

ОСОБЕННОСТИ СУДЕБНОЙ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Хасянов И.Ш., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Провалов В.Е., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** судебная землеустроительная экспертиза, земельный участок, землеустройство, землепользование, документация.*

В данной представлены особенности проведения судебной землеустроительной экспертизы. Для проведения судебной землеустроительной экспертизы специалисты из области землеустройства и геодезии производят измерения, анализируют геодезическую документацию и проводят необходимые исследования на местности. На основании полученных данных эксперты составляют заключение, которое является основой для принятия судебного решения.

Введение. Судебная землеустроительная экспертиза - это процесс проведения экспертизы земельного участка в рамках судебного дела. Эта экспертиза проводится с целью установления фактических данных о границах земельного участка, его площади, рельефе, растительности и других характеристиках, а также для решения спорных вопросов, связанных с землеустройством и землепользованием. [4]

Цель работы. Изучить особенности проведения судебной землеустроительной экспертизы. Рассмотреть содержание предмета судебной экспертизы с двух позиций – научной и практической.

Результаты исследования. Судебная землеустроительная

экспертиза может быть назначена судом в случае возникновения споров между сторонами по вопросам границ земельного участка, его использования, правомерности совершенных действий, например, в случае исков о признании права собственности на земельный участок, разграничении границ или оспаривании действий органов государственной власти в сфере земельных отношений.

Судебная землеустроительная экспертиза является важным инструментом для разрешения споров, связанных с землеустройством. Она позволяет установить объективные факты и обосновать принятые решения на основе научных методов.

Выделение землеустроительной экспертизы в качестве самостоятельного рода судебных экспертиз обусловлено следующим:

1. Одна из главных особенностей землеустроительной экспертизы, отличающая от строительно-технической, то, что для решения задач судебной 20 строительно-технической экспертизы требуются знания из области строительной механики, технологии строительного производства и проектирования, а при землеустроительной экспертизе требуются специальные знания в области землеустройства, кадастра, геодезии, смежных естественных, технических наук и экономики.

2. Второе различие заключается в объекте исследования: к объектам строительно-технической экспертизы относятся здания, строения, сооружения, комплексы, функционально связанные с ними территории, строительные машины, механизмы, документы, связанные со строительной деятельностью.

К объектам судебной землеустроительной экспертизы относят объекты землеустройства: которые согласно действующей редакции Федерального закона № 78-ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001 г., территории муниципальных образований, территорий населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, части указанных территорий и зон, а так же объектами недвижимости, представляющие собой земельные участки и их части. [1]

Содержание предмета судебной экспертизы необходимо рассматривать с двух позиций – научной и практической. С точки зрения научной отрасли знания предметом являются закономерности

формирования свойств объектов и их изменения в связи с совершением нарушения. С точки зрения практической деятельности предметом судебной экспертизы являются фактические данные, суждения о факте [2].

Предметом судебной землеустроительной экспертизы являются факты, обстоятельства (фактические данные) связанные с объектом недвижимости и (или) использованием объектов, в том числе установление на местности границ объектов недвижимости, устанавливаемые на основе специальных знаний в области землеустройства, геодезии и кадастра.

Объектами землеустроительной экспертизы является:

1. Объекты недвижимости, в том числе территории населенных пунктов, зоны с особыми условиями использования территорий, части указанных территорий и зон и пр.

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права на землю, кадастровый паспорт на землю, постановление о предоставлении земельного участка в пользование, графические приложения – планы участка, рабочие чертежи с привязкой к местности, акт об отводе границ участка, технический паспорт (данные технической инвентаризации земель), сведения об имеющихся обременениях земель участка (сервитуты)) и пр. [3]

Заключение. Таким образом, для проведения судебной землеустроительной экспертизы специалисты из области землеустройства и геодезии производят измерения, анализируют геодезическую документацию и проводят необходимые исследования на местности. На основании полученных данных эксперты составляют заключение, которое является основой для принятия судебного решения.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ (редакция от 30.12.2021 г.) // Система «Консультант Плюс»

2. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: Учебн. /Отв. Ред. Н.И. Краснов. – 9-е изд, перераб. – Москва : Юрайт-Мздат, 2004.-656с.

3. Провалова Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

4. Провалова Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

FEATURES OF JUDICIAL LAND MANAGEMENT EXAMINATIONS

Khasyanov I.Sh., Provalov V.E
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *judicial land management examination, land plot, land management, land use, documentation.*

This paper presents the features of conducting a forensic land management examination. To conduct a forensic land management examination, specialists from the field of land management and geodesy take measurements, analyze geodetic documentation and conduct the necessary research on the ground. Based on the data received, experts draw up an opinion, which is the basis for making a judicial decision.