

## КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Гордеев Н.А., студент 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса  
Николаенко А.А., студент 1 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

*Ключевые слова:* земельный фонд, категории земель, состояние и использование земель, земельные угодья, тенденции.

*Земли находящиеся в пределах Российской Федерации составляют земельный фонд. В статье рассмотрено распределение земель по категориям и применение по своему целевому назначению.*

**Введение.** Земельный фонд Российской Федерации подразделяется по своему целевому назначению, в соответствии с которым в законодательстве выделено семь категорий земельного фонда РФ. [1, 2]

**Цель работы:** изучить категории земельного фонда Российской Федерации. Найти в чём их отличия друг от друга.

**Результаты исследований.** В соответствии со ст. 7 Земельного Кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населённых пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса. [3]

Согласно ст. 77 Земельного кодекса РФ «Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей». [4]

К этой категории земель относятся следующие факторы: ограниченность, другими словами это неизменность количества; практически неисчерпаемость производительной силы.

Основное предназначение – производство сельскохозяйственной продукции. Другим образом, земля является не только основой для производственной деятельности, но также, прежде всего, является главным средством производства. При характеристике земель данной категории выделяется важное свойство – плодородие. При отсутствии этого свойства, производство сельхоз продукции будет невозможным.

Землями поселений считаются земли, применяемые и предназначенные для застройки и формирования городских и сельских поселений.

Последовательность использования земель этой категории определяется в соответствии с зонированием их местности.

К землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения относятся земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации перечисленных объектов.[5]

Земли особо охраняемых территорий относятся земли, которые в свою очередь имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное ценное значение.

К землям лесного фонда относятся земли, целью которых являются использование для лесохозяйственных нужд, восстановлению после пожаров, вырубке, созданию заповедников, возделывания лесных культур.

Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты – полосы отвода, гидротехнические сооружения и другие водохозяйственные объекты.[6]

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленные гражданам и юридическим лицам. Использование земель данной категории разрешается лишь после перевода в другую категорию земель.

**Заключение.** Использование земель не в соответствии с целевым назначением является нарушением земельного законодательства РФ.

### **Библиографический список:**

1. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Современному АПК – эффективные технологии – 2019. – С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588>(дата обращения: 22.02.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Современному АПК – эффективные технологии – 2019. – С. 262-266.<https://elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 24.02.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] – Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2021. – № 1. – С. 21-25. <https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 22.02.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий – 2018. – С. 996-999. <https://elibrary.ru/item.asp?id=36522634> (дата обращения: 15.02.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская – Текст : электронный // Современному АПК – эффективные технологии – 2019. – С. 296-299. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38229216> (дата обращения:

07.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов, О. Н. Цапковская – Текст : электронный // Современному АПК – эффективные технологии – 2019. – С. 135-138. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

## CATEGORIES OF THE LAND FUND OF THE RUSSIAN FEDERATION

**Gorgeev N.A., Nikolaenko A.A.**

*Keywords: land fund, land categories, condition and use of land, land plots.*

*The lands located within the Russian Federation constitute the land fund. The article considers the current state and quantity of lands, which, in turn, are divided into categories and used for their intended purpose.*