

УДК 502

## УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ НА ПРИМЕРЕ НОВОСПАССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Сергеева Ю.И., студентка 1 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат  
сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** Сервитут, Ульяновская область, Земельный кодекс РФ, законодательство, земельный участок,*

*В данной статье раскрывается понятие о сервитуте, а также рассмотрен конкретный пример его установления на земельном участке.*

**Введение.** Ст. 23 Земельного Кодекса РФ, а также ст. 274 Гражданского Кодекса РФ гласят о том, что сервитут-это право ограниченного пользования чужим земельным участком [1,2].

**Цель работы** заключается в рассмотрении процесса наложение публичного срочного сервитута на примере Новоспасского района Ульяновско области.

**Результаты исследований.** Сервитут устанавливается в интересах государства или общества, а также в интересах ограниченного круга частных лиц. Основная цель, которой служит сервитут – обеспечить доступ к чужому (обычно соседнему) участку для прохода, проезда по нему или для проведения коммуникаций. Также это могут быть следующие причины: размещение на участке межевых знаков, государственных геодезических, гравиметрических пунктов, забор водных ресурсов из водоемов, рыбная ловля, прогон сельскохозяйственных животных, охота. Строительство, эксплуатация и реконструкция линейных объектов ЖКХ, временная установка строительной техники для расширения или строительства магистральных сетей также требуют установления сервитута. Чаще

всего право сервитута используется в садоводческих товариществах и дачных поселках [3].

В зависимости от цели сервитут может быть частным, т.е. установленным в интересах ограниченного круга лиц, или публичным – установленным в интересах государства, муниципалитета или местного населения. Также в зависимости от срока действия сервитут может быть срочным и постоянным. Временные рамки действия срочного сервитута оговариваются сторонами при составлении договора. Постоянный (или бессрочный) – действует до тех пор, пока не исчерпывается его необходимость или пока он не создает препятствий для владельца земли в ее использовании [4].

Сервитут может быть установлен по взаимному соглашению сторон или судебному решению, если собственник соседнего участка не согласен на заключение соглашения.

Рассмотрим процесс установления сервитута на конкретном примере. На земельный участок с кадастровым номером 73:11:031301:491 расположенного по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, в 1253 метрах по направлению на северо-запад от с. Матрунино необходимо наложить сервитут для обеспечения проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 73:11:031301:21, 73:11:031301:22, 73:11:031301:19, на которых расположены скважины №№ 5, 21, 22, 23, 24, 26 Репьёвского нефтяного месторождения (Рис. 1).

Сервитут устанавливается в интересах ОАО «Ульяновскнефть», являющегося собственником земельных участков с кадастровыми номерами 73:11:031301:21, 73:11:031301:22, 73:11:031301:19, что подтверждается записями в ЕГРН № 73-73-08/036/2006-2015 от 21.01.2007, № 73-73-08/036/2006-212 от 21.01.2007, № 73-73-08/036/2006-210 от 21.01.2007.[5]

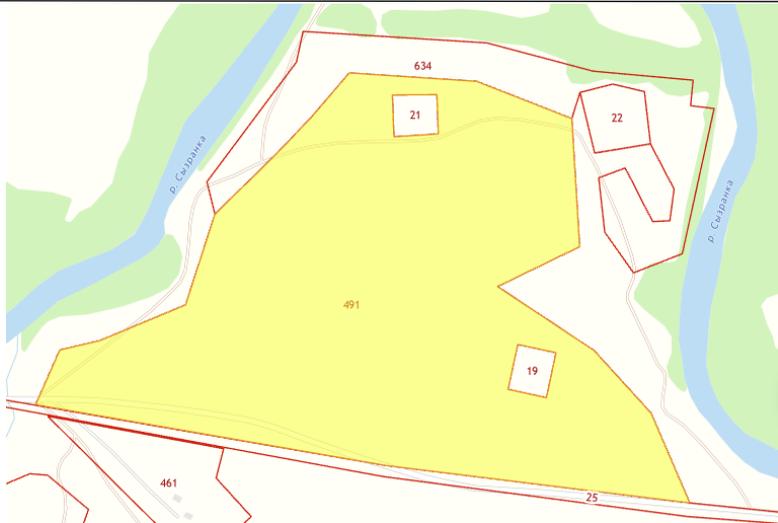


Рис. 1 – Местоположение земельного участка

Площадь ЧЗУ1 2531,7 кв.м, ЧЗУ2 – 327,6 кв.м. (Рис. 2)

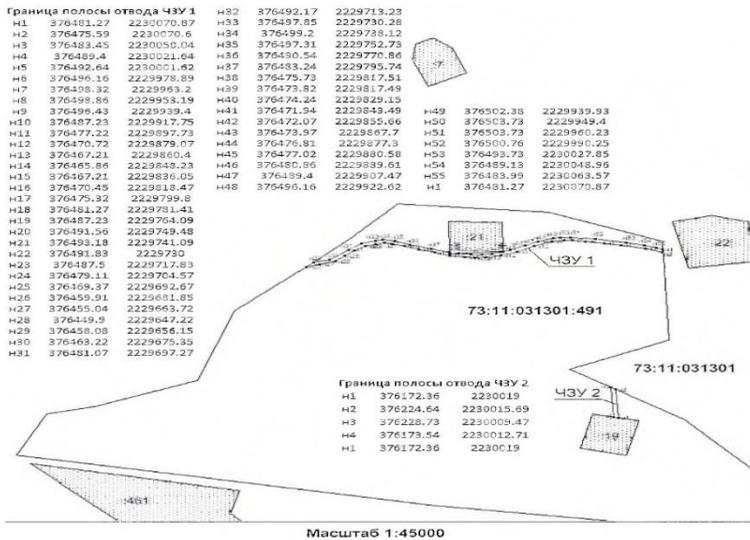


Рис. 2 – Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

**Заключение.** Право ограниченного пользования устанавливается сроком на 49 лет с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Измерение границ проводилось с помощью геодезической спутниковой аппаратуры EFT M1 GNSS №10223244 и комплекта наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС YFT RSI №RSI-2015-090.

### **Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 01.01.2023 г.) // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс (часть первая) [Электронный ресурс]: (ред. от 16.04.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».
3. Провалова Е.В. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / Цапковская О.Н., Ермошкин Ю.В., Хамзина О.И., Шайкин С.В. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. -№1.- Москва, 2019.-С.47-52.<https://elibrary.ru/item.asp?id=36760571> (дата обращения: 09.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.
4. Провалов В.Е. Землеустроительная экспертиза в процессе установления сервитута / В.Е. Провалов, Е.В. Провалова // Материалы международной научно-практической конференции «Инновационные идеи молодых исследователей для агропромышленного комплекса», Пенза 24-26 марта, 2021 г. – С.227-230.<https://elibrary.ru/item.asp?id=46349725> (дата обращения: 09.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.
5. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru>

**ESTABLISHMENT OF AN EASEMENT ON A LAND PLOT ON  
THE EXAMPLE OF THE NOVOSPASSKY DISTRICT OF THE  
ULYANOVSK REGION**

**Sergeeva Y.I.**

**Keywords:** *Easement, Ulyanovsk region, land Code of the Russian Federation, legislation, land plot,*

*This article describes the easement, and also considers a specific example of its establishment on a land plot.*