

## РАЗВИТИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ АВТОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРИМЕРЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Цаповская О. Н., старший преподаватель,  
тел. 8(8422) 55-91-21, [tsapovskaja@mail.ru](mailto:tsapovskaja@mail.ru)

Фадеев А.А., студент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

*Ключевые слова:* земельный участок, территория, обследование, проект межевания, разрешенное использование.

*В статье проведен анализ процесса развития региональной автодорожной инфраструктуры на примере автомобильной дороги.*

**Введение.** Актуальность проблемы совершенствования стратегического позиционирования автодорожной инфраструктуры связана с недостаточным уровнем ее теоретической и практической разработанности, что и определило общую направленность и структуру настоящего исследования.

**Материалы и методы исследований.** Методы исследования основаны на теоретических и методических положениях, специализирующихся в области развития территорий. В работе использовались нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы кадастровой деятельности.

**Результаты исследований.** Главной целью развития дорожной инфраструктуры является выравнивание уровней автодорожной обеспеченности регионов страны с учетом особенностей их территориальности. Для достижения поставленной цели, необходимо решение следующих задач в области экономики и социальной сфере:

- сокращение потерь и упущенной выгоды от бездорожья,
- повышение жизненного и культурного уровня населения путем удовлетворения спроса на автомобильные перевозки, повышение мобильности населения;

---

– сокращения дорожно-транспортных происшествий и отрицательного воздействия на окружающую среду за счет повышения уровня качества дорожного покрытия, применения альтернативных видов топлива и экологичного транспорта.

Наименование проектируемого линейного объекта – участок подъездной автомобильной дороги к нефтеналивному комплексу.

Основанием для разработки проектной документации является:

- бизнес-план;
- договор между заинтересованными лицами.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование объекта;
- технического отчета по инженерным изысканиям.

При рассмотрении вариантов прохождения трассы учитывались следующие параметры:

- рельеф местности;
- существующая инфраструктура коммуникаций;
- археологическая изученность района строительства;
- возможность строительства на землях собственников по трассе;
- обход населённого пункта.

Земли, на которых расположены проектируемые сооружения, согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ ст. 7 п. 1, относятся по целевому назначению к следующим категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения.

Площади отводимых земель приняты в соответствии с СН 459-74, согласно акту выбора земельных участков и по существующим схемам размещения объектов.

На период строительства требуется отвод земель общей площадью 74119 м<sup>2</sup> (7,4119 га):

- площадь постоянного отвода – 46970 м<sup>2</sup>.
- площадь временного отвода – 27149 м<sup>2</sup>.

Участок проектируемой автомобильной дороги частично располагается в водоохранной зоне. Площадь постоянного отвода, находящегося в водоохранной зоне, составляет – 32346,03 м<sup>2</sup>. Площадь временного отвода земель, включая постоянный – 45488,26 м<sup>2</sup>.

Законодательством предусмотрено возмещение собственникам

(землевладельцам, землепользователям, арендаторам) земельных участков убытков, причинены изъятием или временным занятием эти участки, ограничением их прав на земельные участки, а также ухудшением качества земель.

Возмещение убытков, причиненных изъятием или временным занятием участков, а также ухудшением качества земель, осуществляется организацией, причинившей эти убытки.

Для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов, на объекте проводились инженерно-геодезические изыскания.

С целью изучения природных условий района изысканий, оценка современного состояния окружающей среды, оценка влияния проектируемых сооружений на компоненты природной среды и разработка предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга, были проведены инженерно-экологические изыскания. Перед проведением полевых работ было проведено экологическое дешифрирование аэрокосмических снимков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

– установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта.

Проектом межевания границ отображены:

– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

– границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее

образованных земельных участков. Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Земельные участки под постоянный отвод из категории сельскохозяйственного назначения будут переводиться в категорию земли промышленности.

В проекте предусмотрены следующие основные направления по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв:

- выборочное снятие плодородного слоя почв и его рациональное использование для рекультивации нарушенных земель;
- защита земель от эрозии;
- защита почв от загрязнения;
- рекультивация нарушенных земель.

После проведения государственной экспертизы получено положительное решение. Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту соответствуют установленным требованиям.

**Заключение.** Политика в сфере транспорта в целом, автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства в частности призвана решать экономические и социальные задачи общенационального масштаба, поэтому развитие этих отраслей является одной из ключевых проблем.

### **Библиографический список:**

1. Князькина М.А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М.А. Князькина, О.Н.Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 116-118.
2. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 135-138. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения:

07.03.2023). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

## **DEVELOPMENT OF REGIONAL ROAD INFRASTRUCTURE ON THE EXAMPLE OF A HIGHWAY**

**Tsapovskaya O. N., Fadeev A.A.**

***Keywords:** land plot, territory, survey, surveying project, permitted use.*

*The article analyzes the process of development of regional road infrastructure on the example of a highway.*