

УДК 332.3

ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2011-2021 ГОДЫ

Дубасова В.А., студентка 3 курса
инженерно-технологического факультета
Научный руководитель – Лякина О.А., к. с.-х. н., доцент
ФГБОУ ВО Смоленская ГСХА

***Ключевые слова:** земельный фонд, категории земель, Смоленская область, структура, динамика.*

В статье выполнен сравнительный анализ изменений земельного фонда Смоленской области по целевому назначению за период с 2011 по 2021 годы. Основой выполненных исследования послужили сведения, содержащиеся в ежегодных Государственных (национальных) докладах о состоянии и использовании земель Российской Федерации.

Введение. Категория земель является обязательной характеристикой земельных участков, от которой зависят его целевое использование, оборотоспособность, порядок приобретения прав, предельный максимальный или минимальный размер. Согласно российского земельного законодательства, земельный фонд РФ по целевому назначению делится на 7 категорий. Анализируя ежегодные сведения о состоянии и использовании земель Смоленской области, можно заметить, что структура земельного фонда области не является статичным объектом, а скорее представляет собой что-то живое, постоянно изменяющееся и развивающееся и зависит от социально-экономического развития региона [1,2].

Цель работы. Охарактеризовать изменение земельного фонда Смоленской области, проанализировать использование его земель за период с 2011 по 2021 годы и на основе этого выявить основные тенденции его развития.

Результаты исследований. Статистическое изучение динамики изменения площади отдельных категорий землепользования

основывается на анализе данных за определённый период времени, выявлении основной тенденции и закономерности их развития.

В данной работе исследуется динамика структуры земельного фонда Смоленской области за период с 2011 по 2021 год [1,2]. Динамика землепользования представлена в таблице 1, как в абсолютных (га/год), так и в относительных (%/год) единицах.

Таблица 1 – Структура земельного фонда Смоленской области

Категория земель	2011		2021		2011 к 2021 году (+/-)	
	тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	2221,0	44,6	2219,9	44,5	-1,1	-0,1
Земли населенных пунктов	281,1	5,6	290,8	5,8	+9,7	+0,2
Земли промышленности и иного специального назначения	70,0	1,4	73,2	1,5	+3,2	+0,1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	114,6	2,3	114,6	2,3	-	-
Земли лесного фонда	1982,4	39,8	1982	39,8	-0,4	-
Земли водного фонда	25,4	0,5	25,4	0,5	-	-
Земли запаса	283,4	5,7	272	5,5	-11,4	-0,2
Всего земель	4977,9	100	4977,9	100		

Структура земель в любое время не остаётся неизменной, но изменяется в зависимости от социально-экономической ситуации. На практике часто возникает необходимость перевода земель из одной категории в другую. Наиболее часто перераспределение затрагивает земли сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и запаса [3].

По состоянию на 1 января 2012 года большая часть земель области отнесена к категории земель сельскохозяйственного назначения – 2221,0 тыс. га (44,6%), на земли лесного фонда приходится – 1982,4 тыс. га (39,8%), на земли населенных пунктов – 281,1 тыс. га (5,6%), на земли особо охраняемых территорий и объектов – 114,6 тыс. га (2,3%), на земли промышленности, транспорта и иного назначения – 70,0 тыс. га (1,4%), на земли водного фонда – 25,4 тыс. га (0,5%), на земли запаса – 283,4 тыс. га (5,7%).

По состоянию на 1 января 2022 года большая часть земель области отнесена к категории земель сельскохозяйственного назначения – 2219,9 тыс. га (44,5%), на земли лесного фонда приходится – 1982,4 тыс. га (39,8%), на земли населенных пунктов – 281,1 тыс. га (5,8%), на земли особо охраняемых территорий и объектов – 114,6 тыс. га (2,3%), на земли промышленности, транспорта и иного назначения – 73,2 тыс. га (1,5%), на земли водного фонда – 25,4 тыс. га (0,5%), на земли запаса – 272 тыс. га (5,5%).

Анализ десятилетних данных с 2011 по 2021 годы свидетельствуют о регрессе сельскохозяйственной категории земель на 1,1 тыс. га.

В землях населенных пунктов прослеживается тенденция на увеличение. За исследуемое десятилетие произошло увеличение земель на 9,7 тыс. га, произошедшее за счёт уменьшения площади земель другой категории.

За десятилетие произошёл прирост земель промышленности и иного специального назначения на 3,2 тыс. га, в следствие перевода из другой категории земель.

Земли особо охраняемых территорий и объектов за исследуемый период менялись, но по итогу вернулись к исходной площади.

За период произошло уменьшение лесного фонда на 0,4 тыс. га. Земли водного фонда стабильны. Земли запаса претерпели наибольшие изменения, произошло уменьшение на 11,4 тыс. га.

Заключение. Анализ данных за период с 2011 по 2021 годы показывает тенденции снижения долей земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель запаса. Обратная тенденция прослеживается в землях населённых пунктов и землях промышленности и иного специального назначения. Данную динамику сложно назвать положительной из-за перевода сельскохозяйственной категории земель, земель лесного фонда и земель запаса в категории населённых пунктов и земель промышленности и иного специального назначения.

Библиографический список:

1. Доклад о состоянии и использовании земель в Смоленской области в 2011 году // textarchive.ru URL: <https://textarchive.ru/c-1739252-pall.html> (дата обращения: 20.02.2023).

2. Доклад о состоянии и об охране окружающей среды Смоленской области в 2021 году // Администрация Смоленской области URL: <https://prirod.admin-smolensk.ru/files/283/doklad-o-sostoyanii-i-ob.pdf> (дата обращения: 20.02.2023).

3. Лякина О.А., Глушаков С.Н., Хмелева А.В. Динамика структуры земельного фонда Смоленской области как отражение социально-экономической ситуации в регионе/Сборник материалов международной научной конференции: Современные цифровые технологии в агропромышленном комплексе. В трех томах. 2020. С.103-110.

**CHANGES IN THE STRUCTURE OF THE LAND FUND OF THE
SMOLENSK REGION FOR 2011-2021**

Dubasova V.A.

***Keywords:** land fund, land categories, Smolensk region, structure, dynamics.*

The article presents a comparative analysis of changes in the land fund of the Smolensk region for the intended purpose for the period from 2011 to 2021. The basis of the performed research was the information contained in the annual State (national) reports on the state and use of the lands of the Russian Federation.