

УДК528.443

**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПЕРЕД РАЗРАБОТКОЙ
ПРОЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ПРИМЕРЕ ООО
«ВОСТОК» НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Хвостов Н.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8(937) 278-41-62, nvchvostov@mail.ru

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8(927) 815-22-01, provalova2013@yandex.ru

Провалов В.Е., студент,
тел. 8(999) 723-58-59, vitya.provalov@mail.ru

Беккинг Д.В., студент,
тел. 8(937)033-85-34

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** землеустройство, земельный участок, землепользование, землевладение, проект землеустройства, посевные площади.*

В статье показаны подготовительные работы перед разработкой проекта землеустройства на примере ООО «Восток» Новомалыклинского района Ульяновской области. На основании проведенных полевых исследований был создан картографический материал с геодезической привязкой в системе МСК-73 для дальнейшей разработки проекта землеустройства.

Введение. Недостаточно обоснованный подход к образованию землевладений новых форм сельскохозяйственных предприятий обусловил появление множества проблем в данной области, сложность которых усугубляется общим состоянием экономики сельского хозяйства. Образование землевладений хозяйствующих субъектов решается посредством внутрихозяйственного землеустройства. [3,5]

Материалы и методы. В основе внутрихозяйственного землеустройства лежит научно обоснованный проект, без которого

нельзя рационально организовать производство и территорию. Он ориентирован на максимальное удовлетворение экономических интересов землевладельцев и землепользователей и направлен на охрану и организацию рационального использования земель. Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений осуществляется в нашей стране в разных природных, социальных и экономических условиях, которые оказывают большое влияние на подход к решению этих вопросов. [2,4]

Для изменения ситуации в области рационального землепользования и охраны земель необходимы правовые инструменты воздействия, которые позволили бы выправить эту ситуацию. Одним из таких инструментов является внутрихозяйственное землеустройство, которое может обеспечить оптимальное землепользование и повысить эффективность сельскохозяйственного производства. [1,3]

Целью данной НИР являлось обоснование проекта землеустройства земель ООО «Восток» Новомалыклинского района Ульяновской области с координатами центральной усадьбы в населенном пункте Средняя Якушка (WGS 84) – Широта: 54,1311° Долгота: 49,8895°.

Результаты исследования. Проектируемая территория расположена в Новомалыклинском районе Ульяновской области восточнее юго-восточнее населенного пункта Средняя Якушка.

Землепользование (владение) ООО Восток осуществляется в границах многоконтурного земельного участка (далее – МЗКУ) с кадастровым номером (далее – КН) 73:10:000000:125/* (21). Который в свою очередь включает в себя не смежные земельные контур общей площадью – 3366,5 га (таблица).

В соответствии с техническим заданием на участке изысканий был проведен анализ территории многоконтурного участка КН 73:10:000000:125.

Таблица – Структура посевных площадей ООО «Восток» в 2022 году в границах МКЗУ – КН 73:10:000000:125/* (21).

| № п/п | Культура и пар | Площадь, га | % к пашне |
|-------|-------------------------|-------------|-----------|
| | Всего | 3366,5 | 100,0 |
| 1 | Зерновые и зернобобовые | 2309,5 | 68,6 |
| 2 | Озимая пшеница | 900 | 26,7 |
| 3 | Озимая рожь | 128 | 3,8 |
| 4 | Яровая пшеница | 309,5 | 9,2 |
| 5 | Горох | 91 | 2,7 |
| 6 | Ячмень | 318 | 9,4 |
| 7 | Овес | 563 | 16,7 |
| 8 | Технические культуры | 1057 | 31,4 |
| 9 | Подсолнечник | 1057 | 23,0 |

В границах современного землепользования расположено 21 полевых участка разграниченных на крупные массивы с учетом рельефа территории (рисунок).

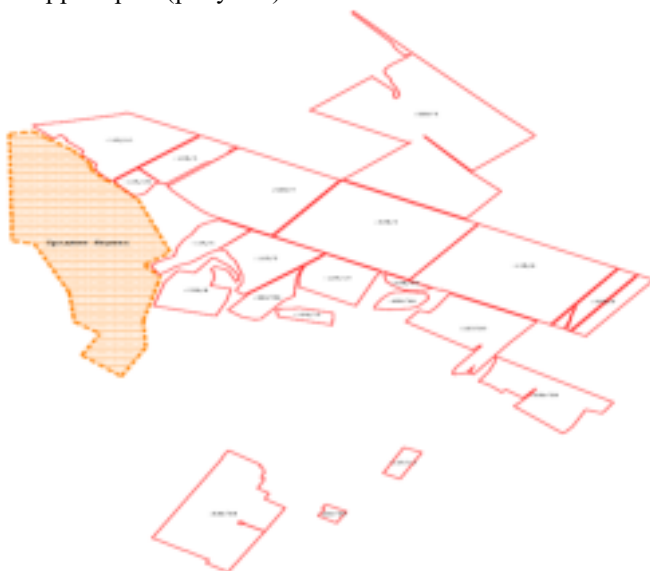


Рис. – Схема землепользования ООО «Восток» в границах МКЗУ КН 73:10:000000:125/* (21).

Уточненная площадь МКЗУ – 33665415 кв. м. объект учтённый относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешённого использования – Для

сельскохозяйственного производства. Вид права – частная собственность, примерная расчетная кадастровая стоимость – 167317,11 тыс. руб.

Заключение. На основании проведенных полевых исследований был создан картографический материал с геодезической привязкой в системе МСК-73 для дальнейшей разработки проекта землеустройства (внутрихозяйственного землеустройства) для ООО «Восток» Новомалыклинского района Ульяновской области.

Библиографический список:

1. Провалова Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205

2. Провалова Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

3. Провалова Е.В. Методы повышения эффективности использования земли / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 573-577.

4. Провалова Е.В. Результаты мониторинга земель Ульяновской области в 2020 году / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 582-588.

5. Провалова Е.В. Природоохранные аспекты в землеустройстве // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы международной научно-

практической конференции, посвященной памяти академика РАН В.П. Зволинского и 30-летию создания ФГБНУ «ПАФНЦ РАН» «Научное обеспечение устойчивого развития агропромышленного комплекса», с. Соленое Займище 10-12 августа 2021 г. – С.733-735.

**PREPARATORY WORKS BEFORE THE DEVELOPMENT OF A
LAND MANAGEMENT PROJECT ON THE EXAMPLE OF
VOSTOK LLC, NOVOMALIKLINSKY DISTRICT, ULYANOVSK
REGION**

Khvostov N.V., Provalova E.V., Provalov V.E., Becking D.V.

***Key words:** land management, land plot, land use, land tenure, land management project, sown areas.*

The article shows the preparatory work before the development of a land management project on the example of Vostok LLC, Novomalyklinsky district, Ulyanovsk region. On the basis of the conducted field research, cartographic material was created with geodetic reference in the MSK-73 system for further development of the land management project.