING IN THE CITY OF DIMITROVGRAD

Bulatova N.V.

**Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

Keywords: *Regulatory documents, economic justification, estimated calculation, landscaping.*

This work was carried out within the framework of the technical and economic aspects of landscaping in the city of Dimitrovgrad, Ulyanovsk region, which are necessary both for the implementation of the design development and the further construction process on this site.