

О НОВЫХ ПРАВИЛАХ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ВЫВОЗ МУСОРА

Гриценко Е.М., Гимальтдинова А.Р., студенты 4 курса
экономического факультета
Научный руководитель – Шпак М.М., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** твердые бытовые отходы, оплата коммунальных услуг, договор предоставления услуг, судебная защита, перерасчёт.*

В статье сделан анализ законодательства об оплате коммунальных услуг за вывоз твердых коммунальных отходов в современной России, рассмотрена судебная практика по спору об оплате за мусор собственником жилого помещения.

Введение. Оплата коммунальных услуг является обязанностью граждан России. Эта обязанность установлена жилищным и гражданским законодательством. Поскольку обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 1 января 2019 года является коммунальной услугой, собственники недвижимости обязаны оплачивать услугу за вывоз мусора (статья 210 Гражданского кодекса, ст. 30 Жилищного кодекса). При этом граждане обязаны заключать договор с оператором по обращению с отходами.

Начисление платы за вывоз ТКО рассчитывается несколькими способами:

- 1) из количества квадратных метров жилой площади, принадлежащей собственнику;
- 2) из числа людей, проживающих в квартире;
- 3) дифференцированно, с учётом установленного тарифа. Такой принцип расчёта применяется при раздельном сборе мусора.

При этом, определением Верховного Суда Российской Федерации от 6 июля 2022 г. № 309-ЭС22-10066 установлено, что у регионального оператора нет оснований для начисления платы за

коммунальную услугу по обращению с ТКО в отношении земельного участка, если на нем отсутствуют зарегистрированные жилые помещения. Собственник такого земельного участка вправе не платить за данную коммунальную услугу, если он ею не пользовался, а региональный оператор не подтверждает факт образования ТКО.

С 1 марта 2023 года вступает в силу Постановление Правительства РФ № 2076 от 16 ноября 2022 года «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которое утверждает изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». Таким образом

Новая редакция Правил № 354 предусматривает, что потребители коммунальной услуги по вывозу ТКО имеют право на перерасчет платы за данную услугу в случае их временного отсутствия в жилом помещении, поскольку Правительство утвердило методику перерасчета платы за вывоз мусора.

Этот нормативно-правовой акт очень ждали жители тех регионов, где плату за обращение с ТКО начисляют не по числу зарегистрированных, а по квадратным метрам. В таком случае получить перерасчет было практически невозможно. Даже если факт отсутствия жильцов подтверждали документами, нулевыми показаниями счетчиков воды и электричества – региональные операторы ссылались на отсутствие методики перерасчета и отказывали в перерасчете.

Защитить свои права можно только через суд. Так, житель Московской области (где за ТКО платят по площади жилья) доказал право не платить за вывоз ТКО в доме, где он не проживал зимой. Московский областной суд (дело №33-5339/2020) обратил внимание на то, что в Правилах №354 закреплено право потребителя на перерасчет платы вне зависимости от способа расчета, отказывать собственникам на основании отсутствия методики перерасчета неправомерно.

В настоящее время Постановление Правительства устанавливает новые правила расчётов за вывоз мусора, в тех домах, где используется нормативный метод определения стоимости коммунальной услуги (по количеству прописанных или по количеству квадратных метров, занимаемой площади). Региональные операторы теперь обязаны применять формулы перерасчета для возврата денег за услугу, которой собственники жилых помещений временно не пользовались. Формулы сложны для восприятия, но если упростить, то плату снизят пропорционально количеству дней отсутствия.

При выезде в командировку, на дачу, в отпуск или по любым иным причинам, более чем на 5 суток, граждане смогут подать заявление, приложить документы, подтверждающие отсутствие их в квартире и получить перерасчёт платы за вывоз мусора. Подтверждающими документами могут быть: туристические путёвки, авиабилеты, командировочное удостоверение, справка о нахождении на лечении в больнице или в санатории; справка, подтверждающая проживание в учебном заведении, детском доме, школе-интернате, специальном учебно-воспитательном и ином детском учреждении с круглосуточным пребыванием и иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Заключение. Чтобы получить перерасчет платы за вывоз мусора за период отсутствия, нужно подать заявление региональному оператору по обращению с ТКО. Согласно п. 91 Правил № 354 это нужно сделать не позднее 30 дней после возвращения. Перерасчет обязаны предоставить в течение 5 рабочих дней после подачи заявления.

Следует отметить, что собственникам пустующих жилых помещений обязаны платить за вывоз ТКО, даже если там никто не зарегистрирован. Согласно п.148 (36) Правил № 354 плату в таком случае начисляют по числу собственников жилого помещения.

В новой редакции Правил № 354 речь идет лишь о пересчёте за период временного отсутствия, начало и конец которого можно подтвердить документально.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 // КонсультантПлюс: справочная правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

2. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 // КонсультантПлюс : справочная правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

3. О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов: Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2022 г. № 2076 // КонсультантПлюс : справочная правовая система. – Москва, 1997– . – Загл. с титул. экрана.

ABOUT THE NEW RULES OF RECALCULATION FEES FOR GARBAGE COLLECTION

Gritsenko E.M., Gimaltdinova A.R.

Keywords: *solid household waste, payment of utilities, service contract, judicial protection, recalculation.*

The article analyzes the legislation on the payment of utilities for the removal of solid municipal waste in modern Russia, examines the judicial practice on the dispute over payment for garbage by the owner of a residential premises.