

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НЕРАЗГРАНИЧЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Якимова А.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств

Максимов А.А., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств

Научный руководитель – Ерофеев С.Е., доцент, кандидат
сельскохозяйственных наук
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** земельный участок, строение, право, «нечей-
ный» участок.*

*Работа посвящена рассмотрению наглядного примера наруше-
ния границ земельного участка.*

Как известно из практики, не редки случаи, когда владельцу земельного участка мало уже являющегося собственностью участка, и он самовольно занимает соседние, как ему кажется свободные земли, передвигает ограду, а иногда и возводит строения. И при выявлении такого нарушения на нарушителя налагается штраф и плата за необоснованное присваивание земли. Таким образом использование земельного участка на каком-либо праве до его предоставления в высшей степени не рекомендуется.

Нами был рассмотрен следующий случай. Собственник земельного участка с кадастровым номером 73:21:240223:51, расположенным по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Крестово-Городище, пер. Кооперативный, дом № 18, пользуется им в пределах огороженной забором территории. Установленный забор, по координатам имеющимся из сведений ЕГРН полностью совпадает. (Рис. 1)

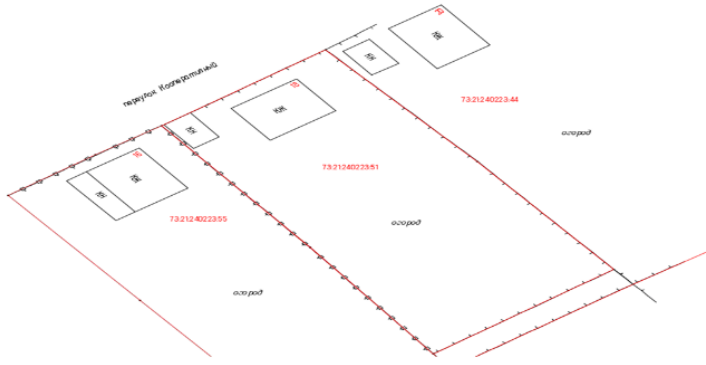


Рис. 1 – План горизонтальной съемки земельного участка с кадастровым номером 73:21:240223:51

С южной стороны исследуемого земельного участка, сразу за его забором и до границы следующего земельного участка имеется небольшая «ничейная» полоса земли. Ранее эта полоса шириной порядка 4 метров использовалась для проезда сельскохозяйственной техники к приусадебным участкам для последующей их обработки и прогона скота. В настоящее время необходимость в подомном ее использовании отпала, что подтверждается вовлечением в оборот или, другими словами, распашкой этой полосы земли соседями участками. Поэтому собственник исследуемого участка также проявил интерес в приобретении бывшего прогона в собственность для его использования (Рис. 2). Однако, российским законодательством предусмотрена возможность, помимо образования самостоятельного земельного участка, формирование участка путем перераспределения земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Подобная процедура осуществляется в случаях и порядке, определенных статьями 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Так же стоит отметить, что при увеличении земельного участка таким способом государством взимается плата за его выкуп.



Рис. 2 – Фрагмент публичной кадастровой карты

Исходя из приведенного выше примера, можно сделать вывод, что присваивание «ничейной» территории без каких-либо на то оснований, запрещено. За нарушение этого правила, на нарушителя накладывается штраф.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть 1) [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ // Система «Консультант Плюс».

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Система «Консультант Плюс».

3. Охотина, Е.А. Алгоритм действий органа осуществляющего контроль в сфере соблюдения земельного законодательства и гражданина при проведении проверки / Е.А. Охотина, Н.В. Хвостов, С.Е. Ерофеев // Материалы XI Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 23–24 июня 2021 г. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2021. - С. 166-174.

4. Провалова, Е.В. К вопросу осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Международной научно-

практической конференции посвященной памяти академика РАН В.П. Зволинского и 30-летию создания ФГБНУ «ПАФНЦ РАН». Прикаспийский аграрный федеральный научный центр Российской академии наук. Соленое Займище, 10–12 августа 2021 г. - Соленое Займище: ФГБНУ «ПАФНЦ РАН», 2021. - С. 1045-1047.

5. Гавзалелова, М.В. Проблемы земельных отношений, возникающие между собственниками и органами исполнительной власти местного самоуправления / М.В. Гавзалелова, О.Н. Цаповская // Материалы международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 23–25 мая 2017 г. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2017. - С. 24-26.

GROUND FOR THE REDISTRIBUTION OF A LAND PLOT WITH NON-DELIMITED TERRITORIES

Yakimova A.A., Maksimov A.A.

Keywords: *Land plot, building, law, "nobody's" plot.*

The work is devoted to the consideration of a visual example of violation of the boundaries of a land plot.