

**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
«ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
«МАЛИНКА 7/12» В КАНАШСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
ОКРУГЕ**

**Сафиуллова Н.Е., студент 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Силантьева О.В., магистрант 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., к. с.-х. н., доцент
кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** туризм, социальное развитие, экология,
проект, инвестиционный проект*

В работе проводится анализ инвестиционного проекта «Экологический гостиничный комплекс «Малинка 7/12». Инвестиционный проект ООО «Честери» «Экологический гостиничный комплекс «Малинка 7/12» предлагается реализовать для обеспечения устойчивого экономического и социального развития Канашского муниципального округа, повышению его престижа, инвестиционной привлекательности и удовлетворения потребностей местных, российских и иностранных граждан в туристско-рекреационных услугах.

Введение. Ресурсы развития туризма – включают еще и условия, необходимые для обслуживания туристов. Ресурсы развития туризма можно объединить в три группы: природно-климатические, историко-культурные, социально-экономические. Развитие туризма требует значительных инвестиций в развитие группы социально-экономических ресурсов и в первую очередь инфраструктурных.

Цель работы. Провести анализ инвестиционного проекта «Экологический гостиничный комплекс «Малинка 7/12» в Канашском муниципальном округе Чувашской республики.

Результаты исследования. Обоснованием целесообразности проведения проекта (причины инициации проекта) является развитие внутреннего туризма, повышающий актуальность инвестиционных проектов по созданию дополнительного привлекательного объекта для туристов, для которых комфортное проживание на природе является приоритетом. [3]

Проектом предусматривается строительство экологического гостиничного комплекса «Малинка 7/12» на земельных участках лесного фонда, расположенных в Чувашской Республике, Канашский район, 1 км южнее д. Новые Пинеры, где ранее располагался детский оздоровительный лагерь «Цивиль». Планируемая территория размещения имеет экологически чистый район, воздух, так как комплекс находится в окружении хвойного леса и реки Малый Цивиль, что позволяет насладиться вдохновляющими видами и пением птиц. Общая площадь зоны для размещения модульных домов составляет 26,8 га. [1]

Предварительное планирование территории позволяет предусмотреть строительство и благоустройство следующих объектов некапитальных модульных домов:

- дома на дереве первого уровня площадью 30 кв.м.– 25 шт. (25 номеров)
 - дома на дереве второго уровня площадью 20 кв.м. – 25 шт. (25 номеров)
 - дома на дереве третьего уровня площадью 70 кв.м. – 4 шт. (4 номера)
 - дома на склоне площадью 74 кв.м. – 15 шт. (15 номеров)
 - дома у воды площадью 74 кв.м. – 10 шт. (10 номеров)
 - дома над дамбой площадью 74 кв.м. – 2 шт. (2 номера)
 - таунхаусы площадью 265 кв.м. – 5 корпусов (38 номеров)
- Всего – 86 домов (119 номеров).

Домики строятся из клееного бруса. Являются некапитальным строительством. [2]

Результатом проекта является создание природного оазиса, приезжая в который каждый может отдохнуть в тишине и гармонии соснового леса на берегу реки. Бюджет проекта 682,7 млн. руб. Сроки реализации проекта 2023-2024 годы. Развитие сельского туризма

неотъемлемо связано с развитием экологического туризма. Содержание фаз жизненного цикла разрабатываемого проекта указано в таблице 1.

Таблица 1 – Содержание фаз жизненного цикла разрабатываемого проекта

Основные характеристики фазы	Фазы жизненного цикла проекта			
	Инициация	Планирование	Исполнение и контроль	Завершение
Начало фазы	Сентябрь 2022 г	Январь 2023 г.	Июль 2023 г.	
Окончание фазы	Декабрь 2022 г	Июнь 2023 г.		Декабрь 2023 г.
Перечень основных работ	Сбор исходных данных. Анализ и сходных данных. Выявление потребности в проекте. Формулировка цели проекта. Основные требования к проекту. Участники проекта. Необходимые ресурсы. Формулировка концепции.	Определение и уточнение цели, планирование действий. Подготовка документов и участие в конкурсе в целях получения гранта на реализацию проекта	Установление деловых контактов. Юридическое оформление хозяйственных связей. Подготовка территории. Строительство Апробация.	Подготовка и комплектования персонала для эксплуатации экогостиничного комплекса. Подготовка необходимой инструктивно-нормативной документации для участников проекта.
Ключевые вехи	Утверждение концепции проекта	Включение в программу «Развитие туризма и индустрии гостеприимства на 2023-2035 годы»	Планирование процесса завершения проекта.	Ввод в эксплуатацию

Закключение. Привлечение туристов из городов-мегаполисов, обеспечение их экологически чистыми сельскохозяйственными продуктами из приусадебных хозяйств и предоставление туристам комплекса мероприятий по активному отдыху и знакомству с местными культурными традициями призваны привести к подъему уровня жизни в сельской местности, воспитанию культуры у сельских жителей,

интегрирование их быта в современную инфраструктуру. Данный инвестиционный проект в регионе и России является уникальным. [1]

Библиографический список:

1. Официальный сайт администрации Канашского муниципального округа Текст: электронный / <https://kanash.cap.ru/>
2. ГОСТ Р 50690-2000 «Туристские услуги. Общие требования» Текст: электронный / Режим доступа: <http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/9/9601/index.htm>
3. Провалова, Е.В. Туристско-рекреационный потенциал Ульяновской области / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов, Н.Е. Сайфиуллова // Материалы XIII Международной научно-практической конференции, посвящённой 80-летию Ульяновского ГАУ. Ульяновск, 23 июня, 2023 год – С.171-175.

**REALIZATION OF THE INVESTMENT PROJECT
"ECOLOGICAL HOTEL COMPLEX MALINKA 7/12" IN
KANASHSK MUNICIPAL DISTRICT**

**Safiullova N.E., Silantieva O.V.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

Keywords: *tourism, social development, ecology, project, investment project*

Our work analyzes the investment project "Ecological hotel complex "Malinka 7/12". The investment project of Chester LLC "Ecological hotel complex "Malinka 7/12" is proposed to be implemented to ensure sustainable economic and social development of the Kanash Municipal District, increase its prestige, investment attractiveness and meet the needs of local, Russian and foreign citizens for tourism and recreational services.