

УДК 349.41

ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Шубин Д.М., студент 4 курса юридического факультета
Научный руководитель - Мустафина С.А., старший
преподаватель, кандидат юридических наук ФГБОУ ВО
Кубанский ГАУ имени И.Т. Трубилина**

Ключевые слова: Лесное право, лесной кодекс, лесные участки, лес, аренда

Исследование посвящено важным аспектам договора аренды лесных участков, установленным действующим национальным законодательством. Заостряется внимание на соотношении норм земельного, лесного и гражданского права по обозначенной проблеме. Сформулированы выводы касемо регулирования аренды лесных участков различными отраслями права.

Введение. Леса играют важнейшую роль в Российской Федерации. Они занимают 20 % территории всего мира, и 50 % территории нашей страны, являясь фундаментом экологии и при этом еще удовлетворяя экономические потребности России. Помимо древесины, из леса можно извлечь такие полезные ресурсы как: грибы, ягоды, кормовые и пищевые растения. А также лес является домом для диких животных.

Правовое регулирование отношений лесопользования, включая аренду лесных участков, осуществляется Лесным кодексом Российской Федерации [1], федеральными законами, нормативно-правовыми актами регионального и местного уровней.

Лесное законодательство устанавливает различные виды прав на лесные участки, в числе которых постоянное (бессрочное) пользование, ограниченное пользование, безвозмездное пользование и аренда. Остановимся детально на последнем. Лесные участки доступны к аренде и главной задачей будет определить: срок действия договора, площадь участка, размер платы, условия заключения и расторжения.

Лесные участки предоставляются в аренду гражданам и юридическим лицам. Стоит внимательно проверить пригодность таких земель, а также безопасность для жизнедеятельности человека [2].

Следует упомянуть, что юридическим лицам леса доступны в аренду, безвозмездное и постоянное (бессрочное) пользование, а физические лица могут пользоваться лесами только на основании договора аренды и безвозмездном пользовании. К данному договору будут применяться правила аренды, которые прописаны в Гражданском кодексе РФ [3], если другое не устанавливается ЛК РФ. ГК РФ еще предусматривает и права оперативного управления, в отличие от вещных прав в собственном смысле этого слова не могут в полной мере противостоять праву государственной собственности на имущество [4].

Можно отметить такую особенность арендного договора, как срок. В данном случае законодательство ставит нас в рамки: минимум на 10 лет, максимум на 49. Но есть и исключения, которые предусмотрены законом, а именно ст. 36, 38.1, 43,44,45,46 Лесного кодекса РФ. Далее - процедура заключения договора аренды лесного участка. Это доступно только по результатам торгов, решение о проведении которых принимается официальными органами госвласти и местного самоуправления, но допускается, также, и подача гражданами и юридическими лицами соответствующих самостоятельных инициативных заявлений о проведении. В этой ситуации последние, чтобы заключить договор аренды, должны направить заявление в то лесничество, на территории которого они обладают правом заключения данного договора, и только после этого заявления впоследствии проводится аукцион.

Одной из самых важных особенностей является то, что лесное законодательство выделяет определенных участников этих правоотношений. Лесное законодательство определило нахождение лесных участков в составе земель лесного фонда в государственной собственности. А земельное [5], в свою очередь, закрепило возможность граждан и юридических лиц иметь в своей собственности земельные участки. Соответственно, в земельном законодательстве есть право заключения договора аренды земельных участков частно-правового и публично-правового характера гражданами, а касаясь аренды лесного

участка - дано право заключать его только с публичным образованием, так как государство – единственный собственник земель лесного фонда.

Заслуживает внимания и арендная плата по исследуемому договору. Законодатель установил, что, исходя из того, каким видом лесопользования мы будем заниматься, такие и требования к плате будут применяться. Так, минимальный размер строится на основе ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и за единицу площади лесного участка. Данный вопрос регулируется соответствующим отдельным постановлением Правительства РФ [6].

Заключение. Подводя итоги анализа, особенности и важные аспекты процесса аренды лесных участков регулируются разными отраслями права, такими как земельное и гражданское. Также у аренды лесных участков есть особенности, которые обуславливаются предметом договора – то есть участки лесов. И если будут возникать противоречия при регулировании данных правоотношений между нормами гражданского и земельного права, то будет применяться ЛК РФ.

Библиографический список:

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278
2. Мустафина С.А. Вина юридического лица в производстве по делам об административных правонарушениях в области таможенного дела // Административное право и процесс. - 2007. - № 3. - С. 13-15.
3. Колиева, А. Э. Некоторые аспекты развития фидуциарных правоотношений / А. Э. Колиева // Вестник Владимирского юридического института. - 2016. - № 1 (38). - С. 151-155.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147
6. Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 № 2097 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» // СЗ РФ. 2007. № 23. Ст. 2793.

FEATURES OF THE FOREST LEASE AGREEMENT IN THE RUSSIAN FEDERATION

Shubin D.M.

Scientific supervisor - Mustafina S.A.

Kuban State Pedagogical University named after I.T. Trubilin

Keywords: *Forest law, forest code, forest plots, land law, lease of forest plots*

The study is devoted to important aspects of the forest lease agreement established by the current national legislation. Attention is focused on the correlation of the norms of land, forest and civil law on the designated problem. Conclusions are formulated regarding the regulation of the lease of forest plots by various branches of law.