

---

УДК 528.443

## РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СУДЕБНОЙ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Провалова Е.В.**, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,  
тел. 8(927) 815-22-01, provalova2013@yandex.ru

**Провалов В.Е.**, студент,  
тел. 8(999) 723-58-59, vitya.provalov@mail.ru

**Борисов Д.А.**, студент,  
тел. 8(902)123-60-52, dimplis092@gmail.com

**ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** судебная землеустроительная экспертиза, земельный участок, межевание, исковое заявление, земельные доли.*

*В статье приводится расчет стоимости судебной землеустроительной экспертизы на примере гражданского дела МО «Кандалинского сельского поселения» Старомайнского района Ульяновской области.*

**Введение.** В рыночной системе экономики государство стремится к эффективному вовлечению земель в гражданский оборот и формирования таких институтов как залог, аренда, купля-продажа земельных участков. Возникновение права собственности на землю привело к необходимости установления характеристик, позволяющие определить ее в качестве индивидуальной вещи. Данными характеристиками являются границы, конфигурации земельных участков, площади, координаты и т.д. [3,4]

**Материалы и методы.** На сегодняшний день, значительную часть судебных землеустроительных экспертиз поручают кадастровым инженерам. По Российскому законодательству экспертом, который может проводить судебную экспертизу, может быть любое лицо, обладающее специальными познаниями в конкретной области. [2]

Таким образом, в роли экспертов, в землеустроительной экспертизе, выступают лица, для которых экспертная деятельность

является дополнительной, а основная связана с проведением геодезических и кадастровых работ.

Кластер специалистов, которые заняты в производстве только судебных землеустроительных экспертиз, еще формируется. Стоит отметить, что отсутствует ответственность за непрофессионально, неполно или некорректно выполненное заключение, в этом случае эксперт рискует только не приобщением экспертизы к материалам дела и не выплате гонорара. Эксперт несет ответственность, только за заведомо ложные заключения. [1]

**Результаты исследования.** Рассмотрим проведения судебной землеустроительной экспертизы на примере гражданского дела № 2-412/2020 г. «по исковому заявлению Н\*\*\*\*\* к обществу с ограниченной ответственностью «Поволжская зерновая компания», ответчику М\*\*\*\*, кадастровому инженеру Ч\*\*\*\*\*, Управлению Росреестра по Ульяновской области о признании недействительными результатов межевания земельного участка, исключения из ЕГРН сведений о земельном участке».

Из материалов дела: «Н\*\*\*\*\* обратился в суд с иском, к ООО «Поволжская зерновая компания», ответчику М\*\*\*\*, Управлению Росреестра по Ульяновской области, кадастровому инженеру Ч\*\*\*\*\* о признании недействительными результатов межевания земельного участка, исключения из ЕГРН сведений о земельном участке, признании отсутствующим права собственности. В обоснование исковых требований указал, что он является собственником 62 целых земельных долей общей площадью 6230000 кв. м в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 15510000 кв. м с кадастровым номером 73:16:050401:27, расположенный по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, СПК «Рассвет», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. По договору аренды от 21.01.2020 г. принадлежащие ему земельные доли были переданы в аренду для использования в качестве пашней для производства сельскохозяйственной продукции с помощью механизированной техники ООО «Санterra-Агро», которое так же является арендатором земельных долей, принадлежащих другим собственникам в праве общей долевой собственности на земельный

участок с кадастровым номером 73:16:050401:27. [5]

Истец полагает, что нарушения, допущенные при выделении ответчиком М\*\*\*\* спорного земельного участка в счет своих земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, свидетельствуют о незаконности постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права на земельный участок с кадастровым номером 73:16:050401:248.

Просит признать суд недействительными результаты межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248, общей площадью 3000000 кв. м, расположенного по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, МО «Кандалинское сельское поселение», выполненные кадастровым инженером Ч\*\*\*\*\* и межевой план от 25.02.2020 г.; признать недействительными сведения об описании месторасположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248, содержащиеся в ЕГРН; исключить из ЕГРН сведения о месторасположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248; признать отсутствующим право собственности ООО «Поволжская зерновая компания» на указанный земельный участок».

В связи с вышеизложенным, судом по данному гражданскому делу была назначена судебная землеустроительная экспертиза. Данную землеустроительную экспертизу проводила Автономная некоммерческая организация «Экспертная специализированная организация «Региональный центр экспертизы по Приволжскому округу-Ульяновск»».

**Заключение.** Расчет стоимости экспертизы проведенной АНО «Экспертная специализированная организация «Региональный центр экспертизы по Приволжскому округу - Ульяновск», по гражданскому делу № 2-412/2020 по иску истца Н\*\*\*\*\* к обществу с ограниченной ответственностью «Поволжская зерновая компания», ответчику М\*\*\*\*, кадастровому инженеру Ч\*\*\*\*\*, Управлению Росреестра по Ульяновской области о признании недействительными результатов межевания земельного участка, исключения из ЕГРН сведений о земельном участке, признании отсутствующим права собственности, представлен в «Финансово-экономическом обосновании расчета затрат

на проведение экспертизы (определение о назначении от 10.06.2020 года)» (таблица).

**Таблица – Расчет стоимости экспертизы**

№ п/п	Наименование выполненных работ	Количество затраченных часов, на проведение работ	Сумма, руб.
1	Ознакомление с представленными документами.	5	8 500
2	Осмотр с выездом на объект исследования, замеры, определение координат	4	6 800
3	Исследования по первому вопросу	16	27 200
4	Исследование по второму вопросу	18	30 600
5	Составление заключения с выводами по всем вопросам	7	11 900
6	Затраты по выезду экспертов		700
7	Итого:	50	85 700

Стоимость 1 экспертного часа – 1700 рублей (приказ № 20 от 30.06.2016 года).

#### **Библиографический список:**

1. Ермошкин Ю.В. Направления совершенствования процесса проведения землеустроительной экспертизы / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов, Е.В. Андреева, Ю.А. Мокшина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2023. С.142-148.

2. Ермошкин Ю.В. Особенности судебных строительно-технических и землеустроительных экспертиз на примере гражданского дела в МО "Мелекесский район" Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов, С.Е. Ерофеев, О.Н. Цаповская // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2022. С.83-88.

3. Провалова Е.В. Землеустроительная экспертиза в процессе установления сервитута / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы международной научно-практической конференции «Инновационные идеи молодых исследователей для агропромышленного комплекса», Пенза 24-26 марта, 2021 г. – С.227-230

4. Провалова Е.В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е.В.

---

Провалова, О.Н. Цаповская, Н.В. Хвостов, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Андреева // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2021. С.597-601.

5. Генеральный план МО «Кандалинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кандалинское сельское поселение» [Электронный ресурс]: от 24.11.2010 г. № 22-8-10 // Режим доступа: [http://www.kandalinskoe.ru/load/dokumenty\\_soveta\\_deputatov/resheniya/reshenie\\_22\\_8\\_10\\_ot\\_24\\_11\\_2010g/4-1-0-92](http://www.kandalinskoe.ru/load/dokumenty_soveta_deputatov/resheniya/reshenie_22_8_10_ot_24_11_2010g/4-1-0-92)

## **CALCULATION OF THE COST OF JUDICIAL LAND MANAGEMENT EXAMINATION**

**Provalova E.V., Provalov V.E., Borisov D.A.**

**Key words:** *judicial land management expertise, land plot, land surveying, statement of claim, land shares.*

*The article provides a calculation of the cost of a judicial land survey on the example of a civil case of the municipality "Kandalinsky rural settlement" of the Staromainsky district of the Ulyanovsk region.*