

УДК 332.21

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ИСПРАВЛЕНИЮ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

**Герасимова Е.С., студент 3 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент**

***Ключевые слова:** кадастровые работы, ошибка, недвижимость, участок, землепользователь.*

В статье рассмотрены кадастровые работы, направленные на уточнения границ земельных участков и исправление реестровой ошибки, в частности их пересечения.

Введение. Ставить недвижимость на кадастровый учет предписывает закон, то есть это прямая обязанность, а не только волеизъявление собственника. В противном случае собственник не сможет в полной мере распоряжаться своим имуществом.

Цель работы. Мной были рассмотрены кадастровые работы, которые направлены на исправление ошибки в местоположении границы земельных участков:

– с кадастровым номером 73:21:000000:7, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, автомобильная дорога «Ульяновск-Димитровград-Самара» – «Чердаклы-Ст.Майна-Матвеевка»–граница области; с кадастровым номером 73:21:071201:243, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:21:071201; с кадастровым номером 73:21:071201:86, расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, СПК «Енганаевский».

Результаты исследований. Согласно сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами: 73:21:000000:7, автомобильная дорога «Ульяновск-Димитровград- Самара» – Чердаклы-Ст.Майна-Матвеевка-граница области, относится к

**Материалы VII Международной студенческой научной конференции
«В мире научных открытий»**

категориям земель – земли промышленности, энергетики, транспорта... (разрешенное использование – для размещения и эксплуатации территориальных автомобильных дорог общего пользования и осуществления дорожной деятельности), общая площадь 219040 кв. м, находится в собственности Ульяновской области и передан в постоянное бессрочное пользование ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»; 73:21:071201:243, земли СПК «Енганаевский», относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения (разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства), общая площадь 25316 кв. м; 73:21:071201:86, расположенный по адресу: Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, северо-восточная часть кадастрового квартала 73:21:071201, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, (разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства), общая площадь 1006200 кв. м.

При проведении аналитического отчета выявлено, что границы автомобильной дороги регионального значения «Ульяновск-Димитровград-Самара» – Чердаклы-Ст.Майна-Матвеевка – граница области, ранее установлены с нарушением.

В результате выполнения кадастровых работ проведена повторная геодезическая съемка в отношении обособленных земельных участков 73:21:071201:16, 73:21:071201:17, 73:21:071201:12, входящие в состав единого землепользования кадастровым номером 73:21:000000:7.

При сопоставлении данных, полученных в результате проведенной съемки, и ранее установленных координат выявлено, что границы обособленных земельных участков в составе единого землепользования (с учетом ранее установленных координат поворотных точек), а именно: 73:21:071201:12 частично проходит по дорожному полотну, пересекает конструктивные элементы автомобильной дороги (обочину, откосы и т.д.) что противоречит Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717; 73:21:071201:16 и 73:21:071201:17, предназначенные для защитных лесополос вдоль автомобильной дороги смещены относительно фактического местоположения и частично пересекают границы смежных земельных участков с кадастровыми номерами 73:21:071201:243, 73:21:071201:86.

Из вышеизложенного следует, что ранее при определении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:21:071201:243, 73:21:071201:86 были допущены ошибки в не точном установлении значений координат угловых точек частей границ земельного участка, что привело к внесению в ЕГРН сведений, не отвечающих действительности.

Заключение. В результате выполненных кадастровых работ исправляемые части границы земельного участка согласованы с правообладателями и землепользователями земельных участков, чем подтверждены согласиями на исправление ошибки.

Библиографический список:

1. Зейтуллаева, К.Р. Образование земельного участка путем перераспределения [Текст] / К.Р. Зейтуллаева, А.А. Якимова // В сборнике: В мире научных открытий. Материалы VI Международной студенческой научной конференции. – Ульяновск, 2022. – С. 2931-2934.
2. Ермошкин, Ю.В. Правой режим формирования земельных участков на землях промышленности МО «Николаевский район» Ульяновской области [Текст] / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, Т.А. Ермошкина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2015. – № 12 (131). – С. 27-30.

CADASTRAL WORKS TO CORRECTION OF REGISTRY ERROR

Gerasimova E.S.

Keywords: *cadastral works, error, real estate, plot, land user*

The article considers cadastral works aimed at clarifying the boundaries of land plots and correcting registry errors, in particular their intersection.