

**ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН МО «ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Архипов М.В. магистрант 3 курс, АЗРиПП, 21.04.02 Землеустройство и

кадастры e-mail: Armaxim2008@rambler.ru

Научный руководитель - Ермошкин Ю.В. доцент, кандидат

сельскохозяйственных наук

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** генеральный план, внесение изменений, МО «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.*

Работа посвящена рассмотрению особенностей при приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства путём обоснования внесений изменений в генеральный план МО «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, для комплексного развития территории.

На сегодняшний день отсутствует полная и актуальная информационная база, необходимая для выработки предложений по комплексному развитию территорий многих муниципальных образований, населённых пунктов и их территориальных зон субъектов РФ.

В связи с этим, исследования связанные с приведением градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства путём обоснования проектов по внесению изменений в генеральные планы административных территориальных единиц, являются важным условием для дальнейшей разработки научных предложений по совершенствованию многих нестандартных и сложных задач в области землеустройства.

Для достижения сформулированной цели решался ряд задач:

- охарактеризовать территорию объекта исследования;
- изучить основные проблемы комплексной оценки развития территории МО «Тимирязевское сельское поселение»;
- привести градостроительную документацию в соответствие с требованиями действующего законодательства путём обоснования внесенных изменений в генеральный план МО;
- определить эффективность определение основных направлений и параметров территориального развития поселения.

Предметом исследования является правовая основа подготовки проекта по внесению изменений в генеральные планы.

Объектом исследования является территория МО «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

Научная новизна исследования состоит в обосновании правовых положений и разработке практических рекомендаций по внесению изменений в генеральные планы МО «Тимирязевское сельское поселение», с целью повышению уровня жизни населения.

Практическая значимость результатов исследования состоит в возможности использовать результаты исследований при производстве землеустроительных работ в связи с подготовки проектов по внесению изменений в генеральные планы муниципальных образований.

Территориальное планирование осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана.

Генеральным планом предлагается разместить основные площадки нового жилищного строительства (индивидуальной жилой застройки) в населенных пунктах МО «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

Обобщив исследования, предложим первоочередные мероприятия обеспечения объектов социальной инфраструктуры с целью внесенных изменений в генеральный план.

Так же проектом предусматривалась корректировка границ п. Тимирязевский, д. Новая Бирючевка, д. Михайловка, п. ст. Лаишевка, с. Шумовка, с. Новый Урень, д. Семеновка, в соответствии с требованиями законодательства.

При установлении границ данных населенных пунктов, отмечается увеличение общей площади МО Тимирязевского сельского поселения за счёт включения новых участков, общей площадью 18,2 га.

В то же время из границ населенных пунктов исключаются участки общей площадью 76,1 га. Данные изменения происходят, за счет взаимоисключения участков границ с МО «Ишеевское городское поселение».

Основными целями развития экономики поселения являются: устойчивое развитие сельских территорий; повышение занятости и уровня жизни трудоспособного населения.

Сельское хозяйство, наращивая темпы увеличения сельскохозяйственной продукции за счёт эффективного использования сельхозугодий, должно пойти по пути реконструкции и модернизации.

Значительную роль в промышленных составляющих должно сыграть возникновение и развитие малого бизнеса, и возрождение кустарных промыслов и ремесел.

Строительство мини комплексов вдоль дорог, создание музея – ремесленной слободы, обустройство населенных пунктов поселения необходимыми магазинами по продаже продовольствия, сувениров и пр. будет осуществляться именно за счет формирования комплекса предприятий малого предпринимательства. Именно этот сектор экономики по нашему мнению, является перспективным и должен получить соответствующую поддержку органов местной власти.

Проектные решения Генерального плана, будут являться основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов МО «Тимирязевское сельское поселение».

Результаты исследования, возможно, использовать при производстве подобных землеустроительных работ в связи с подготовки проектов по внесению изменений в генеральные планы муниципальных образований.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс]: (ред. от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ) // Правовая Система «Консультант Плюс»
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-

ФЗ (ред. от 27.12.2019 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс».

3. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 18.03.2020 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс».

JUSTIFICATION OF AMENDMENTS TO THE GENERAL PLAN OF THE MO "TIMIRYAZEVSKOYE RURAL SETTLEMENT" OF THE ULYANOVSK DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION FOR THE PURPOSES OF INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE TERRITORY

M. V. Arkhipov

Keywords: *General plan, amendments, MO "Timiryazevskoye rural settlement" of the Ulyanovsk district of the Ulyanovsk region.*

The work is devoted to the consideration of the features of bringing urban planning documentation in accordance with the requirements of the current legislation by justifying changes to the general plan of the MO "Timiryazevskoye rural settlement" of the Ulyanovsk district of the Ulyanovsk region, for the integrated development of the territory.