

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРИ ГАЗИФИКАЦИИ В ПОСЕЛКЕ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Черников А.В., студент 5 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Хвостов Н.В., кандидат  
сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

*Ключевые слова:* кадастровые работы, образование земельного участка.

*Данная статья посвящена кадастровым работам по образованию земельного участка под объектами газоснабжения в населенном пункте.*

На сегодняшний день газоснабжение в городах и поселках имеет большое и важное значение и носит глобальный характер. Количество потребителей газа растет с каждым днем, так как газ является наиболее дешевым продуктом и имеет ряд преимуществ в сравнении с остальными видами топлива. Следует начать с того, что в Ульяновской области как и во всех субъекта РФ, ведётся работа по газификации населенных пунктов в рамках исполнения послания Президента РФ Федеральному Собранию в части прокладки газопроводов до границ земельных участков без привлечения средств граждан. [1]

Проведение землеустроительных и кадастровых работ является важным этапом в землеустройстве, для того, чтобы в дальнейшем при строительстве и эксплуатации линейного объекта обезопасить окружающую среду от воздействия транспортируемого вещества и наоборот. Данная тема является актуальной и в сфере земельно-имущественных отношений с точки зрения рационального использования земельных ресурсов и разрешенного использования земель. Однако стоит учесть, что вопросы, которые касаются линейных объектов, всегда были и остаются одними из самых сложных. [2]

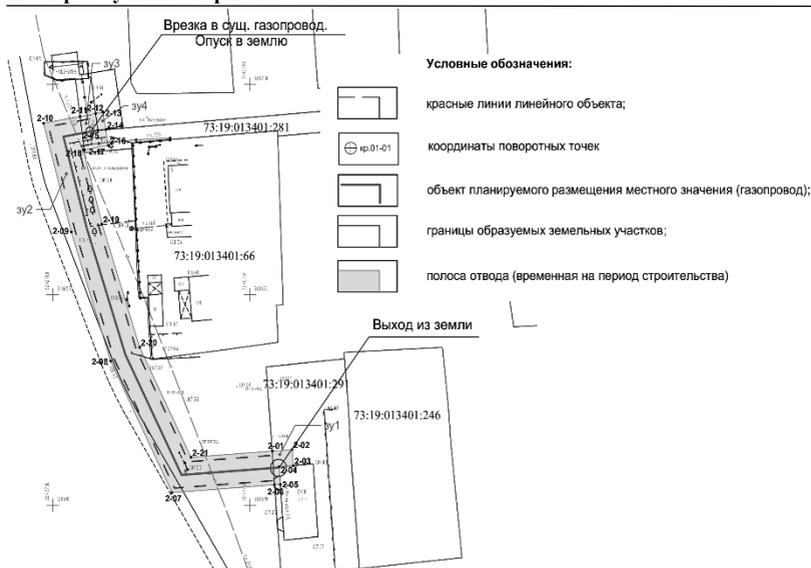
Проектом межевания предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Тимерязевское сельское поселение» поселок Тимерязевский по улице Полевая, подвод к дому 6 Б. Точка врезки в существующую газораспределительную сеть запроектирована в 15 метрах южнее от ГРПШ-288 расположенной на многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 73:19:013401:281/1 предназначенного для размещения иных объектов промышленности по документу: под распределительным газопроводом высокого и низкого давления.

Газопровод будет подведен к земельному участку с кадастровым номером 73:19:013401:291 с входом под землю для подключения жилого дома общей площадью 222,8 кв. м и кадастровым номером 73:19:013401:1240.

Согласно проекту межевания :ЗУ 1 образуется непосредственно на территории домовладения с кадастровым номером 73:19:013401:291, восточная граница образуемого на время строительства линейного сооружения повторяет границы объекта капитального строительства расположенного по улице Полевая дом 6Б кадастровый номер 73:19:013401:1240, в северо-западной части от точки 2-03 до 2-05.

Второй земельный участок является самым большим составляет по площади 703,37 кв. м, шириной 6 метров и протяженностью от домовладения № 6Б по улице Полевой до участка врезки по главной оси газопровода 117,4 метра. Планируемое сооружение будет проходить от до № 6Б по улице Полевой в направлении на северо-запад до узла врезки по улице Полевой в 15 метрах южнее от ГРПШ № 288. Граница образуемого земельного участка располагается координатных точек от 02-06 до 02-11 западная часть участка и от 02-18 до 02-21, 02-01 восточная часть, проходящая вдоль ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 73:19:013401:66 на расстоянии от его границ от 3,5 до 12 метров. **(Рис. 1).**

## Материалы VI Международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий»



**Рис. 1 – Схема межевания территории под размещение линейного сооружения**

Третий земельный участок :ЗУ 3 будет образован в границах ранее учтенного многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 73:19:013401:281/1 с видом разрешенного использования для размещения иных объектов промышленности – под распределительным газопроводом высокого и низкого давления. образуемый участок на время строительства газопровода будет находиться в границах характерных координатных точек 2-11, 2-12, 2-15, 2-14, 2-16, 2-17.

Четвертый земельный участок :ЗУ 4 будет располагаться за границами многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 73:19:013401:281/1. Участок будет ограничен характерными координатными точками от 2-12 до 2-15.

Следует отметить, что все образуемые земельные участки создаются на время строительства газопровода низкого давления. в дальнейшем после ввода в эксплуатацию координаты образованных участков будут использованы для установления охранной зоны – зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). А в границах образованного земельного участка в последствии будет оформлен публичный сервитут.

**Библиографический список:**

1. Елистратова, В.С. Особенности формирования охранных зон линейных объектов / В.С. Елистратова // Студенческий вестник. – 2022. – № 2-4 (194). – С. 70-72.
2. Устинова, О. А. Межевание линейного объекта / О. А. Устинова // Студенческий вестник. – 2022. – № 3-5 (195). – С. 87-89.

**LAND MANAGEMENT AND CADASTRIAL WORKS DURING  
GASIFICATION IN THE VILLAGE TIMIRYAZEVSKY  
ULYANOVSK DISTRICT, ULYANOVSK REGION**

**Chernikov A.V.**

**Keywords:** *cadastral works, formation of a land plot.*

*This article is devoted to cadastral work on the formation of a land plot under gas supply facilities in a settlement.*