

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Полковников И.Ю., студент 4 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Шикарова А.А., студент 4 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** проект планировки территории, проект межевания территории.*

*В данной статье рассматривается процесс подготовки проекта планировки территории.*

### **Введение**

Проект межевания территории – документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. [1, 5]

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. [2, 4, 7]

### **Цель работы**

Рассмотреть процесс подготовки проекта межевания территории.

### **Результаты исследований**

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. [3, 6]

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресам: г. Новоульяновск ул. Ремесленная, д. 4, д. 6, д. 8, д. 8 а, д. 10, ул. Комсомольская, д. 37, разработан АО на основании договора, заключенного с МУ Администрация МО «город Новоульяновск» Ульяновской области и задания на подготовку документации по планировке территории данных земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен с целью образования 1 земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена и уточнением 5 земельных участков. [8]

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять согласно документов территориального планирования муниципального района (Генеральный план МО «город Новоульяновск» Ульяновской области от 18 января 2013 г. № 33 с изменениями), а также в соответствии с требованиями федерального законодательства и инструкции по проведению межевания. [9, 10]

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на образуемом участке отсутствуют (в соответствии с Генеральным планом МО «г. Новоульяновск» Ульяновской области от 18 января 2013 г. № 33 с изменениями.)

На территории образуемого и уточняемых земельных участков объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и границы зон охраны объектов культурного наследия отсутствуют ((в соответствии с Генеральным планом МО «г. Новоульяновск» Ульяновской области от 18 января 2013 г. № 33 с изменениями.)

Образуемые и уточняемые земельные участки входят в зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома Солдатская Ташла) и (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Солдатская Ташла).

### **Заключение**

Проектом межевания сформировано один и уточнено пять земельных участков. Сформированная граница земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

**Библиографический список:**

1. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118.
2. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 262-266.
3. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25.
4. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.
6. Цаповская, О.Н. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О.Н. Цаповская, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. № 1 (168). - С. 47-52.
7. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.

8. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 1000-1004.

9. Цыкина, Т. А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства - 2019. - С. 214-216.

10. Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 994-995.

## THE PROJECT OF SURVEYING THE TERRITORY

**Polkovnikov I.Yu., Shikarova A.A.**  
**Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.**  
**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

***Keywords:*** *territory planning project, territory surveying project.*

*This article discusses the process of preparing a territory planning project.*