

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДИМИТРОВГРАДЕ

**Булатова Н.В., студент 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** благоустройство, проектирование, территория, участок, рельеф.*

Работа посвящена благоустройству территории в городе Димитровграде Ульяновской области, разработке проекта с учетом выявления особенностей объекта в процессе изучения его и обоснования проектных решений в проектировании площади советов.

Введение

В современном мире при социальных экологических потребностях общества необходимо благоустройство территорий для комфортной жизнедеятельности человека. Само благоустройство в обществе является функциональным, эстетическим и экологическим уровнем развития в градостроительстве. Его развитие растет как на экономическом уровне, так и на конкурентном для повышения качества сосуществования жителей города, а также привлечения туристов и иммигрантов. Качество жизни людей особенно молодежи напрямую зависит в какой среде они живут, их моральные принципы меняются в отношении окружающей среды и общества с течением времени, как меняется сама окружающая среда благодаря рациональному благоустройству территорий. [1, 3, 5]

Целью данной статьи является благоустройство площади советов в городе Димитровграде Ульяновской области. Данный участок проектирования расположен на трех кадастровых участках номером 73:23:011416:459, 73:23:011428:84, 73:23:000000:3704 общей площадью 15 603,49 м².

Результаты исследований

Результаты исследования объекта показали, что расположение проектируемого участка находится в зонах охраны/защитных зонах культурного наследия. Рельеф площадки имеет уклон в сторону улицы Хмельницкого и улицы Куйбышева. Рельеф участка спокойный, с уклоном в восточном направлении. На проектируемом участке выявлены грунтовые воды. Степень агрессивного воздействия воды на арматуру бетонных и железных конструкций при постоянном погружении и периодическом воздействии смачивании неагрессивная [2, 6]:

- подземные воды по степени воздействия подземных вод на металлические конструкции – среднеагрессивные;
- по природному фактору исследуемый участок является неподтопленным;
- по техногенному фактору утечки из инженерных коммуникаций и попадания атмосферных осадков в грунты основания;
- по наличию процесса подтопления участок относится к району П-Б2, потенциально подтопляемый в результате техногенных условий. [4, 8]

Для отвода воды с территории, запроектированы водоотводный лоток D300 и сухой колодец, куда будет собираться вода. По мере наполнения колодца вода из него будет откачиваться и увозиться. [7]

Работы по организации рельефа проводятся с учетом архитектурно-конструктивных требований и с рациональным расчетом земляных работ.

Разработанный проект компанией «Простор» предусматривает полный объем по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха, устройство архитектурных объектов и малых архитектурных форм, организация территорий для проведения массовых мероприятий, установка систем видеонаблюдения, WiFi, освещения и озеленения. [9]

Изюминкой данного проекта является фонтан с картой города по обе стороны которого запроектированы качели и это будет являться новой точкой притяжения, как гостей этого города, так и местных жителей. [10]

Закключение. Таким образом, обоснование проекта планировки участка территории в городе Димитровграда необходимо не только в обновленном эстетическом решении, но и в защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод, чтобы обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения данного города.

Библиографический список:

1. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118.

2. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 262-266.

3. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25.

4. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.

5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.

6. Цаповская, О.Н. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О.Н. Цаповская, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. № 1 (168). - С. 47-52.

7. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская -

Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.

8. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 1000-1004.

9. Цыкина, Т. А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства - 2019. - С. 214-216.

10. Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 994-995.

JUSTIFICATION OF THE NEED TO DESIGN A TERRITORY IN THE CITY OF DIMITROVGRAD

Bulatova N.V.

Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *Landscaping, design, territory, site, relief.*

The work is devoted to the landscaping of the territory in the city of Dimitrovgrad, Ulyanovsk region, the development of a project taking into account the identification of the features of the object in the process of studying it and substantiating design decisions in the design of Sovetov Square.