

УДК528.443

## ОБРАЗОВАНИЕ МНОГОКОНТУРНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ВЫДЕЛА В СЧЕТ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

**Провалова Е.В.**, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,  
тел. 8(927) 815-22-01, provalova2013@yandex.ru

**Абрамов М.С.**, студент,  
тел. 8(999) 723-58-59, vitya.provalov@mail.ru

**Борисов Д.А.**, студент,  
тел. 8(902)123-60-52, dimplis092@gmail.com

**ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, кадастровые работы, границы участка, межевание, местоположение участка, Росреестр.*

*В данной статье рассматривается процедура образования многоконтурного земельного участка на примере СПК «Рассвет» МО «Кандалинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области. Земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности. По результатам выполненных работ был оформлен и представлен проект межевания земельных участков в двух экземплярах, межевой план – в одном экземпляре в формате электронного документа.*

**Введение.** Межевание является частью кадастровых работ и регулируется Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». [1]

**Материалы и методы.** В этом документе указан весь комплекс работ, которые должны проводиться с целью учета недвижимых объектов в государственном кадастре. В том же числе и подготовка межевого плана. Определение местоположения участка, границ и площади – важная составляющая, необходимая для кадастрового учета. Ведь постановка на учет невозможна без точных данных по земельному участку. [2]

Из этого следует, что межевание делать нужно обязательно. Результатом этого действия будет получение межевого плана, который является необходимым документом для предоставления в орган Росреестра, если владелец надела хочет зарегистрировать его или произвести любые юридические действия. План и его описание выдается на основании фактически произведенных замеров кадастровым инженером. [3]

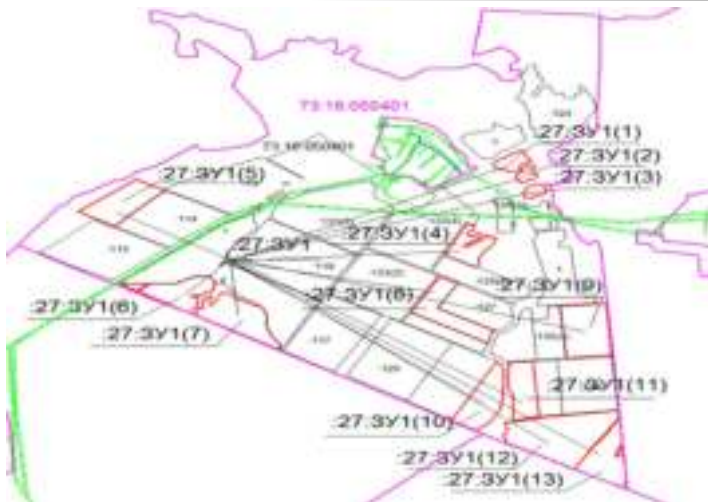
**Результаты исследования.** Рассмотрим на примере земельного участка, расположенного в Ульяновская область Старомайский район МО «Кандалинское сельское поселение» СПК «Рассвет». (Рисунок 1).



**Рис. 1 – Местоположение земельного участка**

Земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:16:050401:27 расположенный по адресу: Ульяновская область Старомайский район МО «Кандалинское сельское поселение» СПК «Рассвет», об утверждении проекта межевания земельных участков, заверенного протоколом от 10.03.2020 года. [4]

Схема расположения земельных участков представлена на рисунке 2.



**Рис. 2 – Схема расположения земельных участков**

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. [10]

В таблице представлены сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана. Система координат МСК 73 зона 2.

**Таблица – Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана**

№ п/п	Название пункта и типа знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	1214, без знака, центр 143	ОМС-2	537978,36	2325884,65	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	5525, без знака, центр 143	ОМС-2	537973,55	2325882,56	не обнаружен	сохранился	сохранился

Продолжение таблицы 1

3	6587, без знака, центр 158	ОМС-2	537767.99	2325792.06	не обнаружен	сохранился	сохранился
4	6562, без знака, центр 158	ОМС-2	537215.30	2326237.63	не обнаружен	сохранился	сохранился

Геодезические измерения, в ходе проведения кадастровых работ, проводились электронным тахеометром SOUTH NTS-362R Зав. № - 59426.

По результатам выполненных работ был оформлен и представлен проект межевания земельных участков в двух экземплярах, межевой план – в одном экземпляре в формате электронного документа.

### Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (редакция от 01.05.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Провалова Е.В. Выдел земельного участка в счет земельных долей на территории Майнского района Ульяновской области / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы национальной научно-практической конференции «Актуальные вопросы аграрной науки», Ульяновск, 20-21 октября 2021 г. – С.125-129.

3. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (редакция от 14.07.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

4. Генеральный план МО «Кандалинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кандалинское сельское поселение» [Электронный ресурс]: от 24.11.2010 г. № 22-8-10 // Режим доступа: [http://www.kandalinskoe.ru/load/dokumenty\\_soveta\\_deputatov/resheniya/reshenie\\_22\\_8\\_10\\_ot\\_24\\_11\\_2010g/4-1-0-92](http://www.kandalinskoe.ru/load/dokumenty_soveta_deputatov/resheniya/reshenie_22_8_10_ot_24_11_2010g/4-1-0-92)

5. Официальный сайт Администрации МО «Кандалинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области // Режим доступа: <http://www.kandalinskoe.ru/>

6. Провалова Е.В. Уточнение местоположения и площади земельного участка при обнаружении реестровой ошибки / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы национальной научно-практической конференции «Актуальные вопросы аграрной науки», Ульяновск, 20-21 октября 2021 г. – С.136-142.

7. Провалова Е.В. Методы повышения эффективности использования земли / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 573-577.

## **FORMATION OF A MULTI-CONTOUR LAND PLOT BY ALLOCATION OF SHARES IN THE RIGHT OF COMMON OWNERSHIP**

**Provalova E.V., Abramov M.S., Borisov D.A.**

**Key words:** *land plot, cadastral works, site boundaries, surveying, site location, Rosreestr.*

*This article discusses the procedure for the formation of a multi-loop land plot on the example of the SPK "Dawn" of the municipality "Kandalinsky rural settlement" of the Staromainsky district of the Ulyanovsk region. A land plot is formed on the basis of a decision of the general meeting of participants in common shared ownership. Based on the results of the work performed, a land survey project was drawn up and presented in two copies, the survey plan - in one copy in the format of an electronic document.*