

## **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПРИРОДНО-АНТРОПОГЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДА УЛЬЯНОВСК**

**Сагирова Н. З., студент 1 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший  
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** территория, функциональность, зонирование, градостроительство, производственные площади, особо охраняемые территории.*

*Данное исследование направлено на анализ функционального зонирования природно-антропогенных территориальных комплексов на территории Ульяновской области, а также выявления актуальности развития тех или иных зон, предназначенных для деятельности человека.*

Основопологающим фактором устойчивого и ритмичного развития городов, рационального градостроительного планирования является создание безопасной и качественной среды обитания, восполняющей все потребности современного человеческого общества. Активный рост производственных и жилых площадей способствует высоким темпам урбанизации, следовательно, возрастает количество автомобильного транспорта, что влечет за собой антропогенную нагрузку на природные зоны, разрушая природный каркас и экологическое состояние города в целом. [1]

Рекреационная нагрузка на городскую территорию позволяет регулировать уровень функционального зонирования природно-антропогенных территориальных комплексов, обеспечивая устойчивое развитие этих систем. Важной составляющей устойчивости природного комплекса является распределение плотности населения, создание качественной среды обитания, позволяющей удовлетворить все потребности современного общества, а также сохранить природу и ресурсы для

последующих поколений. Данный критерий полагает под собой рациональное расселение. [2]

Изучив некоторые теоретические аспекты, проанализируем г. Ульяновск и Ульяновскую области. Так, согласно решению о внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 г. № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в редакции от 30.10.2019 г. № 114, территория города Ульяновска разграничена и имеет множество функциональных зон, предназначенных для освоения природно-антропогенных территориальных комплексов. [3]

В отношении исследуемого объекта – г. Ульяновск, хочется рассмотреть более подробно две территориальные структуры, а именно – промышленная зона и особо охраняемые природные территории Ульяновской области. Промышленная зона Ульяновской области играет огромную роль в жизни области, в его экономической составляющей, так как на территории Заволжского района г. Ульяновска отведены огромные площади для осуществления производственной деятельности, а именно: общая площадь индустриального парка – 703 га, территория, занимаемая резидентами – 497 га, свободная территория для размещения новых резидентов – 246 га.

Все участки для размещения инвесторов обеспечены необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, включая сети водоснабжения и водоотведения, сети теплоснабжения, линии электропередач, сети газоснабжения, телекоммуникационные сети, автомобильные дороги, железнодорожные пути, что еще больше прогнозирует хорошие темпы развития и привлечения в Ульяновскую область инвесторов.

Далее проведем анализ состоянию и актуализации зон особо охраняемых природных территорий Ульяновской области. По данным регионального Министерства природы, в течении 2022 года будут вестись работы по функциональному зонированию на 13 особо охраняемых природных территорий, общая площадь которой составляет 81 га. Работы коснутся следующих природных объектов: государственные охотничьи заказники «Сурские вершины», «Сосновский», «Майнский», «Новочеремшанский», «Базарносызганский государственный охотничий заказник», государственный ихтиологический заказник «Черемшанский», государственный ландшафтный комплексный природный

заказник «Вязовские балки», «Бахтеевские увалы», а также памятники природы «Берег орланов», «Остров Борок», «Лесная жемчужина», «Черничники», «Ульяновский дендропарк». Специалисты в разных сферах уделяют огромное внимание данным территориям и предоставляют постоянный надзор за их состоянием – проводят детальное обследование участков. Такое большое влияние природоохранным территориям исследуемого района не случайно – все вышеперечисленные объекты имеют туристический потенциал, что не может не сказаться на положительных темпах роста экономики Ульяновской области.

Изучив и проанализировав состояние исследуемого объекта, можем сказать, что самыми активными и привлекательными на современный взгляд функциональными зонами для существования природно-антропогенных комплексов на территории Ульяновской области можем считать зоны, предназначенные для ведения производственной деятельности и зоны особо охраняемых природных территорий, которые обладают туристической привлекательностью и фактором оздоровления экологической обстановки территорий.

#### **Библиографический список:**

1. Цаповский В.А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. Материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 270-272.

2. Provalova E.V. The application of new generation growth regulators to increase the grain productivity of winter wheat / E.V. Provalova, A.L. Toigildin, S.E. Erofejev, Y.V. Ermoshkin, N.V. Khvostov, O.N. Tsapovskaya // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. 2015. - Т. 6. - № 6. - С. 117-120.

3. Цыкина С.А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С.А. Цыкина, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки

Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 296-299.

**FUNCTIONAL ZONING OF NATURAL AND ANTHROPOGENIC  
TERRITORIAL COMPLEXES ON THE EXAMPLE OF THE CITY  
OF ULYANOVSK**

**Sagirova N. Z., Tsapovskaya O. N.**

**Keywords:** *territory, functionality, zoning, urban planning, production areas, specially protected areas.*

*This study is aimed at analyzing the functional zoning of natural and anthropogenic territorial complexes on the territory of the Ulyanovsk region, as well as identifying the relevance of the development of certain zones intended for human activity.*