

УДК 332.33

**УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ
«ПОДЛЕСНОЕ»**

**Смирнов Д.Н., студент 5 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств
Сандркина А.А., студент 3 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., доцент, кандидат
сельскохозяйственных наук
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** межевание, система координат, геодезическая съемка, кадастровые работы.*

Работа посвящена проведению работ на территории СНТ на основании договора подряда. До начала работ были согласованы и собраны все необходимые документы для проведения межевания. Результатом работ будет проект межевания территории, так как на основании его можно сформировать отдельные межевые планы для каждого земельного участка.

Работы на объекте исследования подразумевают анализ топографо-геодезической изученности территории, наличия пунктов ГГС, ОМС, определения системы координат и требуемой точности работ.

В ходе рекогносцировочных обследований местности обнаружено восемь пунктов опорной межевой сети, а это значит, что можно проложить замкнутый теодолитный ход, от которого можно будет в дальнейшем измерить границы исследуемого земельного участка. На рисунке 1 представлены пункты опорно-межевой сети, расположенные вблизи исследуемой территории.



Рис. 1 – Сведения о геодезической основе

В результате чего, был произведен общий замер земельного участка, определены координаты межевых знаков (рис. 2).

В результате проведения кадастровых работ общая площадь СНТ, согласно геодезическим измерениям, составила 37671 кв. м. В таблице 1 приведены технико-экономические показатели исследуемой территории.

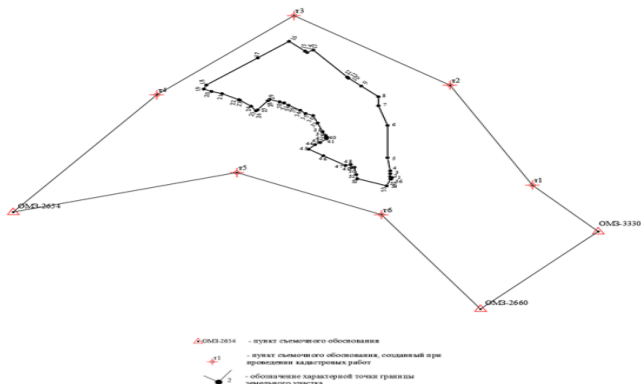


Рис. 2 – Схема геодезических построений

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Территория в границах проектирования, из них:	кв. м	37671
1.1	Дачные земельные участки	кв. м	31542
1.2	Улицы, дороги, проезды и т.д.	кв. м	5170
1.3	Прочие территории	кв. м	959

Исходя из проведенной работы следует, что площадь СНТ «Подлесное» увеличилась в процессе пользования земельными

участками по причине того, что после утверждения проекта организации, на протяжении длительного существования СНТ на основании актов органов местного самоуправления были образованы и поставлены на кадастровый учет другие земельные участки. Кроме этого, у многих ранее учтенных земельных участках были уточнены границы с увеличением площади в рамках, действующих на тот момент норм законодательства и зарегистрированы права на уточненную площадь.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют. Существует ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 73:19:052201:41 площадью 5170 кв. м, занятый дорогами, проездами, проездами. Итогом проведения комплексных кадастровых работ стал проект межевания территории СНТ «Подлесное». Утвержденный проект межевания территории является основанием для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков. Таким образом, сведения отраженные в проекте межевания территории, должны соответствовать не только требования градостроительной и землеустроительной деятельности, а также нормативно-правовым актам, регламентирующим ведение государственного кадастра недвижимости.

Таким образом, при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, им присваивается кадастровый номер и определяется кадастровая стоимость участка. Кадастровая стоимость необходима для определения земельного налога. В связи мы посчитали целесообразно определить кадастровую стоимость образованных земельных участков СНТ «Подлесное» и произвести расчет налогообложения.

Библиографический список:

1. Николаева, М.Г. Сравнительный анализ эффективности использования земельного фонда в Тереньгульском и Сенгилеевском районах Ульяновской области / М.Г. Николаева, С.Е. Ерофеев // Материалы VIII международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения» – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет, 2017. - С. 11-15.

2. Кузнецов, Е.А. Ведение кадастрового учета земель на основе компьютерных технологий в Новоспасском районе Ульяновской области / Е.А. Кузнецов, С.Е. Ерофеев // Материалы VIII международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 07–08 февраля 2017 г. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2017. -С. 7-10.

3. Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская // Материалы III Всероссийской (национальной) научной конференции «Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий», Новосибирск, 20 декабря 2018 года. – Новосибирск: Новосибирский государственный аграрный университет, 2018. - С. 996-999.

ESTABLISHING THE BOUNDARIES OF LAND PLOTS SNT «PODLESNOE»

Smirnov D.N., Sandrkina A.A.

Keywords: *surveying, coordinate system, geodetic survey, cadastral works.*

The work is devoted to carrying out work on the territory of the SNT on the basis of a contract. Before the start of the work, all the necessary documents for surveying were agreed and collected. The result of the work will be a land surveying project, since on the basis of it it is possible to form separate boundary plans for each land plot.