

УДК 528.441.21

РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

*Цаповский В.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств,
Анохин Д.Е., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ*

Ключевые слова: *земельный участок, проектная документация, планировка территории, проектирование, границы.*

В работе проведен анализ процесса разработки и утверждения документации по планировке территории.

В соответствии с техническим заданием по лоту «Выполнение комплекса кадастровых работ по разработке и утверждению ДПТ и оформлению прав на земельные участки на период проведения строительно-монтажных работ по объекту «Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП)» были разработаны перечень и содержание основных данных и требований к выполнению работ.

Заказчик данного вида работ – Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (АО «Связьтранснефть»). Подрядчик определяется конкурсной комиссией.

Цель работ – выполнение комплекса кадастровых работ по разработке и утверждению ДПТ и оформлению прав на земельные участки для выполнения строительно-монтажных работ.[1, 2, 3]

Местонахождение объекта – Владимирская область, Рязанская область.

Материалы, выданные Заказчиком, содержат сведения, являющиеся государственной тайной.

Разработка, согласование и сопровождение процедуры утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) проведены на федеральном уровне. [4, 5]

Работы выполнялись в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Материалами по разработке и утверждению ДПТ, предварительному согласованию предоставления земельных (лесных) участков явля-

лось землеустроительное дело по отводу земель на период проведения СМР, включающее в себя следующую документацию:

1. Предварительные согласования с собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков;

2. Согласованный и утвержденный в установленном порядке Акт натурного технического обследования и/или проектная документация на лесной участок;

3. Согласованная и утвержденная документация по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории);

5. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории;

6. Материалы публикации в СМИ о предстоящем строительстве;

7. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного (лесного) участка.

После согласования проекта следует процедура выноса оси и охранной зоны на местность, предварительно заказываются пункты ГГС, калибруется система координат. Для работы необходимо как минимум 5 пунктов ГГС для каждого кадастрового района, в котором проводятся работы. [6, 7]

После обследования пунктов необходимо их увязать между собой, в случае превышения невязки каких-либо пунктов в плане или по высоте их нужно исключить и обследовать новые. По итогам обследования заполняется карточка обследования пунктов и данные сдаются в Росреестр. После процесса калибровки происходит вынос характерных точек в натуру и закрепление их на местности.

Библиографический список:

1. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина, С. В. Шайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 1 (168). – С. 47-52.
2. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 270-272.

3. Краснов, А. А. Современные проблемы рационального использования земель / А. А. Краснов // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 135-138.
4. «Дачная амнистия» продолжается / Ю. А. Сальников, О. Н. Цаповская, Е. А. Лёшина, Е. В. Провалова, О. И. Хамзина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6 (173). – С. 17-20.
5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 296-299.
6. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 116-118.
7. Цыкина, С. А. Выкуп земельного участка из муниципальной собственности в 2018 году / С. А. Цыкина // Современному АПК - эффективные технологии : материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. – Ижевск, 2019. - С. 311-313.

DEVELOPMENT AND APPROVAL DOCUMENTATION ON TERRITORY PLANNING

Tsapovski V. A., Anokhin D. E.

Keywords: *land plot, project documentation, territory planning, design, borders.*

The paper analyzes the development and approval process documentation on territory planning.