

ОСОБЕННОСТИ КАРТОГРАФИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

**Провалов В.Е., студент 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Кулагина Т.В., магистрант 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

Ключевые слова: картографические материалы, топографическое картографирование, тематические карты, генеральный план, справочные сервисы.

В данной статье рассматриваются вопросы по картографическому обеспечению, охватывающему все основные сферы жизни. Создаются как отдельные тематические карты, так и серии карт эколого-географической или социально-экономической тематик. На российском рынке сейчас наиболее известны и распространены такие картографические и справочные сервисы, как Яндекс.Карты, Google Maps, ГИС.

Введение. Основная задача специальных или инженерно-технических карт заключается в изображении инженерных коммуникаций и их подробной характеристики. На картах показываются электрические, газовые, водные, тепловые, канализационные сети, подземные сооружения и другие объекты.

Тематическое картографирование охватывает все основные сферы жизни. Создаются как отдельные тематические карты, так и серии карт эколого-географической или социально-экономической тематик. Социально-экономические карты городов рассматривают административное устройство, население, производство, строительство, сферу культурно-бытового обслуживания, образование, рекреацию и т. д. [4]

Цель работы. Рассмотреть особенности картографического обеспечения земель населенных пунктов.

Результаты исследования. К картографическому обеспечению относятся в первую очередь картографические материалы, представленные в виде: топографических карт и планов, кадастровых планов земельных участков, дежурных кадастровых карт, цифровых моделей местности, электронных карт, электронных справочных карт и многое другое.

Топографическое картографирование включает в себя общегеографические карты и планы. Они создаются для профессиональной работы, и требуют достоверной топографической основы, получаемой обычно в результате аэрофото- или топографической съемки. Наиболее часто, при создании топографических карт и планов используются следующие масштабы: 1:500; 1:1 000; 1:2000; 1:5000; 1:10000; 1:25000; 1:50 000. [3]

Ценность рекламных, научно-популярных и краеведческих карт и атласов городов в основном определяется степенью подробности и дополнительными справочными материалами. Помимо собственно карт городов, к этому виду картографирования относят и некоторые карты автомобильных дорог.

Согласно статье 12 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», кадастровые карты представляют собой составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в ЕГРН:

1) публичные кадастровые карты - кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;

2) дежурные кадастровые карты - кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости. [2]

Генеральный план (генплан) – проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

Подготовка генерального плана поселения или городского округа может осуществляться как на всю территорию, так и

применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения. Подготовка генерального плана и внесение в него изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа. [1]

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округ;;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

Заключение. В настоящее время особенной популярностью у населения пользуются электронные справочные карты. На российском рынке сейчас наиболее известны и распространены такие картографические и справочные сервисы, как Яндекс.Карты, Google Maps, ГИС. [4]

Основными преимуществами данных сервисов является построение оптимального маршрута по карте с учетом предпочтительного транспорта, показ пробок и заблокированных маршрутов, возможность просмотра отзывов пользователей, точная навигация, карты хорошего качества.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс] Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 190-ФЗ

(ред. от 25.12.2023 г.) // Система «Консультант Плюс»

2. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 01.10.2023 г.) // Система «Консультант Плюс».

3. Провалова, Е.В. Цифровизация земель сельскохозяйственного назначения и ввод неиспользуемых земель в оборот на примере Ульяновской области / Е.В. Провалова, Е.И. Гришанина, Н.В. Хвостов // Сборник научных трудов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Кинель, 2023. С. 110-115.

4. Прохорова, Е.А. Социально-экономические карты [Текст] : учебное пособие / Е. А. Прохорова Московский гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Географический фак. – Москва : Кн. Дом Университет, 2010. – 389, – URL: <https://bookonline.ru/node/432/>

FEATURES OF CARTOGRAPHIC SUPPORT OF LAND IN SETTLED AREAS

Provalov V.E., Kulagina T.V.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *cartographic materials, topographic mapping, thematic maps, master plan, reference services.*

This article discusses issues related to cartographic support, covering all major areas of life. Both individual thematic maps and series of maps of ecological-geographical or socio-economic topics are created. The most well-known and widespread cartographic and reference services on the Russian market are now Yandex.Maps, Google Maps, and GIS.