

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ПРИМЕРЕ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА В МО «ГОРОД САРАТОВ» САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Левицков М.С., студент 1 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** земельный участок, территория, обследование, проект межевания, разрешенное использование.*

В статье проведен анализ процесса подготовки проекта межевания территории на примере кадастрового квартала в МО «город Саратов» Саратовской области.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления:

- границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков. [1, 2]

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

– безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);

– возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

– возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. [3]

В проекте межевания территории было предложено:

– образование 6-ти земельных участков;

– изменение границ 1-го земельного участка.

Для земельных участков, предложенных в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц при необходимости могут быть внесены изменения.

Кадастровые работы проведены в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. [4]

Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

Библиографический список:

1.Цаповский В.А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 270-272.

2. Provalova E.V. The application of new generation growth regulators to increase the grain productivity of winter wheat / E.V. Provalova, A.L. Toigildin, S.E. Erofeyev, Y.V. Ermoshkin, N.V. Khvostov, O.N. Tsapovskaya // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. 2015. - Т. 6. - № 6. - С. 117-120.

3. Цыкина С.А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С.А. Цыкина, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 296-299.

4. Князькина М.А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М.А. Князькина, О.Н.Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 116-118.

PREPARATION OF A LAND SURVEYING PROJECT ON THE EXAMPLE OF A CADASTRAL QUARTER IN THE MO "CITY OF SARATOV" OF THE SARATOV REGION

Levitskov M.S., Tsapovskaya O. N.

Keywords: land plot, territory, survey, surveying project, permitted use.

The article analyzes the process of preparing a land surveying project on the example of a cadastral quarter in the MO "city of Saratov" of the Saratov region.