

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ИСПРАВЛЕНИЮ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ СНТ «УРОЖАЙ»

**Сандркина А.А., студент 3 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Исаева Р.К., студент 5 курса факультета агротехнологий
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Ерофеев С.Е., доцент, кандидат
сельскохозяйственных наук
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** реестровая ошибка, кадастровые работы, земельный участок, координаты.*

Работа посвящена выявлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, которая требует исправления. Основанием для выполнения кадастровых работ по исправлению местоположения границ земельного участка является проект организации территории коллективного сада СНТ «Урожай».

В результате выявления реестровой ошибки была проведена работа по уточнению земельного участка с кадастровым номером 73:21:221002:91, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, СНТ «Урожай», сад 1, участок 165. Земельный участок имеет фактические границы, существующие на местности более 15 лет, имеет многолетние насаждения в виде кустарников и деревьев. Ошибка была допущена в связи с перемещением референт станции г. Ульяновска, в результате чего были неверно определены координаты характерных точек границ этих земельных участков со сдвигом на северо-запад относительно их истинного расположения (Рис. 1).

При проведении кадастровых работ, было проведено согласование, границы от точки 3 до точки 4 не требуется, так как смежником на данных участках границы являются земли общего пользования СНТ «Урожай», государственная собственность на которые не разграничена.

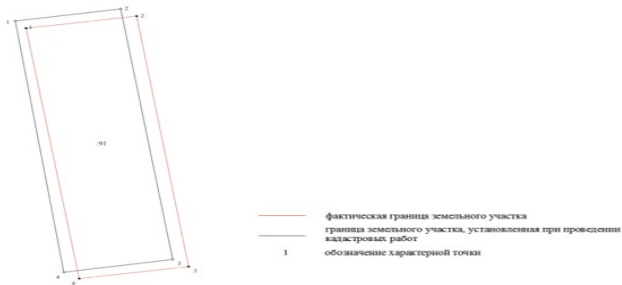


Рис. 1 – Уточняемый земельный участок

Ошибка исправляется путем параллельного сдвига границ земельного участка. При исправлении данной ошибки площадь земельного участка 165 с кадастровым 73:21:221002:91 составит 536 кв. м, расхождение с ранее уточненной площадью составляет 12 кв. м, в сторону увеличения, что не превышает 10% от общей площади, отражённой в ЕГРН и может быть уточнено в ходе проведения кадастровых работ (табл. 1).

Таблица 1 – Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:22100291

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	507737,08	2276580,28	507735,88	2276581,54	0,10	Нет закрепления
2	507739,12	2276592,51	507737,94	2276594,36	0,10	Нет закрепления
3	507698,03	2276598,64	507696,85	2276600,49	0,10	Нет закрепления
4	507695,87	2276586,03	507694,84	2276587,83	0,10	Нет закрепления
1	507737,08	2276580,28	507735,88	2276581,54	0,10	Нет закрепления

На уточняемом земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства, что не противоречит данным, отражённым в кадастровом плане территории № 73/ИСХ/18- 77092 от 27.02.2020 г.

Реестровая ошибка исправляется органом регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, которые свидетельствуют о ее наличии и содержат верные сведения, либо решения суда, вступившего в законную силу.

Уведомление направляют на адрес электронной почты,

указанный в заявлении, путем указания ссылки на электронный документ, размещенный на сайте Росреестра. Если ошибка исправлялась без заявления, то ссылка направляется на адрес электронной почты, содержащийся в ЕГРН.

В бумажном виде уведомление направят только при отсутствии адреса электронной почты в заявлении или ЕГРН. В этом случае оно направляется почтой по адресу, указанному в заявлении, а если ошибка исправлялась без него, то по адресу, имеющемуся в ЕГРН.

Таким образом, в результате чего в одном межевом плане были проведены работы по образованию земельного участка из земель государственной собственности и исправлению реестровой ошибки связанные со сдвижкой.

Библиографический список:

1. Гараева, Е.В. Изменения в законодательстве, касающемся дачной амнистии / Е.В. Гараева, О.Н. Цаповская, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. - № 1. - С. 50-53.

2. Грехов, Н.В. Виды реестровых ошибок, их классификация, и причины их низкого выявления / Н.В. Грехов // Материалы Международной научной конференции «Молодежь и наука XXI века», Ульяновск, 13 декабря 2018 г. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2018. - С. 181-184.

3. Каленова, Н.Н. Уточнение местоположения границы и площади земельного участка. Исправление реестровой ошибки / Н.Н. Калёнова, А.Ю. Виноградов, Е.В. Мусаев // Материалы II Международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 23–24 мая 2018 г.- Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2018. - С. 27-29.

4. Ермошкин, Ю.В. Кадастровые работы в отношении садовых участков и домиков / Ю.В. Ермошкин, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова, Е.В. Андреева, А.А. Тимашов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2018. - № 8 (163). - С. 48-52.

5. Провалова, Е.В. Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, О.И. Сундюков // Материалы VIII международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном

этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 07–08 февраля 2017 г. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2017. - С. 16.

**CADASTRAL WORK TO CORRECT A REGISTRY ERROR ON
THE LAND PLOT OF THE SNT «HARVEST»**

Sandrkina A.A., Isayeva R.K.

Keywords: registry error, cadastral works, land plot, coordinates.

The work is devoted to the identification of a registry error in the location of the boundaries of the land plot, which requires correction. The basis for performing cadastral works to correct the location of the boundaries of the land plot is the project of organizing the territory of the collective garden of the SNT "Harvest".