

УДК 528.441.21

**ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ
ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НОВОСПАССКОГО
РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Елистратова Д.В., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Хвостов Н.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** кадастровые работы, уточнение границ, границы населенных пунктов.*

Работа посвящена установлению границ административно-территориальных образований в Новоспасском районе Ульяновской области.

В условиях стремительного развития сельских территорий отсутствие сведений о границах населенных пунктов создаёт неудобства органам местного самоуправления в решении вопросов предоставления земельных участков, физическим и юридическим лицам в оформлении прав собственности, инвесторам в размещении объектов капитального строительства. Это приводит к серьёзному недобору в местный бюджет земельного налога и арендной платы и, как следствие, низкая эффективность развития поселений [1;2].

Говоря о границах сельских населенных пунктов, то установление осуществляется в целях обоснования размеров территории населенных пунктов и закрепления границ на местности. Определение границ населенных пунктов проводятся вследствие кадастровых работ, которые в свою очередь определяют координаты границ либо же создание иного описания местоположения выполняются в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 218-ФЗ [3].

В настоящей статье рассмотрены кадастровые работы по 3 населенным пунктам Новоспасского района: деревни Лобановка, поселка

Фабричные Выселки, поселка Красный.

Границы населенного пункта деревни Лобановка Новоспасского района установлены согласно Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки (ПДП), картометрическим методом со среднеквадратической погрешностью 5 м.

Черта населенного пункта деревня Лобановка, согласно Генерального плана от 2010 года полностью находится в границах кадастрового квартала 73:11:030201. Координаты черты населённого пункта деревни Лобановка Новоспасского района определены картометрическим методом в соответствии с выкопировкой из кадастрового плана территории на кадастровый квартал 73:11:030201. Площадь границы населенного пункта деревни Лобановка Новоспасского района составляет площадь черты населенного пункта в границах составила 66,4 га. Протяженность черты деревни Лобановка Новоспасского района до её изменения составляла – 3587 м.

Границы населенного пункта поселка Фабричные Выселки Новоспасского района установлены согласно Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки (ПДП), картометрическим методом со среднеквадратической погрешностью 5 м. Черта населенного пункта согласно Генерального плана от 2010 года полностью находится в границах кадастровых кварталов 73:11:022301, 73:11:022302, 73:11:022303, 73:11:022304, 73:11:022305, 73:11:022306.

Координаты черты населённого пункта поселка Фабричные Выселки Новоспасского района определены картометрическим методом в соответствии с выкопировки из кадастрового плана территории на кадастровых кварталов 73:11:022301, 73:11:022302, 73:11:022303, :73:11:022304, 73:11:022305, 73:11:022306. Площадь границы населенного пункта поселка Фабричные Выселки Новоспасского района составляет площадь черты населенного пункта в границах составила 181,4 га. Протяженность черты поселка Фабричные Выселки Новоспасского района до её изменения составляла – 8816 м.

Границы населенного пункта поселка Красный Новоспасского района установлены согласно Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки (ПДП), картометрическим методом со среднеквадратической погрешностью 5 м. Черта населенного пункта согласно Генерального плана от 2010 года с внесенными изменениями от

2012 года полностью находиться в границах кадастровых кварталов 73:11:031501, 73:11:031502 и 73:11:031503. Координаты черты населённого пункта поселка Красный Новоспасского района определены картометрическим методом в соответствии с выкопировки из кадастрового плана территории на кадастровых кварталах 73:11:031501, 73:11:031502 и 73:11:031503. Площадь границы населенного пункта поселка Красный Новоспасского района составляет площадь черты населенного пункта в границах составила 157,3 га. Протяженность черты поселка Красный Новоспасского района до её изменения составляла – 8452 м.

Следовательно, правильно установленная граница населённого пункта оказывает влияние на эффективность использования земель не только в границах населённого пункта, но и приграничных земель, например, сельскохозяйственного назначения или лесных. Вопрос определения принадлежности приграничных земель к той или иной категории земель, являются одной из важнейших проблем, препятствующих разработке документов территориального планирования.

Таким образом, задача по формированию границ административно-территориальных образований относится к особо важным в землеустройстве в силу того, что границы играют роль пространственного базиса для организации территории в государстве. Установление границ населенных пунктов является немалой государственной проблемой. Разработка проектов землеустройства по установлению и изменению границ населенных пунктов является необходимой составляющей полноценного их функционирования и развития, обеспечения эффективного использования земельно-ресурсного потенциала, территориального планирования, создания благоприятных условий для рационального использования, охраны и сохранения природных ландшафтов, объектов историко-культурного наследия.

Библиографический список:

1. Ерофеев, С.Е. Инвентаризация земель муниципальных образований сельских территорий / С.Е. Ерофеев, А.И. Нужный, Е.Л. Хованская, Н.В. Хвостов, А.А Тимашов // Каталог научных разработок и инновационных проектов. Ульяновск. – 2015. – С. 21-22
2. Нужный, А.И. Земельная реформа и ее роль в развитии земельных отношений в Ульяновской области / А.И. Нужный, Н.В. Хвостов,

О.Н. Цаповская, С.Н. Ларина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 1(156). – С. 30-35.

3. Сорокина, Е.И. Анализ проблем при установлении (изменении) границ населенных пунктов на территории Николаевского муниципального района Волгоградской области / Е.И. Сорокина, Г.Ю. Нимгирова // Науки о Земле: вчера, сегодня, завтра : материалы IV Междунар. на-уч. конф. – Казань: Молодой ученый. – 2018. – С. 14-17.

**CARRYING OUT CADASTRAL WORKS TO ESTABLISH THE
BORDERS OF THE SETTLEMENTS OF THE NOVOSPASSKY
DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION**

Elistratova D.V.

***Keywords:** cadastral works, clarification of boundaries, boundaries of settlements.*

***The work** is devoted to establishing the boundaries of administrative-territorial entities in the Novospassky district of the Ulyanovsk region.*