

УДК 332.3

**ПРОЕКТ ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ П. ОТРАДИНСКИЙ МО
«СОСНОВОБОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пестова Е.С., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Ферафонтова М.А., магистрант 2 курса факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ**

***Ключевые слова:** градостроительное проектирование, определение границ, зона планируемого размещения, линейный объект.*

Статья посвящена обоснованию проекта размещения внутрипоселкового газопровода в соответствии Постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 года № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций».

Введение. На сегодняшний день подготовка документации по планировке территории, включающая в себя проект планировки и проект межевания территории, представляет собой актуальную задачу, без решения которой невозможно размещение линейного объекта на местности. В первую очередь, данная градостроительная документация необходима для определения зоны планируемого размещения проектируемого объекта и установления границ, существующих и образуемых земельных участков.

Цель работы. проведение обоснования проекта размещения линейного объекта на территории п. Отрадинский МО «Сосновоборское сельское поселение» Базарно-Сызганского района Ульяновской области.

Результаты исследований. Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Внутрипоселковый газопровод по ул. Заводская, ул. Отрадинская». Земельный участок под строительство расположен на землях населенных пунктов и предоставляется для размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода низкого давления, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Строительство газопровода низкого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода шириной 6.0 м. Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет – 9253 кв. м. Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет 2 км. Газопровод проходит по землям населенных пунктов, расположен в кадастровых кварталах – 73:01:031403, 73:01:031301 границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением Ульяновской области (Рисунок 1).

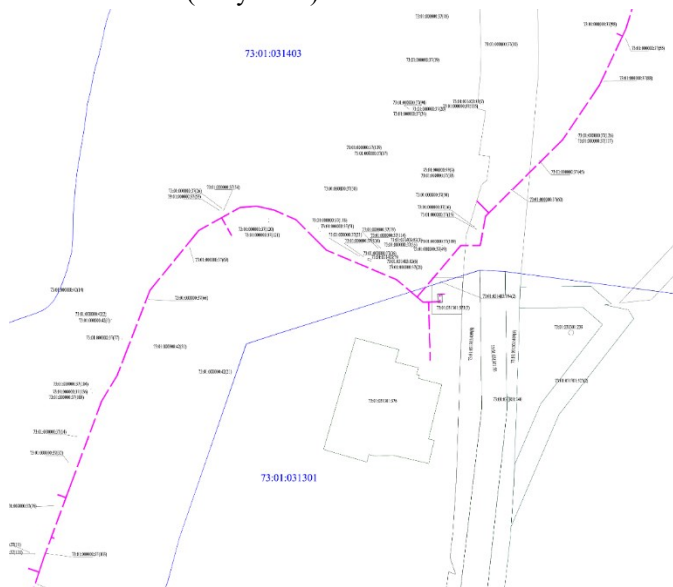


Рис. 1 – Месторасположения линейного объекта в двух кварталах

Пересечение внутрипоселковых дорог предусматривается в подземном исполнении, без заключения газопровода в футляр, так как пересекаемые дороги имеют 5 категорию. Земельные участки, сформированные проектом планировки и межевания территории, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Участок, предназначенный для размещения объекта, проходит через участки с кадастровыми номерами: 73:01:031403:80, 73:01:031403:194, 73:01:031301:52.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом СНиП к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации газопровода, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Таким образом, образуется 4 земельных участка с условными номерами: ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, общей площадью 9253 кв. м.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории – «Трубопроводный транспорт».

Заключение. Земельный участок под строительство расположен на землях населенных пунктов и предоставляется для размещения газопровода низкого давления, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных

и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода

Библиографический список:

1. Ерофеев, С.Е. Формирование земельных участков для производственных нужд путем раздела на территории МО «Инзенский район» Ульяновской области / С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, А.И. Нужный, О.И. Хамзина, Н.Н. Каленова. – Текст: электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 12 (167). – С. 31-36. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=36573300>

2. Черников, А.В. Землеустроительные и кадастровые работы при газификации в поселке Тимирязевский Ульяновского района Ульяновской области [Материалы VI Международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 24–25 мая 2022 года] / А.В. Черников. Текст: электронный. – Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2022. – С. 3005-3008. – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=49949176>

**THE DRAFT JUSTIFICATION FOR THE PLACEMENT OF A
LINEAR OBJECT ON THE TERRITORY OF THE VILLAGE OF
OTRADINSKY MO "SOSNOVOBORSKOYE RURAL
SETTLEMENT" OF THE ULYANOVSK REGION**

Pestova E.S., Ferafontova M.A.
Scientific supervisor – Erofeev S.E.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *urban planning, definition of boundaries, zone of planned location, linear object. The article is devoted to the justification of the project for the placement of an intra-village gas pipeline in accordance with the Decree of the Government of the Russian Federation dated September 10, 2016 No. 903 "On the procedure for the development and implementation of interregional and regional gasification programs for housing and communal services, industrial and other organizations."*