

УДК 332.33

**ОБОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ВЫСОКОНАПОРНЫХ ВОДОВОДОВ НОВОБЕСОВСКОГО
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Деревянкина С.В., студент 3 курса
колледжа агротехнологий бизнеса
Научный руководитель – Ерофеев С.Е.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** Водовод, линейный объект, проект планировки территории, проект межевания территории, земельный участок.*

Работа посвящена разработке проекта строительства(прокладка) высоконапорных водоводов нефтяного месторождения. В ходе строительства (прокладки) водоводов, образуются новые земельные участки путем раздела.

Введение. Высоконапорные водоводы прокладываются для транспортирования воды от кустовой насосной станции (КНС) до нагнетательных или поглощающих скважин, через которые вода закачивается в нефтеносные или водоносные горизонты. Протяженность высоконапорных водоводов на месторождениях зависит от принятой системы распределения воды по скважинам, числа нагнетательных скважин и расстояния между ними, а также от числа КНС в системе заводнения. Водоводы являются линейным объектом и на них необходимо составлять градостроительную документацию – проект планировки и проект межевания территории.

Цель работы – рассмотрение проекта размещения высоконапорных водоводов на территории МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, предусматривающего размещение линейных объектов и являющимся необходимым условием для получения разрешения на их строительство.

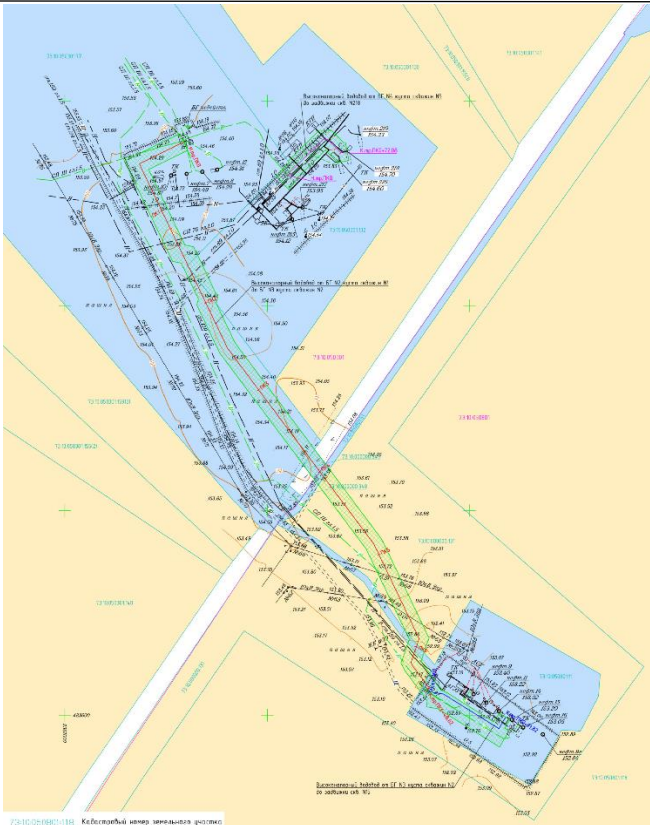
Результаты исследований. Проект планировки территории и

проект межевания территории объекта «Высоконапорные Новобесовского нефтяного месторождения» выполнен на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Высококолковское сельское поселение» Новомалыклинского района Ульяновской области, Постановления администрации МО «Новомалыклинский район» Ульяновской области от 10.03.2022 г. № 122 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории». Зона планируемого размещения объекта: «Высоконапорные водоводы Новобесовского нефтяного месторождения» расположена в границах следующих земельных участков: 73:10:000000:131(долевая собственность физических лиц, земли сельскохозяйственного назначения); 73:10:000000:349(государственная собственность, земли промышленности); 73:10:050301:77; 73:10:050301:132; 73:10:050801:11; 73:10:050801:51(собственник ОАО «Ульяновскнефть»), земли промышленности). Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектом предусматривается строительство высоконапорных водоводов в два этапа: 1) от существующего кранового узла куста № 1 до существующего кранового узла куста № 2 длиной 648 м и от существующего узла задвижек куста № 2 до задвижки скважин № 15 длиной 91 м; 2) от существующего узла задвижек куста № 5 до задвижки скважин № 218 длиной 72 м. Общая протяженность трубопроводов равна 811 м.

В результате межевания образуется 9 земельных участков путем раздела: 73:10:050301:77/чзу1; 73:10:050301:132/чзу1; 73:10:050301:132/чзу2; 73:10:000000:3У; 73:10:050801:51/чзу1; 73:10:000000:131/чзу1; 73:10:000000:131/чзу2; 73:10:050801:11/чзу1; 73:10:050801:11/чзу2. Площадь участков, отводимых во временное пользование для размещения объекта, составляет 15102 кв.м (Рис. 1). Стоит учесть, что проектом не предусматривается земельные участки, отводимые в постоянное пользование.

Земельные участки, несущие временный характер на период строительства, будут сняты с кадастрового учета по завершении строительно-монтажных работ и рекультивации земель.



73:10:0200601:1148 Кадастровый номер земельного участка

73:10:0200601 Кадастровый номер квартала

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Граница земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Рис. 1 – Схема использования территории

Заключение. В результате было проведено два этапа работ:

подготовительный и основной. В подготовительный этап вошли работы по оформлению документации, очистки места строительства, уточнению расположения и глубины существующих подземных коммуникаций, созданию земельных участков, находящихся во временном пользовании, составить проект производства работ, оформление и выдача подрядчику наряд-допуска на производство работ, вынос в натуру и привязка осей трассы водовода.

В основной этап вошли работы уже непосредственно связаны со строительством (прокладки) водоводов.

Библиографический список:

1. Подальшецкая, Е.А. Особенности разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта [Текст] / Е.А. Подальшецкая // Молодой ученый. – 2019. – № 26 (264). – С. 110-112.
2. Елистратова, В.С. Особенности формирования охранных зон линейных объектов [Текст] / В.С. Елистратова // Студенческий вестник. – 2022. – № 2-4 (194). – С. 70-72.
3. Устинова, О.А. Межевание линейного объекта [Текст] / О.А. Устинова // Студенческий вестник. – 2022. – № 3-5 (195). – С. 87-89.
4. Карякина, В.В. Приобретение права на земельный участок для целей недропользования [Текст] / В.В. Карякина // Материалы II Международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 2018. – С. 33-35.

RATIONALE FOR THE DEVELOPMENT OF THE PROJECT OF HIGH-PRESSURE WATER PIPELINES OF THE NOVOBESOVSKOYE OIL FIELD OF THE ULYANOVSK REGION Derevyankina S.V.

Keywords: *Water pipeline, linear object, territory planning project, land surveying project, land plot.*

The work is devoted to the development of a project for the construction (laying) of high-pressure water pipelines of an oil field. During the construction (laying) of water pipelines, new land plots are formed by division. The area of plots allocated for temporary use to accommodate the object amounted to 15102 sq. m.