

ОСОБЕННОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Шугаева Н.А., студент 2 курса магистратуры факультета
агротехнологий земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель - Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** инвестиционная политика, инвестор, муниципальное образование, население, инвестиционный климат, вложения.*

В данной работе рассматриваются инвестиционные процессы как одно из направлений развития сельских территорий. Инвестиции, как особый инструмент, способны обновить производственные фонды, внедрить инновационные решения.

Введение. Инвестиционная политика имеет огромное значение. От эффективности ее реализации зависит уровень благосостояния конкретной территории. Повышение инвестиционной привлекательности является приоритетным направлением социально-экономического развития любого муниципального образования.

Цель работы. В рамках темы настоящего исследования необходимо рассмотреть основные аспекты формирования инвестиционной политики, выявить что послужит основой роста инвестиционного развития.

Результаты исследований. В настоящее время на территории нашего государства действует утвержденная Правительством РФ Стратегия устойчивого развития сельских территорий РФ до 2030 года, в которой отмечается, что сельские территории - это важный ресурс государства, однако, развитие подобных территорий крайне неравномерно, так как качество и уровень жизни сельского населения существенным образом ниже городского уровня [1].

На официальных сайтах органов местного самоуправления располагаются сведения, касающиеся инвестиционного развития

конкретного муниципального образования, реализующихся и планируемых к реализации инвестиционных проектов, перечня свободных инвестиционных площадок, благодаря этому формируется инвестиционная «картина» муниципального образования [2]. Органы местного самоуправления должны проводить мониторинг инвестиционной активности сельского муниципального образования, используя в процессе диагностики показатели, которые характеризуют количественное, качественное и структурное изменений инвестиционной активности.

Инвестиционное развитие сельских территорий существенно отличается от инвестиционного развития города, так как они отстают от города по уровню и качеству жизни [3]. Не стоит забывать, что на территории сельских поселений имеют место быть такие факторы, сдерживающие инвестиционное развитие территорий, как отток трудоспособного населения в город, падение уровня жизни на селе, отставание темпов совершенствования инфраструктуры по сравнению с городскими территориями. Инвестиционная политика является ключевым инструментом муниципального образования для повышения качества и уровня жизни. Рост инвестиций не может быть обеспечен без создания соответствующих условий, а также без реализации мероприятий, направленных на продвижение инвестиционных площадок [4].

Для того, чтобы инвестор выбрал ту или иную инвестиционную площадку в качестве объекта инвестирования, необходимо так называемая «юридическая чистота» соответствующих земельных участков. Неправильно сформированный пакет документов на инвестиционную площадку, исключает возможность для ее инвестирования. Так же причиной может послужить тот факт, что земельный участок инвестиционной площадки находится под арестом, в залоге, относятся к землям, изъятым из оборота. Определенные проблемы возникают и с земельными участками, не поставленными на кадастровый учет [5]. Большое значение для инвестиционного развития сельских поселений имеет инвестиционный климат рассматриваемых территорий, ведь субъект, который инвестирует в муниципальное образование, должен быть уверен, что он не потеряет свои вложения. Уровень инвестиционного климата, который показывает, что на

соответствующей территории есть все условия для инвестирования, дает уверенность в инвестировании. Учитывая выше сказанное, лишь небольшой процент инвестиционных площадок сельского поселения пригоден для инвестирования.

В рамках настоящего исследования установлено, что большое значение для инвестиционного развития территорий имеют инвестиционные площадки. Возникает необходимость в реализации мероприятий, направленных на продвижение инвестиционных площадок. Необходимо создание системы, демонстрирующей бедующему инвестору, что его ждут, подтверждая заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве. Для эффективной инвестиционной политики необходимо специализированное влияние на все стороны этого процесса. Сокращение низкооплачиваемой занятости, создание новых, высокооплачиваемых и защищенных рабочих мест, гарантирующих зарплату не ниже прожиточного минимума, способны обеспечить доступ к человеческим ресурсам [6].

Заключение. Разработка более качественного предложения инвесторам позволит муниципальным образованиям лидировать в конкурентной борьбе за привлечение инвесторов на свои территории. Комплексный подход к развитию сельских территорий, опора на местные кадры и инициативу позволят создать необходимые условия для устойчивого развития на долгосрочную перспективу.

Библиографический список:

1. Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года [Электронный ресурс]: распоряжение Правительства РФ от 02 февраля 2015 г. № 151-р. // Система «Консультант Плюс».
2. Провалова Е.В. Современное состояние сферы земельных отношений в Ульяновской области / Е.В. Провалова, Н.А. Шугаева // Сборник научных трудов VI Международной научно-практической конференции (13-15 декабря 2017 г.). - Екатеринбург: Уральский ГАУ, 2018. - С. 73-76.
3. Соколова А. И. Инвестиции как способ обеспечения экономической самостоятельности муниципального образования // Труды Оренбургского института (филиала) Московской

государственной юридической академии. - 2019. - № 38. - С. 56-60.

4. Харченко К. В. Инвестиционные площадки: пространственный фактор инвестиционной деятельности // Управление городом: теория и практика. - 2020. - № 2(36). - С. 15-25.

5. Рафикова Д.Н., Цаповская О.Н., Провалова Е.В., Ермошкин Ю.В., Ерофеев С.Е., Хвостов Н.В. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы // Астраханский вестник экологического образования. 2023. № 2 (74). С. 35-40.

6. Гречихин В.Н. Развитие территорий - проблема современной России / В.Н. Гречихин, Е.В. Провалова; И.В. Калинина // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения Международной научно-практической конференции. - Ульяновск. - 2019. С. 89-96.

FEATURES OF INVESTMENT DEVELOPMENT RURAL AREAS

Shugaeva N.A.

Scientific supervisor – Provalova E.V.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

***Keywords:** investment policy, investor, municipality, population, investment climate, investments.*

In this paper, investment processes are considered as one of the directions of rural development. Investments, as a special tool, are able to upgrade production facilities and introduce innovative solutions.