

УДК 332.3

РАЗВИТИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ

*Алексеева А.И., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Смирнова Е.А., кандидат
экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *землеустройство, земельные отношения, земля, сельское хозяйство, земельный участок.*

Работа посвящена повествованию развития землеустройства и земельных отношений в России. Как сказывался порядок землеустроительных отношений в экономике и к чему это может привести.

Согласно Конституции Российской Федерации (ст. 9) земля является основой жизни и деятельности людей, проживающих на соответствующей территории [1]. В жизни общества земля играет важнейшую роль, особенно, как средство производства с развитием человеческого общества. Природа наделила нас неисчерпаемым богатством, поэтому будет неплохо окунуться в историю земли и землеустройства. Ведь познание истории землеустройства – есть неотъемлемая часть для подготовки специалистов в области землеустройства.

Можем отметить, что формирование оценок управления земельными отношениями и землеустройства в целом, вытекают из положительных и отрицательных последствий на различных этапах экономического развития России. Раньше самой эффективной отраслью в экономике, на наш взгляд, было сельское хозяйство. Оно, в свою очередь, обеспечивало население продовольствием и занималось получением сырья для ряда отраслей продовольствия [2, 3]. Земля в сельском хозяйстве – это и орудие, сырьё, также предмет труда и главное средство производства. Постепенно, с совершенствованием общества стали обновляться и отношения, возникающие при обороте земли, которые составляют разнообразную систему земельных отношений. Земельные отношения имеют значение в экономике: земля – главный источник производства продовольствия для населения и промышлен-

ности. Из земельных отношений, в свою очередь, исходят важнейшие элементы:

- отношения хозяйствования и использования земли;
- формы управления земельными отношениями, а в дальнейшем и земельными ресурсами;
- регулирование земельных отношений [4].

Делая выводы об элементах земельных отношений, мы можем точно сказать, что важное значение в их усовершенствовании играют исторически сложившаяся социально-экономическая основа общества и финансовая обеспеченность (также устойчивость). Отметим, с развитием общества, появились и совершенно новые общественные отношения. Вместе они оказывают взаимодействие между друг другом – земельные правоотношения.

Земельный участок – это часть поверхности земли, которая имеет фиксированные границы. Сейчас определение земельного участка такое, но никто не задумывался, например, в средние века о богатстве такого участка земли. Как будущий специалист в землеустройстве, осмелюсь довести, что все земельные отношения, регулирование и использование земли, социально-экономическое состояние общества, в той или иной мере, зависят от улучшения развития земельных участков, в частности объектов недвижимости (здания, сооружения, объекты капитального строения, помещения).

По нашему мнению, современные земельные отношения должны способствовать тому, чтобы производители сельскохозяйственной продукции были заинтересованы в интенсивных методах ведения хозяйства, направленных на повышение эффективности аграрного производства, использовании адаптивных систем земледелия при одновременном снижении энергоёмкости. Поэтому осуществляется регулирование земельных отношений. Незаменимые инструменты регулирования, как правило, не меняются: землеустройство, государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель, контроль за использованием и охраной земель. Исходя из этого выходят мероприятия по изучению состояния земельного фонда, планирования и организации рационального использования земель, их охрана.

По мнению многих учёных, на современном этапе землеустройство рассматривается как важнейший экономический инструмент управления земельными ресурсами, а также основных положений земельной реформы [5]. Землеустройство является основным рычагом государства по управлению земельными ресурсами.

Библиографический список:

1. Конституция Российской Федерации : (ред.от 21.07.2014 г. № 11 ФГЗ) // Система «Консультант плюс»
2. Смирнова, Е. А. Стратегические направления развития сельскохозяйственных организаций Ульяновской области / Е. А. Смирнова // Актуальные вопросы современной экономики в глобальном мире. - 2018. - № 8. - С. 244-247.
3. Сулин, М. А. Землеустройство : учебник / М. А. Сулин. – Санкт-Петербург : Лань, 2005. – 448 с.
4. Басенкова, С. В. Эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях Ульяновской области / С. В. Басенкова, Г. Г. Зотова, А. А. Целовальникова // Экономика и предпринимательство. - 2017. - № 9 (ч.4). - С.1183-1187.

DEVELOPMENT OF LAND MANAGEMENT AND LAND RELATIONS IN RUSSIA

Alexeeva A.I.

Keywords: *land Management, land relations, land, agriculture, land plot.*

The work is devoted to the narrative of the development of land management and land relations in Russia. How the order of land management relations in the economy affected and what it can lead to.