

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Чуфаров Д.А., студент 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса
Анаксагорова М.В., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** управление земельными ресурсами, объекты землеустройства, землеустроительные работы, документы землепользования.*

Работа посвящена изучению состава и содержания землеустроительных работ в современных условиях.

Введение. Современная концепция перехода Российской Федерации к постоянному развитию предполагает, что территория такой организации находится в процессе землеустройства, что обеспечит сбалансированное привлечение земли в хозяйственную деятельность.

Цель. Изучить состав и содержание землеустроительных работ в современных условиях.

Результаты исследований. Одним из научных, технических и социально-политических аспектов национального управления земельными ресурсами является землеустройство как техническая и экономическая составляющая контроля земельными и имущественными отношениями, основанная на земельном законодательстве Российской Федерации и в рамках Закона Российской Федерации «О землеустройстве» [1].

Управление земельными ресурсами относится к принятию мер по изучению земель, планированию и организации рационального использования земель и их охране, формированию новых и существующих упорядоченных объектов землеустройства и установлению их границ на местах (территориальное землеустройство),

организация сельскохозяйственного производства граждан и юридических лиц, которые рационально используют землю [2].

В соответствии с законом Российской Федерации «О землеустройстве» – это понятие включает в себя различные мероприятия по надзору и обеспечению правильного пользования земельными ресурсами. О размежевании территориальных границ, организацией правильного использования земельных участков физическими и юридическими лицами. Этот закон также регламентирует правила и порядок использования земель в условиях крайнего Севера и использования этих земель народами, постоянно проживающими на территории Севера.

Содержание землеустроительных работ определяется необходимыми экономическими задачами, которые определяет Министерство сельского хозяйства страны [3].

Аграрное право регламентирует сущность землеустройства в свойстве концепции муниципальных мероприятий. Это принадлежит к последующим землеустроительным операциям:

1) изучение состояния территорий. Ведется с целью получения данных о числе и свойстве сельскохозяйственных ресурсов в базе тригонометрических и картографических работ; анализ почвы, и иных обследований; оценки свойства территорий; инвентаризации территории.

2) планировка и организация оптимального применения земельных ресурсов и их защиты. Ведутся в целях улучшения распределения территорий в соответствии с возможностями формирования экономических показателей, улучшения организации местности и установления других направлений оптимального применения и охраны земельных ресурсов [4].

Определенный порядок выполнения землеустройства, в таком случае является совокупность, последовательность и очередность операций, именуется землеустроительным процессом. Согласно общепризнанным меркам аграрного законодательства, а также в соответствии со сформировавшимся опытным путем землеустройство проводится в соответствии следующих стадий:

– подготовительная деятельность, содержит государственную подготовку и осуществление специализированных полевых

обследований;

– составление плана – совокупность документов, содержащих чертежи, вычисления, отображения, в них должны присутствовать землеустроительные предписания и предоставляется их полное подтверждение;

– перенос плана в натуру;

– оформление и предоставление землеустроительных бумаг и использованных материалов – заключительный этап самого хода землеустройства, его результат.

Заключение. Своевременная реализация плана – это не только лишь возможность, однако и обязательство. Землевладельцы, арендаторы земель либо руководство компаний несут ответственность за преждевременный переход к устройству территории, за несвоевременное осуществление предустановленных планом мероприятий и за безопасность определенных знаков отмечающих границу земель. Согласно процессу по осуществлению плана, исполняется авторский контроль – его главная цель предоставление поддержки владельцам и людям, использующим землю по прямому назначению.

Библиографический список:

1. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Современному АПК – эффективные технологии – 2019. – С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588>(дата обращения: 07.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Современному АПК – эффективные технологии – 2019. – С. 262-266.<https://elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 05.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В.

Ермошкин [и др.] – Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2021. – № 1. – С. 21-25. <https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 07.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий – 2018. – С. 996-999. <https://elibrary.ru/item.asp?id=36522634> (дата обращения: 03.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

THE COMPOSITION AND CONTENT OF LAND SURVEYING WORKS

Chufarov D.A., Anaksagorova M.V.

Keywords: *land management, land management objects, land management works, land use documents.*

The work is devoted to the study of the composition and content of land management works in modern conditions.