

УДК 332.498

**ОСНОВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦИОННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**Нейжмак В.В., референт Департамента анализа и  
разработки  
стратегических направлений развития человеческого  
потенциала**

**Ульяновской области**

**Агентство по развитию человеческого потенциала и  
трудовых ресурсов Ульяновской области**

**Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук,  
доцент**

**тел. 8(902)001-67-55, erofeevse75@yandex.ru**

**ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** Градостроительный кодекс,  
Земельное законодательство, земли рекреационного  
назначения.*

*Работа посвящена рассмотрению процедуры  
использования земельных участков, предназначенных для  
зоны отдыха, а также о наложении обязательств на  
собственников земельных участков рекреационного  
назначения.*

В настоящее время актуальной темой исследования являются земли рекреационного назначения, так как они всё больше подвергаются деградации, что приводит к нарушению экологической устойчивости природы. Земли рекреационного назначения представляют собой земельные

участки (ЗУ), которые предназначены для организации деятельности граждан, связанной с поправкой здоровья, спортом, отдыхом и туризмом. [1]

Располагаются земли рекреационного назначения в местах, где действительно есть возможность отдыха и оздоровления, такие земельные участки находятся под охраной и государственным контролем законного использования.

Юридические лица могут арендовать, приобретать в собственность земли для осуществления на них деятельности, связанную с организацией отдыха граждан, с разрешения государственных или муниципальных властей. Но, если имеет место пересечение таких земель с земельными участками, находящимися в собственности физических или юридических лиц, а также государственных органов власти или муниципалитета, то на собственность этих лиц накладывается сервитут. Это не повлечет потери права собственности, но государство может изъять в принудительном порядке земельный участок, для осуществления своих нужд или реквизировать, на срок от 2-х до 20 лет.

Статья 98 Земельного кодекса, гласит о том, «...что земли рекреационного назначения находятся под защитой государства и поэтому на таких землях запрещается осуществлять деятельность, не связанную с зоной отдыха, в том числе и коммерческого характера». [1]

За целевым использованием земель рекреационного назначения, наблюдает госземконтроль, а также общественный контроль. Представители этих органов проводят проверки, проверяют исполнение земельного права,

запрашивают документы, выдают предписания и подают в суд для рассмотрения обнаруженных нарушений.

На должностных лиц, «...использовавших земельный участок не по назначению, если он находится в ведомстве государственной, муниципальной или бюджетной организации, накладывается административный штраф, который составляет от 1 до 1,5% от кадастровой стоимости участка. Но административное взыскание с должностного лица не может быть менее 20000,00 рублей, даже если кадастровый процент получается меньшим. Данная мера прописана в Кодексе об административных правонарушениях РФ. Юридические лица, которые осуществляют деятельность на землях рекреационного значения, не связанную с целевым использованием, могут понести наказание в виде административного штрафа, размером с 1,5 до 2% от кадастровой стоимости участка. При этом взыскание не может быть меньше, чем 100 000 рублей, даже если описанный процент будет составлять меньшую сумму».

Физические лица в этом отношении ненаказуемы, так как им не выделяются участки рекреационного значения в собственность. Но не смотря на это, любой гражданин «...имеет право подать на рассмотрение жалобу в муниципалитет, государственные органы власти или суд о том, что имеются нарушения по использованию земельных участков предназначенных для рекреационного назначения и для проверки достоверности показаний, указанных в жалобе, на место выезжают представители государственного земельного контроля, которые устанавливают факт нарушения законодательства». [1]

Проанализировав социально-экономическое преобразования в России можно сделать вывод о том, что поддержание баланса природных и антропогенных компонентов ландшафта и рекреационных потребностей населения становится все более проблематичным, поэтому человечеству, необходимо самостоятельно и ответственнее относиться к землям рекреационного назначения, а также в целом к природным ресурсам.

### **Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020 г.) // Правовая Система «Консультант Плюс».

2. Хованская, Е.Л. Экологический каркас территории города Ульяновска [Текст] / Е.Л. Хованская, С.Е. Ерофеев // Материалы 3-й региональной научно-практической конференции «Культура управления территорией: экономические и социальные аспекты, кадастр и геоинформатика». Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – 2015. – С. 70-72.

### **BASES FOR THE USE OF LANDS OF RECREATIONAL PURPOSE IN THE TERRITORY OF THE RUSSIAN FEDERATION**

**Neyzhmak V.V., Erofeev S.E.**

**Key words:** *Town planning code, Land legislation, recreational land.*

*The work is devoted to the consideration of the procedure for the use of land plots intended for recreation areas, as well as the imposition of obligations on the owners of land plots for recreational purposes.*