

## КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

**Сафиуллова Н.Е., студент 2 курса  
колледжа агротехнологий и бизнеса  
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат  
сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** федеральный закон, земельные участки, кадастровые кварталы, границы, кадастровые работы*

*Комплексные кадастровые работы (ККР) впервые стали проводиться в России с 2015 года и сразу завоевали популярность как один из самых удобных и эффективных инструментов для уточнения границ земельных участков и исправления кадастровых ошибок.*

**Введение.** В 2022 г. по результатам проведения комплексных кадастровых работ (далее – ККР) Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области были осуществлены учетные действия в отношении 62 кадастровых кварталов, расположенных в г. Ульяновске и Чердаклинском районе Ульяновской области [4].

**Цель работы** заключается в изучении теоретических основ комплексных кадастровых работ.

**Результаты исследований.** Отношения, возникающие при осуществлении ККР, регулируются гл. 4.1 Федерального закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – 221-ФЗ). [1]

Под ККР в целях 221-ФЗ понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в ч. 1 ст. 42.11 221-ФЗ (далее – территория выполнения ККР):

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на

основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – 218-ФЗ) требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в ч. 6 ст. 42.1 221-ФЗ;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости [1,2].

2. В результате выполнения ККР:

1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;

2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства [3].

«Правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ (ч. 6 ст. 42.6 221-ФЗ)», – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области Корженкова Ирина Николаевна.

Согласование местоположения границ земельных участков осуществляется путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу (п. 2 ч. 1 ст. 42.6 221-ФЗ) [1].

Сведения о кадастровых кварталах, в отношении которых

осуществляются ККР, о также о месте и времени заседания согласительной комиссии размещаются в газете «Ульяновск сегодня», официальных сайтах МО «г. Ульяновск» и Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, а также иных источниках, указанных в ст. 42.7 221-ФЗ.

**Заключение.** Результатом выполнения ККР является подготовленная карта-плана территории, содержащая необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения ККР (ст. 42.4 221-ФЗ), и внесение сведений в ЕГРН [1].

### Библиографический список:

1. Российская федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ Система «Консультант Плюс»
2. Российская федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ // Система «Консультант Плюс»
3. Борисов Д.А. Кадастровые работы в отношении земельного участка путем изменения границ для устранения чересполосицы на примере с/т «Луговое» Старомайнского района Ульяновской области / Д.А. Борисов, Е.В. Првалова // Сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции «Вклад молодых учёных в инновационное развитие АПК России», Том I, Пенза, ПГАУ, 27-28 октября, 2022 г. – С. 115-119 <https://elibrary.ru/item.asp?id=49829371> (дата обращения: 09.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.
4. Ермошкин Ю.В. Особенности судебных строительно-технических и землеустроительных экспертиз на примере гражданского дела в МО "Мелекесский район" Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Првалова, Н.В.Хвостов, С.Е.Ерофеев, О.Н.Цаповская// Астраханский вестник экологического образования. – 2022. – 5 (71). – С. 83-88. <https://elibrary.ru/item.asp?id=49595368> (дата

## COMPREHENSIVE CADASTRAL SURVEY

**Safiullova N.E.**

***Keywords:** federal law, land plots, cadastral districts, borders, cadastral works*

*Comprehensive cadastral works (CCW) were first carried out in Russia in 2015 and immediately gained popularity as one of the most convenient and effective tools for clarifying the borders of land plots and correcting cadastral errors.*