

АНАЛИЗ И ПУТИ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Молочнюк А.А., студентка 3 курса факультета
природообустройства
Научный руководитель – Боронина Н.Ю., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Алтайский ГАУ**

***Ключевые слова:** Земельный фонд, рациональное использование земель, категория земель, угодья, земельные ресурсы.*

Работа посвящена анализу земельного фонда Топчихинского района Алтайского края. Предложены мероприятия по рациональному использованию земель муниципального образования.

Введение. Земля является главным природным ресурсом любого государства. От того, насколько интенсивно мы будем ее использовать, зависит ее сохранность для будущих поколений.

Цель работы. Рассмотреть мероприятия по улучшению рационального использования земельных ресурсов Топчихинского района Алтайского края на основании детального анализа земель.

Результаты исследований. Объектом исследования является территория Топчихинского района Алтайского края.

Основное направление экономики района – это сельское хозяйство. Промышленное производство развито недостаточно[1].

Анализ земельного фонда района показывает, что общая площадь составляет 329860 га.

Территория района входит в состав лесостепной части Алтайского края, 60 процентов площади занято лесостепью.

Большую часть района занимают земли сельскохозяйственного назначения, а наименьшую – земли запаса, земли промышленности и иного специального назначения и земли водного фонда.

Лесной фонд Топчихинского района, занимающий 78190 га, находится в ведении Ребрихинского, Павловского и Бобровского

лесхозов Агентства лесного хозяйства по Алтайскому краю и Республике Алтай. Земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют в районе.

Большая часть земель находятся в государственной и муниципальной собственности, а именно 63% земель района [2].

На территории Топчихинского района площадь сельскохозяйственных угодий составляет 88,5% (215050 га), из которых пашня занимает 62,34%, пастбища 18,3%, сенокосы 6,9%, многолетние насаждения 0,01%.

К несельскохозяйственным угодьям района относятся земли общей площадью 27950 га (11,5%), из которых наибольшую площадь занимают земли под древесно-кустарниковой растительностью – 6,3% от всей площади, а наименьшая это нарушенные земли – 0,06%.

Качественное состояние пахотных земель вызывает серьезные опасения, так как значительная территория пашни средне эродированная (61,4 % площади пашни) и средне дефлированная (94,3 %). Для защиты от эрозии на пашни необходимо провести агротехнические мероприятия и применить почвозащитные севообороты.

Так как приоритетами в области промышленности Топчихинского района являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции и производство строительных материалов, то можно расширить земли промышленности и иного специального назначения, потому что эти виды деятельности наиболее перспективны и имеют важное значение для развития экономики района в целом. Земли сельскохозяйственного назначения также можно перевести в земли населенных пунктов с целью увеличения жилищного фонда и его благоустройства (табл. 2).

В целях улучшения экономических и социальных условий в районе произойдет уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения на 1666 га, увеличится площадь земель промышленности и иного специального назначения и земель населенных пунктов на 0,09% и 0,42% соответственно.

Таблица 2. Перераспределение земель по категориям

№ п/п	Категория земель	Современное использование		Проектные предложения	
		Общая площадь, га	Структура, %	Общая площадь, га	Структура, %
1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	243000	73,67	241334	73,16
2	Земли населенных пунктов	4070	1,23	5436	1,65
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1580	0,48	1880	0,57
4	Земли ООПТ	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	78190	23,70	78190	23,70
6	Земли водного фонда	2910	0,88	2910	0,88
7	Земли запаса	110	0,04	110	0,04
8	Итого земель в административных границах	329860	100	329860	100

Для улучшения экологической ситуации в районе предлагаются следующие действия:

- трансформация земель сельскохозяйственных угодий (сильнонарушенные пахотные угодья площадью 3917га перевести в улучшенные сенокосы);

- для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека в соответствии устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ) [3].

- к природоохранным мероприятиям будет относиться проектировка водоохраных зон возле водных объектов и зелено-защитных зон вдоль дорог для соблюдения режима использования и охраны земель.

Заключение. Земельный фонд Топчихинского района используется в настоящее время с определенными негативными нагрузками. Для рационального использования земель предложен комплекс мероприятий, который приведет к экономической, социальной и экологической стабилизации.

Библиографический список:

1. Официальный сайт муниципального образования Топчихинский район Алтайского края. – Текст : электронный // <http://www.top-rayon.ru/> (дата обращения: 20.02.2024).
2. Схема территориального планирования муниципального образования Топчихинский район Алтайского края. Том 1 Материалы по обоснованию.
3. ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ.

**ANALYSIS AND WAYS OF RATIONAL USE LANDS OF THE
TOPCHIKHINSKY DISTRICT OF THE ALTAI TERRITORY**

Molochnyuk A.A.

**Scientific supervisor – Boronina N.Yu.
FSBEI HE Altai State Agrarian University**

Keywords: *Land fund, rational use of lands, category of lands, lands, land resources.*

The work is devoted to the analysis of the land fund of the Topchikhinsky district of the Altai Territory. Measures for the rational use of municipal lands are proposed.