

## ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА АВТОМОБИЛЯ

Назаренко Ф.М., студент 4 курса юридического факультета  
Научный руководитель — Саркисян В.Г., кандидат юридических  
наук

ФГБОУ ВО "Кубанский государственный аграрный университет  
имени И.Т. Трубилина"

*Ключевые слова:* финансовая аренда (лизинг), автомобиль, физическое лицо, арендатор, арендодатель, лизингодатель, лизингополучатель, продавец.

*Работа посвящена правовому анализу возможности заключения договора лизинга автомобиля физическим лицом и его совершенствование в системе норм действующего законодательства*

**Введение.** В настоящее время, как правило, приобретение автомобиля посредством заключения договора лизинга осуществляется юридическими лицами. Однако, возникает вопрос, может ли физическое лицо приобрести автомобиль схожим способом для потребительских целей.

Целью работы является изучение правовых аспектов возможности заключения физическим лицом договора финансовой аренды (лизинга) автомобиля. Анализ действующих норм федерального законодательства показал, что физическое лицо может приобрести автомобиль по указанному договору.

Правовое регулирование финансовой аренды (лизинга) в Российской Федерации осуществляется на основе Гражданского кодекса Российской Федерации[1] (далее - ГК РФ), где закреплены общие нормы, и Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)"[2](далее - Закон № 164-ФЗ), содержащего правовые и организационно-экономические особенности лизинга. Определённые указанными нормативными правовыми актами стороны договора финансовой аренды (лизинга) (далее — договор лизинга)арендодатель

и лизингодатель, арендатор и лизингополучатель являются по отношению к друг к другу тождественными.

С 1 января 2011 года Федеральным законом "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений"[3] в статье 665 ГК РФ исключены положения, предусматривающие использование переданного по договору лизинга во временное владение и пользование имущества исключительно в предпринимательской сфере. Таким образом, заключение указанного договора стало возможным физическим лицом. Однако, Закон № 164-ФЗ, определяя правовые и организационно-экономические особенности лизинга, не содержал обязательного условия договора лизинга — использование в предпринимательской сфере. В этой связи полагаем, что до 1 января 2011 года препятствия для получения по договору лизинга имущества не для предпринимательских целей отсутствовали.

Рассмотрим, каковы условия приобретения автомобиля физическим лицом по договору лизинга.

Во-первых, необходимо определиться с предметом договора (марка, модель, комплектация автомобиля). Согласно статье 665 ГК РФ и статье 2 Закона № 164-ФЗ предмет выбирает либо арендодатель, либо арендополучатель. Также важно на каких условиях будет передан во временное владение и пользование предмет договора лизингополучателю: с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга, и когда переходит право собственности: по истечении или до истечения срока договора.

Во-вторых, выбрать лизингодателя, понятие которого определено частью 1 статьи 4 Федерального закона № 164-ФЗ. Таковым может выступать как юридическое лицо, так физическое лицо.

В-третьих, определить условия договора. К обязательным условиям, то есть при отсутствии которых договор лизинга будет считаться незаключенным, относятся: письменная форма, данные о подлежащем передаче в качестве предмета лизинга имуществе, позволяющие его установить. Также необходимо определить права и обязанности лизингодателя и лизингополучателя. Кроме того, важными

условиями договора лизинга являются: ответственность сторон, порядок, размер и сроки выплаты лизинговых платежей, страхование предмета лизинга (стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя, период страхования).

В-четвертых, проверить при получении во владение и пользование предмет договора (качество, комплектность, наличие документации (технический паспорт и другие). Согласно судебной практике в случае передачи автомобиля с выявленными нарушениями, в частности, в отношении качества и комплектности вы вправе потребовать от продавца соразмерного уменьшения покупной цены [4].

В-пятых, важно помнить, что техническое обслуживание автомобиля, его капитальный и текущий ремонт осуществляются за счет лизингополучателя, если иное не установлено условиями договора.

И последнее, в случае, когда договором лизинга предусмотрен переход права собственности на лизингополучателя, необходимо учитывать судебную практику, согласно которой "в случае заключения договора выкупного лизинга заключение с лизингодателем отдельного договора купли-продажи автомобиля не требуется, поскольку, по общему правилу, право собственности на автомобиль переходит к вам после уплаты всех лизинговых платежей"[4].

**Заключение.** Таким образом, можно сделать вывод, что физическое лицо может по договору лизинга приобрести автомобиль для потребительских целей. Однако остается вопрос, является ли с точки зрения финансовых затрат более привлекательным договор лизинга в сравнении с покупкой автомобиля по кредитному договору.

#### **Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: ГК : текст с изменениями и дополнениями на 24 июля 2024 года : [принят Государственной думой 22 декабря 1995 года : одобрен Советом Федерации 22 декабря 1996 года]. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс". – Текст : электронный (дата обращения: 22.02.2024).

2. Российская Федерация. Законы. О финансовой аренде (лизинге) : Федеральный закон № 164-ФЗ : от 11 сентября 1998 года : [принят Государственной думой 11 сентября 1998 года : одобрен

Советом Федерации 14 октября 1998 года]. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс". – Текст : электронный (дата обращения: 22.02.2024).

3. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений : Федеральный закон № 83-ФЗ : от 8 мая 2010 года : [принят Государственной думой 23 апреля 2010 года : одобрен Советом Федерации 28 апреля 2010 года]. - Справочно-правовая система "КонсультантПлюс". – Текст : электронный (дата обращения: 22.02.2024).

4. Обзор судебной практики по спорам, связанным с договором финансовой аренды (лизинга) : утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 27.10.2021. - Бюллетень Верховного Суда РФ, 2021. №12.- - Справочно-правовая система "КонсультантПлюс". – Текст : электронный (дата обращения: 22.02.2024).

## LEGAL ASPECTS OF CONCLUDING A CAR LEASING AGREEMENT BY AN INDIVIDUAL

**Nazarenko F.M.**

**Scientific supervisor — Sarkisyan V.G.**

**Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin**

*Keywords: financial lease (leasing), automobile, individual, tenant, landlord, lessor, lessee, salesman.*

*The work is devoted to the legal analysis of the possibility of concluding a car leasing agreement by an individual and its improvement in the system of norms of current legislation*