

**КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТОМ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В МО «ГОРОД
УЛЬЯНОВСК»**

**Кашкирова Н.А., студентка 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Андреева Т.В., студентка 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Хвостов Н.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

Ключевые слова: кадастровые работы, образование земельного участка.

Данная статья посвящена кадастровым работам по образованию земельного участка под физкультурно-оздоровительного комплекса.

Проблема формирования здорового образа жизни как технологии сохранения здоровья и обеспечения высокой результативности и продуктивности труда человека является важнейшей проблемой современной России, требующей для своего решения обеспечения здоровых условий жизни людей в едином природно-социальном комплексе здоровьесберегающей среды. [1]

В современных условиях любой многофункциональный спортивный комплекс интегрирован в сложную сеть отношений, включая экономические, организационно-правовые, социально-педагогические, технико-эксплуатационные и т. д. Данное обстоятельство определяет необходимость применения системного подхода к спортивному комплексу как сложного социального объекта и одной из организаций сферы физической культуры и спорта. []

Исследуемая территория располагается под объектом физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) расположен по адресу: г. Ульяновск, улица Шоферов, кадастровый номер участка

73:24:020305:1218, ФОК размещен на земельном участке площадью 5813,0 кв. м.

На земельном участке уже возведено здание ФОКа «Фаворит» и поставлен в границах на кадастровый учет с кадастровым номером 73:24:020305:1498, изучаемый земельный участок является ранее учтённым без координат. Возведенное здание спортивного комплекса представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Стоит из трех блоков, соединенных между собой.

По направлению с севера на юг по площадке проектирования проходит тротуар с асфальтобетонным покрытием. С восточной стороны от участка проектирования расположены территория существующей школы № 41, с юго-восточной стороны – территория существующего детского сада № 103, с юго-западной и западной стороны – существующая 5-этажная жилая застройка, с северной стороны расположена свободная от застройки территория с проходящими по ней инженерными сетями (сети канализации, водопровод, кабели сетей связи, сети наружного освещения с опорами) и проезжая часть ул. Шоферов. Основной подъезд к участку проектирования осуществляется от ул. Шоферов по проектируемым проездам. Транспортная связь проектируемой территории с городским центром осуществляется по ул. Шоферов, Дмитровградскому шоссе. Площадь земельного участка составляет 0,5813 га. Площадь участка в условных границах благоустройства территории составляет 0,6288 га. Основные виды разрешенного использования земельного участка – физкультурно-оздоровительные комплексы.

Согласно проекту размещения и строительства ФОК, на испрашиваемой территории образуемая граница восточной части участка от точки н10 до характерной координатной точки н13 протяженностью 74 м, проходит вдоль существующей границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:020305:1 под зданием школы № 41 (рис. 1).

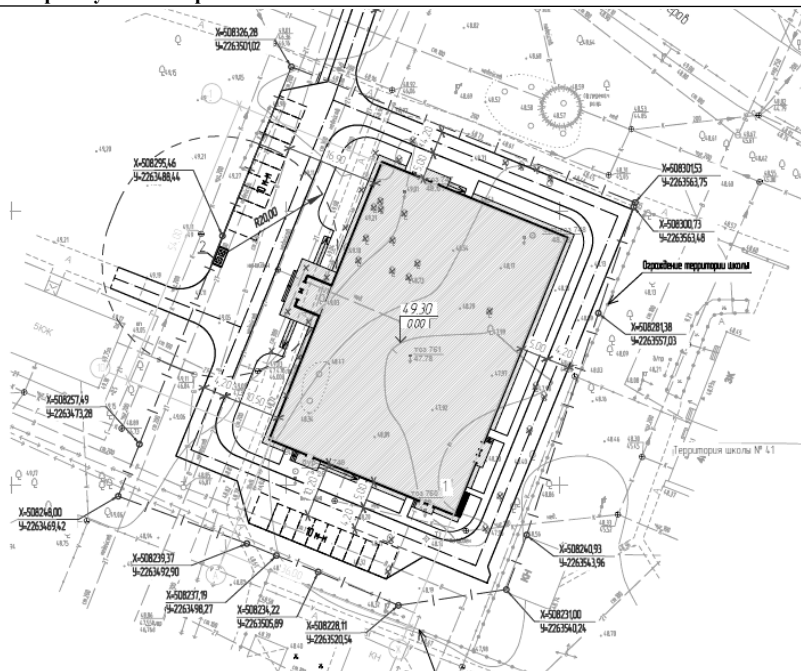


Рис. 1 – Схема границ формируемого земельного участка ФОК «Фаворит»

С южной части земельного участка в координатах характерных точек н6-н10 образуется граница протяженностью – 44 м, с земельным участком кадастровый номер 73:24:020305:78 на территории которого располагается здание МБДОУ детский сад № 103.

В координатной точке н5 пол углом 90° по направлению на северо-восток образуется западная граница формируемого земельного участка. Данная граница от характерной точки н5 до н2 по факту проходит вдоль внутриквартального проезда протяженностью 86 м, не имеющего координат и неотмеченного на КПП и на расстоянии 12 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 73:24:020305:39 находящимся под домом № 20 по улице Краснопролетарская.

Северная граница участка проходит на расстоянии 42 метров в точке н2 и в 25 метров в точке н1 от дорожного полотна улицы Шоферов, протяженность северной границы исследуемого участка составляет 58 метров.

Исходный земельный участок расположен на землях населенных

пунктов, имеет вид разрешенного использования – земли запаса. Границы исходного участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Доступ к образуемому участку будет осуществляться посредством земель общего пользования с улицы Шоферов.

Установление границ земельного участка позволит эффективно использовать и благоустраивать земельные ресурсы МО «город Ульяновск»

Библиографический список:

1. Сергеева, А.А. Особенности проектирования спортивного комплекса зимних видов спорта и его адаптация для Волгоградского региона [Текст] / А.А. Сергеева // Международный научный журнал «Молодой учёный» –2017. №14 – С. 125-128.

2. Симакова, Т.В. Особенности формирование земельного участка под объект спортивно-оздоровительного назначения / Т.В. Симакова, Н.В.Литвиненко // International agricultural journal. – 2020. – № 6. – С. 165-172.

CADASTRAL WORKS FOR THE FORMATION OF A LAND PLOT UNDER THE OBJECT OF A SPORTS AND RECREATION FACILITY COMPLEX IN MO "CITY OF ULYANOVSK"

Kashkirova N.A., Andreeva T.V.

Keywords: *cadastral works, formation of a land plot.*

This article is devoted to cadastral work on the formation of a land plot for a sports and recreation complex.