

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПРИМЕРЕ СТАРОМАЙНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Борисов Д.А., студент 1 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** кадастровый учет, земельный участок, кадастровые работы, границы участка, межевание.*

В данной статье рассматривается процедура образования многоконтурного земельного участка. Ранее было получено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права

Введение. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Цель работы. Провести кадастровые работы по образованию многоконтурного земельного участка расположенного по адресу: Ульяновская область Старомайнский район МО «Кандалинское сельское поселение» СПК «Рассвет».

Результаты исследований. Исследуемый земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:16:050401:27 (Рис. 1) [2,6].

В ходе кадастровых работ согласно уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права было выявлено:

Образуемый земельный участок с условным обозначением 73:16:050401:27:3У1 пересекает границы другого земельного участка с

кадастровым номером 73:16:050401:114 расположенного по адресу: Ульяновская область Старомайский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лесное Никольское. Участок находится примерно в 3,8 км от ориентира по направлению на юго-запад, указанные замечания были устранены путем увязки границ образуемого земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27:ЗУ1 по границами смежного земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:114.

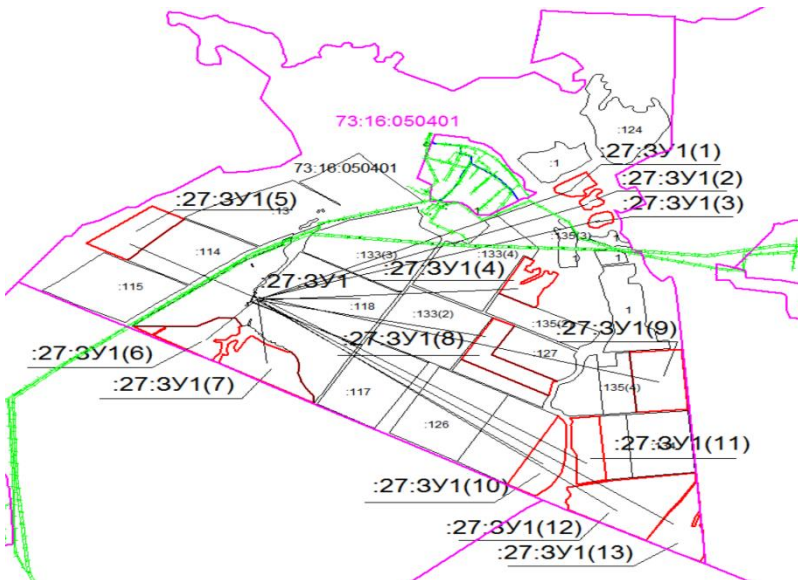


Рис. 1 –Схема расположения земельных участков

Границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27:ЗУ1 (контур 12,13) пересекаются с границами земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248 (контур 1).

Границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27:ЗУ1 (контур 8) пересекаются с границами земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248 (контур 3).

Границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27:3У1 (контур 9) пересекаются с границами земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248 (контур 2).

Исходя из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 73:16:050401:248 полученной через ФГИС ЕГРН в сведениях о характеристиках объекта недвижимости в особых отметках указано: граница земельного участка с кадастровым номером 73:16:050401:248 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, право на земельный участок зарегистрировано 12.03.2020 г. [3].

То есть после проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 73:16:050401:27 расположенного по адресу Ульяновская область Старомайнский район МО «Кандалинское сельское поселение» СПК «Рассвет», на котором был утвержден проект межевания земельных участков по образованию земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27:3У1, общей площадью 6230000 кв.м.

Исходя из этого считаем, что возможные пересечения границ образуемого земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27:3У1 с границами земельного участка с кадастровым номером возникают в результате неверного внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 73:16:050401:248.

Согласно статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», установлен порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, при их наличии [1].

Закключение. Считаю, что данный вывод сделан ошибочно поскольку, границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:16:050401:27: 3У1 (контур 10) не могут накладываться (пересекаться) с границами указанного земельного участка, который согласно условных обозначений располагается в кадастровом квартале другого района 73:17:021402.

По результатам выполненных работ был оформлен и представлен проект межевания земельных участков в двух экземплярах, межевой план – в одном экземпляре в формате электронного документа [4; 5].

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (редакция от 14.07.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Генеральный план МО «Кандалинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кандалинское сельское поселение» [Электронный ресурс]: от 24.11.2010 г. № 22-8-10 // Режим доступа: http://www.kandalinskoe.ru/load/dokumenty_soveta_deputatov/resheniya/reshenie

3. Провалова Е.В. Выдел земельного участка в счет земельных долей на территории Майнского района Ульяновской области / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов. – Текст: электронный // Материалы национальной научно-практической конференции «Актуальные вопросы аграрной науки», Ульяновск, 20-21 октября 2021 г. – С.125-129. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46950247> (дата обращения: 09.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4. Провалова Е.В. Уточнение местоположения и площади земельного участка при обнаружении реестровой ошибки / Е.В. Провалова, О.И. Хамзина, В.Е. Провалов. – Текст: электронный // Материалы национальной научно-практической конференции «Актуальные вопросы аграрной науки», Ульяновск, 20-21 октября 2021 г. – С.136-142. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46949675> (дата обращения: 09.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5. Провалов В.Е. Образование многоконтурного земельного участка на примере СПК «Рассвет» Старомайнского района Ульяновской области / В.Е. Провалов, Е.В. Провалова // Сборник Международной научно-практической конференции молодых ученых.

Том I. Пенза, 2022. – С. 127-130. <https://elibrary.ru/item.asp?id=49829373>(дата обращения: 09.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6. Официальный сайт Администрации МО «Кандалинское сельское поселение» Старомайнского района Ульяновской области // Режим доступа: <http://www.kandalinskoe.ru/>

CADASTRAL WORKS FOR THE FORMATION OF A LAND PLOT ON THE EXAMPLE OF STAROMAIN DISTRICT OF THE ULT- YANOVSK REGION

Borisov D.A.

***Keywords:** land plot, cadastral work, plot boundaries,*

This article discusses the procedure for the formation of a multi-loop land plot. Earlier, a notification was received on the suspension of state cadastral registration and state registration of rights.